



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 125 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 3 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		912 128	670 898
Sum inntekter		912 128	670 898
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	725 520	659 351
Sum kostnader		975 520	909 351
Driftsresultat		-63 392	-238 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 609	822
Sum finansinntekter		2 609	822
Annen rentekostnad		273 301	172 627
Sum finanskostnader		273 301	172 627
Netto finans		-270 692	-171 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 084	-410 258
Skattekostnad	3	-73 485	-90 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 599	-320 001
Årsresultat	4	-260 599	-320 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 599	-320 001
Totalresultat		-260 599	-320 001
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-260 599	-320 001
Sum overføringer og disponeringer		-260 599	-320 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	8 847 200	9 097 200
Inventar og maskiner	1		
Sum varige driftsmidler		8 847 200	9 097 200
Sum anleggsmidler		8 847 200	9 097 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254 151	22 468
Sum fordringer		254 151	22 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		343 528	248 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 528	248 796
Sum omløpsmidler		597 679	271 264
SUM EIENDELER		9 444 879	9 368 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		541 503	802 102
Sum opptjent egenkapital		541 503	802 102
Sum egenkapital	4	1 391 503	1 652 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	283 528	357 013
Sum avsetninger for forpliktelser		283 528	357 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 195 298	7 325 306
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 695 298	7 325 306
Sum langsiktig gjeld		7 978 826	7 682 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 804	10 679
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		57 746	23 364
Sum kortsiktig gjeld		74 550	34 044
Sum gjeld		8 053 376	7 716 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 879	9 368 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357171

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 125 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 3 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 892 125 732
HOLLENDERGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		912 128	670 898
Sum inntekter		912 128	670 898
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	725 520	659 351
Sum kostnader		975 520	909 351
Driftsresultat		-63 392	-238 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 609	822
Sum finansinntekter		2 609	822
Annen rentekostnad		273 301	172 627
Sum finanskostnader		273 301	172 627
Netto finans		-270 692	-171 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 084	-410 258
Skattekostnad	3	-73 485	-90 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 599	-320 001
Årsresultat	4	-260 599	-320 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 599	-320 001
Totalresultat		-260 599	-320 001
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-260 599	-320 001
Sum overføringer og disponeringer		-260 599	-320 001



Organisasjonsnr: 892 125 732
HOLLENDERGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	8 847 200	9 097 200
Inventar og maskiner	1		
Sum varige driftsmidler		8 847 200	9 097 200
Sum anleggsmidler		8 847 200	9 097 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254 151	22 468
Sum fordringer		254 151	22 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		343 528	248 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 528	248 796
Sum omløpsmidler		597 679	271 264
SUM EIENDELER		9 444 879	9 368 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 503	802 102
Sum opptjent egenkapital		541 503	802 102
Sum egenkapital	4	1 391 503	1 652 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	283 528	357 013
Sum avsetninger for forpliktelser		283 528	357 013



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 195 298	7 325 306
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 695 298	7 325 306
Sum langsiktig gjeld		7 978 826	7 682 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 804	10 679
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		57 746	23 364
Sum kortsiktig gjeld		74 550	34 044
Sum gjeld		8 053 376	7 716 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 879	9 368 464



Organisasjonsnr: 892 125 732
HOLLENDERGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hollendergata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 892 125 732



Hollendergata 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		912 128	670 898
Sum driftsinntekter		912 128	670 898
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Andre driftskostnader	2	725 520	659 351
Sum driftskostnader		975 520	909 351
Driftsresultat		-63 392	-238 453
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 609	822
Rentekostnader		273 301	172 627
Resultat av finansposter		-270 692	-171 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 084	-410 258
Skattekostnad	3	-73 485	-90 257
Årets resultat	4	-260 599	-320 001
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		260 599	320 001
Sum overføringer		-260 599	-320 001



Hollendergata 3 AS

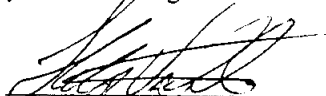
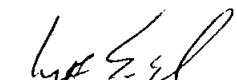
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	8 847 200	9 097 200
Sum anleggsmidler		<u>8 847 200</u>	<u>9 097 200</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254 151	22 468
Sum fordring		<u>254 151</u>	<u>22 468</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		343 528	248 796
Sum bankinnskudd		<u>343 528</u>	<u>248 796</u>
Sum omløpsmidler		<u>597 679</u>	<u>271 264</u>
SUM EIENDELER		<u>9 444 879</u>	<u>9 368 464</u>

**Hollendergata 3 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 503	802 102
Sum opptjent egenkapital		541 503	802 102
Sum egenkapital	4	1 391 503	1 652 102
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	283 528	357 013
Sum avsetning for forpliktelser		283 528	357 013
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 195 298	7 325 306
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 695 298	7 325 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 804	10 679
Annen kortsiktig gjeld		57 746	23 364
Sum kortsiktig gjeld		74 550	34 044
Sum gjeld		8 053 376	7 716 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 879	9 368 464

Mandal, den 20. januar 2023
Styret i Hollendergata 3 AS
Odd Magne Pedersen
Styrets leder
Helge Vinterstø
Styremedlem
Inge Soteland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leie-kretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom - Hollendergata 3
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	11 808 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 808 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	3 197 000
Årets ordinære avskrivninger	250 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	3 447 000
Bokført verdi 01.01.2022	9 097 200
Årets avskrivning og nedskrivning	250 000
Bokført verdi 31.12.2022	8 847 200
Økonomisk levetid	20 - 50 år



Note 2 Lønnskostnader mv

Hollendergata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	-73 485	-90 257	
Sum skattekostnad	-73 485	-90 257	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-334 084	-410 258	
Permanente forskjeller	60	0	
Endring i midlertidige forskjeller	18 998	2 938	
Årets skattegrunnlag	-315 026	-407 319	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 011 110	2 030 107	18 998
Sum	2 011 110	2 030 107	18 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-722 346	-407 319	315 026
Sum	1 288 764	1 622 788	334 024
Utsatt skatt (22 %)	283 528	357 013	73 485

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	850 000	802 102	1 652 102
Årets resultat		-260 599	-260 599
Pr 31.12.2022	850 000	541 503	1 391 503



Note 5 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 195 298	7 325 306
Sum	7 195 298	7 325 306

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 847 200	9 097 200
Sum	8 847 200	9 097 200

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er beregnet til kr 5 560 408 pr. 31.12.22.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hollendergata 3 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 500,0	850 000
Sum	100		850 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Vinterstø	25	25,00	25,00
O. M. Pedersen Revisjon AS	25	25,00	25,00
Kadutru AS	25	25,00	25,00
Himasi AS	25	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Vinterstø	Styremedlem	25
Totalt antall aksjer		25

I tillegg eies O. M. Pedersen Revisjon AS 100% av styrets leder Odd Magne Pedersen, og Kadutru AS eies 100% av nærstående til styremedlem Inge Soteland