



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Grønørveien 22  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franck Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			112 000
Annen driftsinntekt		950 000	523 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 000</b>	<b>635 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	76 675	
Avskrivning	4	298 847	281 806
Annen driftskostnad	3	86 469	125 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 991</b>	<b>407 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 009</b>	<b>228 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen finanskostnad		303 693	327 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 693</b>	<b>327 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 693</b>	<b>-327 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 316</b>	<b>-99 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 750	42 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 566</b>	<b>-141 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 566</b>	<b>-141 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	112 758	-112 758
Overføringer annen egenkapital	7	20 808	-28 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 566</b>	<b>-141 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 003 787	8 302 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 003 787</b>	<b>8 302 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 003 787</b>	<b>8 302 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			28 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 135</b>	<b>181 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 135</b>	<b>209 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 082 922</b>	<b>8 511 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	20 809	-112 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 809</b>	<b>-112 758</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 809</b>	<b>-82 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 649 644	7 839 493
Øvrig langsiktig gjeld	6	322 784	722 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 972 428</b>	<b>8 562 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 972 428</b>	<b>8 562 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		720	4 394
Betalbar skatt	5	50 750	
Skyldige offentlige avgifter		1 015	28 000
Annen kortsiktig gjeld		7 200	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 685</b>	<b>32 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 032 113</b>	<b>8 594 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>8 082 922</b>	<b>8 511 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Grønørveien 22  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franck Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 583 851  
GRØNØRVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			112 000
Annen driftsinntekt		950 000	523 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 000</b>	<b>635 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	76 675	
Avskrivning	4	298 847	281 806
Annen driftskostnad	3	86 469	125 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 991</b>	<b>407 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 009</b>	<b>228 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen finanskostnad		303 693	327 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 693</b>	<b>327 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 693</b>	<b>-327 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 750	42 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 566</b>	<b>-141 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 566</b>	<b>-141 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	112 758	-112 758
Overføringer annen egenkapital	7	20 808	-28 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 566</b>	<b>-141 594</b>



Organisasjonsnr: 919 583 851  
GRØNØRVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 003 787	8 302 634
Sum varige driftsmidler		8 003 787	8 302 634

Sum anleggsmidler		8 003 787	8 302 634
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			28 000
Sum fordringer			28 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 135	181 280
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		79 135	209 280
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		8 082 922	8 511 914
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	20 809	-112 758
Sum opptjent egenkapital		20 809	-112 758

Sum egenkapital		50 809	-82 758
-----------------	--	--------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 649 644	7 839 493
Øvrig langsiktig gjeld	6	322 784	722 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 972 428	8 562 277



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 972 428</b>	<b>8 562 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		720	4 394
Betalbar skatt	5	50 750	
Skyldige offentlige avgifter		1 015	28 000
Annen kortsiktig gjeld		7 200	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 685</b>	<b>32 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 032 113</b>	<b>8 594 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>8 082 922</b>	<b>8 511 914</b>



Organisasjonsnr: 919 583 851  
GRØNØRVEIEN 22 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRANCK MORTEN GARBERG	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67200.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9475.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76675.00	

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig Leder	60000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Grønørveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FRANCK MORTEN GARBERG	30	100 %	100 %



## Grønørveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	67 200	0
Arbeidsgiveravgift	9 475	0
Sum	<u>76 675</u>	<u>0</u>

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig Leder	60 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 943 295	8 943 295
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 943 295	8 943 295
Akk.avskrivning 31.12.2021	-939 508	-939 508
Balanseført pr. 31.12.2021	8 003 787	8 003 787
Årets avskrivninger	298 847	298 847



## Grønørveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	50 750	0
Endring utsatt skatt	0	42 388
Årets totale skattekostnad	<u>50 750</u>	<u>42 388</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	184 316	-99 206
Endring i midlertidige forskjeller	114 786	93 314
Alminnelig inntekt	299 102	-5 892
Anvendt fremførbart underskudd	-68 422	0
Årets skattegrunnlag	<u>230 680</u>	<u>-5 892</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	50 750	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-400 056	-285 270
Utestående fordringer	-720	-720
Sum	<u>-400 776</u>	<u>-285 990</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-5 892
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-400 776	-291 882
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-400 776	-291 882
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Melhusbanken	-7 649 644	-7 839 493
Gjelt til eier	-322 784	-722 784
Sum	<u>-7 972 428</u>	<u>-8 562 277</u>



**Grønørveien 22 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-112 758	-82 758
Årsresultat	0	133 566	133 566
<hr/> Egenkapital 31.12.2021	<hr/> 30 000	<hr/> 20 808	<hr/> 50 808

**Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 Årsrapport Grønørveien 22 as.pdf	Garberg, Franck Morten	14.07.1976	25.07.2022 15:42

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Jfw9ZyEHIt3qYVeuKkP7daDAMjO8PNuYbHBP7wFws=



Grønørveien 22 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

25.05.2022

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: J#w9ZyIEHt3qYVeuKkP7daDAMjO8PNuIYbHBP7wFws=



## Grønørveien 22 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	112 000
Annen driftsinntekt		950 000	523 500
Sum driftsinntekter		950 000	635 500
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	76 675	0
Avskrivning	4	298 847	281 806
Annen driftskostnad	3	86 469	125 545
Sum driftskostnader		461 991	407 351
Driftsresultat		488 009	228 149
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	48
Annen finanskostnad		303 693	327 403
Netto finansposter		-303 693	-327 355
Ordinært resultat før skattekostnad		184 316	-99 206
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 750	42 388
Årsresultat		133 566	-141 594
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	20 808	-28 836
Udekket tap	7	112 758	-112 758
Sum disponert		133 566	-141 594

25.05.2022

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: J/w9ZylEHll3qYVeuKkP7daDAMjO8PNuIYbHBP7wFws=



## Grønørveien 22 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>8 003 787</u>	<u>8 302 634</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 003 787</u>	<u>8 302 634</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 003 787</u>	<u>8 302 634</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>28 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>28 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>79 135</u>	<u>181 280</u>
Sum omløpsmidler		<u>79 135</u>	<u>209 280</u>
Sum eiendeler		<u>8 082 922</u>	<u>8 511 914</u>

25.05.2022

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jfw9ZylEHll3qYVeuKkP7daDAMjO8PNuIYbHBP7wFws=



## Grønørveien 22 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	20 809	-112 758
Sum opptjent egenkapital		<u>20 809</u>	<u>-112 758</u>
Sum egenkapital		<u>50 809</u>	<u>-82 758</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 649 644	7 839 493
Øvrig langsiktig gjeld	6	322 784	722 784
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 972 428</u>	<u>8 562 277</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		720	4 394
Betalbar skatt	5	50 750	0
Skyldige offentlige avgifter		1 015	28 000
Annen kortsiktig gjeld		7 200	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 685</u>	<u>32 395</u>
Sum gjeld		<u>8 032 113</u>	<u>8 594 672</u>
Sum egenkapital og gjeld	8	<u>8 082 922</u>	<u>8 511 914</u>

31. desember 2021  
Trondheim, 30. mai 2022

Franck Morten Garberg  
daglig leder, styreleder

25.05.2022

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JfW9ZylEHlI3qYVeuKkP7daDAMjO8PNuIYbHBP7wFws=



## Grønørveien 22 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FRANCK MORTEN GARBERG	30	100 %	100 %

25.05.2022

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: J#w9ZylEHll3qYVeuKkP7daDAMjO8PNuIYbHBP7wFws=



## Grønørveien 22 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	67 200	0
Arbeidsgiveravgift	9 475	0
Sum	<u>76 675</u>	<u>0</u>

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig Leder	60 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 943 295	8 943 295
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 943 295	8 943 295
Akk.avskrivning 31.12.2021	-939 508	-939 508
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>8 003 787</u>	<u>8 003 787</u>
Årets avskrivninger	298 847	298 847

25.05.2022

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: JfW9ZyIEHl3qYVeuKkP7daDAMjO8PNuIYbHBP7wFws=



## Grønørveien 22 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	50 750	0
Endring utsatt skatt	0	42 388
Årets totale skattekostnad	50 750	42 388
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	184 316	-99 206
Endring i midlertidige forskjeller	114 786	93 314
Alminnelig inntekt	299 102	-5 892
Anvendt fremførbart underskudd	-68 422	0
Årets skattegrunnlag	230 680	-5 892
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	50 750	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-400 056	-285 270
Utestående fordringer	-720	-720
Sum	-400 776	-285 990
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-5 892
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-400 776	-291 882
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-400 776	-291 882
Sum	0	0

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Melhusbanken	-7 649 644	-7 839 493
Gjelt til eier	-322 784	-722 784
Sum	-7 972 428	-8 562 277

25.05.2022

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jw9ZyIEHl3qYVeuKkP7daDAMjO8PNuIYbHBP7wFws=



## Grønørveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-112 758	-82 758
Årsresultat	0	133 566	133 566
Egenkapital 31.12.2021	30 000	20 808	50 808

#### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

---

25.05.2022

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: J/w9ZyIEHl3qYVeuKkP7daDAMjO8PNuIYbHBP7wFws=