



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANDEGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	480 000
Sum inntekter		499 200	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	314 561	321 893
Sum kostnader		331 676	339 008
Driftsresultat		167 524	140 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 445	2 368
Sum finansinntekter		12 125	4 644
Sum finanskostnader		66 277	38 600
Netto finans		-51 706	-31 588
Ordinært resultat før skattekostnad		169 969	143 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 969	143 360
Årsresultat		115 818	109 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 818	109 404
Sum overføringer og disponeringer		115 818	109 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	823 043	823 043
Sum varige driftsmidler		823 043	823 043
Sum anleggsmidler		823 043	823 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	83 083	76 429
Sum fordringer		83 083	76 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 423	339 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 423	339 261
Sum omløpsmidler		425 507	415 691
SUM EIENDELER		1 248 550	1 238 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-187 839	-303 657
Sum opptjent egenkapital		-187 839	-303 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9,10	-187 039	-302 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 346 852	1 454 610
Øvrig langsiktig gjeld	12	62 200	62 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 052	1 516 810
Sum langsiktig gjeld		1 409 052	1 516 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 933	24 478
Annen kortsiktig gjeld		603	303
Sum kortsiktig gjeld		26 536	24 781
Sum gjeld		1 435 589	1 541 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 550	1 238 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396543

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANDEGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 950 564 156
LANDEGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	480 000
Sum inntekter		499 200	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	314 561	321 893
Sum kostnader		331 676	339 008
Driftsresultat		167 524	140 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 445	2 368
Sum finansinntekter		12 125	4 644
Sum finanskostnader		66 277	38 600
Netto finans		-51 706	-31 588
Ordinært resultat før skattekostnad		169 969	143 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 969	143 360
Årsresultat		115 818	109 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 818	109 404
Sum overføringer og disponeringer		115 818	109 404



Organisasjonsnr: 950 564 156
LANDEGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	823 043	823 043
Sum varige driftsmidler		823 043	823 043

Sum anleggsmidler		823 043	823 043
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	83 083	76 429
Sum fordringer		83 083	76 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 423	339 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 423	339 261

Sum omløpsmidler		425 507	415 691
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 248 550	1 238 734
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-187 839	-303 657
Sum opptjent egenkapital		-187 839	-303 657

Sum egenkapital	9,10	-187 039	-302 857
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 346 852	1 454 610
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	62 200	62 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 052	1 516 810
Sum langsiktig gjeld		1 409 052	1 516 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 933	24 478
Annen kortsiktig gjeld		603	303
Sum kortsiktig gjeld		26 536	24 781
Sum gjeld		1 435 589	1 541 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 550	1 238 734



Organisasjonsnr: 950 564 156
LANDEGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Landegård Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		327 552	323 904	327 500	393 100
Innkrevde kostnader finans		171 648	156 096	171 700	181 400
Sum inntekter		499 200	480 000	499 200	574 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	15 000	15 000	15 800	16 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 115	2 115	2 200	2 300
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 400	3 600
Forretningsførerhonorar		35 226	34 200	35 200	37 400
Drift og vedlikehold	4	72 172	111 406	72 000	305 000
TV/bredbånd		54 430	46 403	48 700	57 700
Forsikringer		24 478	22 489	25 900	27 400
Kommunale avgifter		82 352	61 936	70 900	98 800
Eiendomsskatt		27 877	27 877	27 900	27 900
Festeavgift		2 040	2 040	2 100	2 100
Kostnader strøm, energi		8 140	7 810	7 700	8 000
Andre driftskostnader	5	4 471	4 482	6 400	6 450
Sum kostnader		331 676	339 008	318 200	593 150
Driftsresultat		167 524	140 992	181 000	-18 650
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 445	2 368	0	0
Renteinntekter		12 125	4 644	0	0
Rentekostnader		66 277	38 600	62 700	74 000
Sum finansielle poster		-51 706	-31 588	-62 700	-74 000
Resultat		115 818	109 404	118 300	-92 650
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		115 818	109 404	0	0



Balanse for Landegård Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	800 843	800 843
Garasjer / carporter	7, 11	22 200	22 200
Sum anleggsmidler		823 043	823 043
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	83 083	76 429
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		342 419	339 257
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		425 507	415 691
SUM EIENDELER		1 248 550	1 238 734



Balanse for Landegård Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-187 839	-303 657
Sum egenkapital	9, 10	-187 039	-302 857
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 346 852	1 454 610
Borettsinnskudd	12	40 000	40 000
Garasjeinnskudd	12	22 200	22 200
Sum langsiktig gjeld		1 409 052	1 516 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 933	24 478
Påløpte renter		603	303
Sum kortsiktig gjeld		26 536	24 781
Sum gjeld		1 435 589	1 541 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 550	1 238 734

Landegård Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Ivar Thøgersen
Styreleder

Bjørnulf Almvik's bo
Styremedlem

Ann Kathrin Stølan
Styremedlem

Lag nr: 52. Landegård Borettslag Org. nr. 950 564 156



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	390 910	398 055
Endring disponible midler		
Årets resultat	115 818	109 404
Avdrag lån	-107 758	-116 549
Årets endring av disponible midler	8 060	-7 145
Disponible midler	398 970	390 910
Omløpsmidler	425 507	415 691
Kortsiktig gjeld	-26 536	-24 781
Disponible midler	398 970	390 910



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	3 592	65 073
6603 Vedlikehold uteområde	68 580	46 333
Sum	72 172	111 406

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping, samt innkjøp av brannslukningsapparater

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	750
7400 Kontingent- fradragsberettiget	597	596
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 403	1 382
7771 Diverse purregebyr og renter	-154	-121
Sum	4 471	4 482

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1969	800 843
Bokført verdi 31.12	800 843

Tomten med Gnr 1 og Bnr 4178 er festet, eier er Sarpsborg kommune. Festekontrakt inngått 01.01.1969.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 1969	22 200
Bokført verdi 31.12	22 200

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	83 083	76 429
Sum	83 083	76 429

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-302 857	-412 261
Årets resultat	115 818	109 404
Egenkapital 31.12.	-187 039	-302 857

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131999192	12117350434
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2009
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2025	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	2 550 000
Lånesaldo 01.01:	41 604	1 413 007
Avdrag i perioden:	16 047	91 711
Lånesaldo 31.12:	25 557	1 321 295

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	168 357	1 346 856

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1969 kr 40 000. Garasjeinnskudd kr 22 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Landegård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Landegård Borettslag

Styreleder	Jan Ivar Thøgersen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ann Kathrin Stølan (sign.)	11.03.2024
Varamedlem	Cecilie Skaug (sign.)	11.03.2024



Til generalforsamlingen i
Landegård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Landegård Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Landegård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Landegård Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor