



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESKJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 24  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 877 069	2 217 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 877 069</b>	<b>2 217 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	346 327	340 192
Annen driftskostnad	4	549 029	789 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 356</b>	<b>1 129 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 713</b>	<b>1 088 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		99 720	124 650
Annen renteinntekt		5 210	163
Annen finansinntekt		7 420 688	562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 525 618</b>	<b>125 375</b>
Annen rentekostnad		30 724	146 384
Annen finanskostnad		2 457	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 181</b>	<b>146 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 492 436</b>	<b>-21 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 474 149</b>	<b>1 067 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	210 498	208 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 263 651</b>	<b>858 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 263 651</b>	<b>858 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 057 011	
Annen egenkapital		1 206 640	858 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 263 651</b>	<b>858 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 291 521	16 091 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 291 521</b>	<b>16 091 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		2 208 396
Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>2 209 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 292 521</b>	<b>18 300 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	170 910	156 476
Andre fordringer		29 596	8 227
Konsernfordringer		775 000	2 770 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 506</b>	<b>2 935 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	366 340	1 881 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 340</b>	<b>1 881 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 341 846</b>	<b>4 817 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 634 367</b>	<b>23 117 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 3,33)	5, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	16 532 152	15 325 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 532 152</b>	<b>15 325 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>16 647 152</b>	<b>15 440 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	498 056	494 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>498 056</b>	<b>494 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		23 836	6 736 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 836</b>	<b>6 736 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>521 892</b>	<b>7 231 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 767	222 132
Betalbar skatt	7	206 973	200 952
Annen kortsiktig gjeld		97 583	23 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 323</b>	<b>446 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 215</b>	<b>7 677 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 634 367</b>	<b>23 117 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESKJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 24  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 995 933 519  
HESKJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 877 069	2 217 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 877 069</b>	<b>2 217 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	346 327	340 192
Annen driftskostnad	4	549 029	789 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 356</b>	<b>1 129 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 713</b>	<b>1 088 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		99 720	124 650
Annen renteinntekt		5 210	163
Annen finansinntekt		7 420 688	562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 525 618</b>	<b>125 375</b>
Annen rentekostnad		30 724	146 384
Annen finanskostnad		2 457	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 181</b>	<b>146 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 492 436</b>	<b>-21 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	210 498	208 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 263 651</b>	<b>858 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 263 651</b>	<b>858 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 057 011	
Annen egenkapital		1 206 640	858 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 263 651</b>	<b>858 766</b>



Organisasjonsnr: 995 933 519  
HESKJE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 291 521	16 091 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 291 521</b>	<b>16 091 494</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11		2 208 396
Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>2 209 396</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 292 521</b>	<b>18 300 890</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	170 910	156 476
Andre fordringer		29 596	8 227
Konsernfordringer		775 000	2 770 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 506</b>	<b>2 935 119</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	366 340	1 881 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 340</b>	<b>1 881 905</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 341 846</b>	<b>4 817 025</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 634 367</b>	<b>23 117 914</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 3,33)	5, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	16 532 152	15 325 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 532 152</b>	<b>15 325 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>16 647 152</b>	<b>15 440 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	498 056	494 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>498 056</b>	<b>494 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		23 836	6 736 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 836</b>	<b>6 736 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>521 892</b>	<b>7 231 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 767	222 132
Betalbar skatt	7	206 973	200 952
Annen kortsiktig gjeld		97 583	23 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 323</b>	<b>446 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 215</b>	<b>7 677 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 634 367</b>	<b>23 117 914</b>



Organisasjonsnr: 995 933 519  
HESKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.33	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I.T.Heskje Invest AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Njål Heskje Invest AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Synneve Heskje Invest AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	15900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	20100.00

Revisjon inkluderer utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Heskje Eiendom AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Heskje Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 263 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

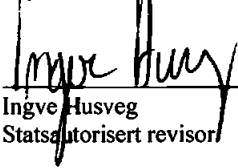
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, den 31. august 2021

Bryne Revisjon AS



---

Ingve Husveg  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### HESKJE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Inntektsføring utleie skjer etterhvert som de opptjenes.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 000	15 900
Andre tjenester	0	4 200
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 000</b>	<b>20 100</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjon inkluderer utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	3,33	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
I.T.Heskje Invest AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Njål Heskje Invest AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Synneve Heskje Invest AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 722 221	17 009 591	2 705 877	24 437 689
Tilgang i året	0	546 354	0	546 354
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 722 221</b>	<b>17 555 945</b>	<b>2 705 877</b>	<b>24 984 043</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 640 318)	(2 705 877)	(8 346 195)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 986 645)	(2 705 877)	(8 692 522)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 722 221</b>	<b>11 569 300</b>	<b>0</b>	<b>16 291 521</b>
Årets avskrivninger		(346 327)		(346 327)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 474 149	1 067 279
+/- Permanente forskjeller	(7 517 338)	(119 493)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 023)	(34 368)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>940 788</b>	<b>913 418</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	206 973	200 952
Sum	206 973	200 952
+/- Endring i utsatt skatt	3 525	7 561
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>210 498</b>	<b>208 513</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	206 973	200 952
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 973</b>	<b>200 952</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 247 869	2 263 892	(16 023)
Sum midlertidige forskjeller	2 247 869	2 263 892	(16 023)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>494 531</b>	<b>498 056</b>	<b>(3 525)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	170 910	156 476
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>170 910</b>	<b>156 476</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 2019	Selskapets resultat for 2020/19
Forus Byggsenter AS	Stavanger	34,18%	21 900 000	1 959 000



**Note 12 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	15 000	15 325 512	15 440 512
Tilleggsutbytte			(7 057 011)	(7 057 011)
Årets resultat			8 263 651	8 263 651
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>16 532 152</b>	<b>16 647 152</b>