



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 528 943 | 1 320 726 |
| Annen driftsinntekt | | 343 230 | |
| Sum inntekter | | 1 872 173 | 1 320 726 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 2 454 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 137 717 | 637 361 |
| Sum kostnader | | 1 137 717 | 639 815 |
| Driftsresultat | | 734 456 | 680 911 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 358 | 8 967 |
| Sum finansinntekter | | 4 358 | 8 967 |
| Annen rentekostnad | | 716 336 | 701 295 |
| Sum finanskostnader | | 716 336 | 701 295 |
| Netto finans | | -711 978 | -692 329 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 478 | -11 417 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 945 | -2 512 |
| Årsresultat | 4 | 17 533 | -8 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 533 | -8 906 |
| Totalresultat | | 17 533 | -8 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 17 533 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -8 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 533 | -8 906 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 26 589 | 31 534 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 589 | 31 534 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 12 200 808 | 12 200 808 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 200 808 | 12 200 808 |
| Sum anleggsmidler | | 12 227 397 | 12 232 342 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 901 | 29 437 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 57 293 |
| Sum fordringer | | 80 901 | 86 730 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 156 721 | 235 675 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 156 721 | 235 675 |
| Sum omløpsmidler | | 2 237 622 | 322 405 |
| SUM EIENDELER | | 14 465 019 | 12 554 747 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 963 119 | 945 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | 963 119 | 945 586 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 013 119 | 995 586 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 000 000 | 10 130 270 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 800 604 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 800 604 | 10 630 270 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 800 604 | 10 630 270 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 417 | 62 863 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 647 879 | 866 028 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 651 296 | 928 891 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 13 451 900 | 11 559 161 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 465 019 | 12 554 747 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594683

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 932 570 815
NORDSNOVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 528 943 | 1 320 726 |
| Annen driftsinntekt | | 343 230 | |
| Sum inntekter | | 1 872 173 | 1 320 726 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 2 454 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 137 717 | 637 361 |
| Sum kostnader | | 1 137 717 | 639 815 |
| Driftsresultat | | 734 456 | 680 911 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 358 | 8 967 |
| Sum finansinntekter | | 4 358 | 8 967 |
| Annen rentekostnad | | 716 336 | 701 295 |
| Sum finanskostnader | | 716 336 | 701 295 |
| Netto finans | | -711 978 | -692 329 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 478 | -11 417 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 945 | -2 512 |
| Årsresultat | 4 | 17 533 | -8 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 533 | -8 906 |
| Totalresultat | | 17 533 | -8 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 17 533 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -8 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 533 | -8 906 |



Organisasjonsnr: 932 570 815
NORDSNOVEIEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 26 589 | 31 534 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 589 | 31 534 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| fast eiendom | 5 | 12 200 808 | 12 200 808 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 200 808 | 12 200 808 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 227 397 | 12 232 342 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 80 901 | 29 437 |
|-----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 57 293 |
| Sum fordringer | | 80 901 | 86 730 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 156 721 | 235 675 |
|-------------------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 156 721 | 235 675 |
|--|--|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 237 622 | 322 405 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 465 019 | 12 554 747 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 963 119 | 945 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | 963 119 | 945 586 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 013 119 | 995 586 |
|------------------------|----------|------------------|----------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 11 000 000 | 10 130 270 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 800 604 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 800 604 | 10 630 270 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 800 604 | 10 630 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 417 | 62 863 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 647 879 | 866 028 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 651 296 | 928 891 |
| Sum gjeld | | 13 451 900 | 11 559 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 465 019 | 12 554 747 |



Organisasjonsnr: 932 570 815
NORDSNOVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordsnoveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsnoveien AS som viser et overskudd på kr. 17 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

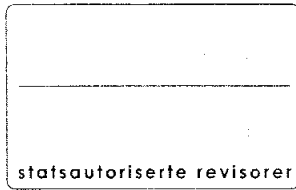
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger/>

Strømmen, 1. april 2025
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan *GFS*
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Nordsnoveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 570 815



RESULTATREGNSKAP

NORDSNOVEIEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 528 943 | 1 320 726 |
| Annen driftsinntekt | | 343 230 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 872 173 | 1 320 726 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 2 454 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 137 717 | 637 361 |
| Sum driftskostnader | | 1 137 717 | 639 815 |
| Driftsresultat | | 734 456 | 680 911 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 358 | 8 967 |
| Annen rentekostnad | | 716 336 | 701 295 |
| Resultat av finansposter | | -711 978 | -692 329 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 478 | -11 417 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 4 945 | -2 512 |
| Årsresultat | 4 | 17 533 | -8 906 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 17 533 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 8 906 |
| Sum overføringer | | 17 533 | -8 906 |



BALANSE

NORDSNOVEIEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 26 589 | 31 534 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 589 | 31 534 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 12 200 808 | 12 200 808 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 200 808 | 12 200 808 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 227 397 | 12 232 342 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 80 901 | 29 437 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 57 293 |
| Sum fordringer | | 80 901 | 86 730 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 156 721 | 235 675 |
| Sum omløpsmidler | | 2 237 622 | 322 405 |
| Sum eiendeler | | 14 465 019 | 12 554 747 |



BALANSE

NORDSNOVEIEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 963 119 | 945 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | 963 119 | 945 586 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 013 119 | 995 586 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 000 000 | 10 130 270 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 800 604 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 800 604 | 10 630 270 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 417 | 62 863 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 647 879 | 866 028 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 651 296 | 928 891 |
| Sum gjeld | | 13 451 900 | 11 559 161 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 465 019 | 12 554 747 |

Lillestrøm, 01.04.2025
Styret i Nordsnoveien AS

Lars Jacob Hollie
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte .m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse i 2024.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 4 945 | -2 512 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 945 | -2 512 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 22 478 | -11 417 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 2 454 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -22 478 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -8 963 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -120 860 | -143 338 | -22 478 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -120 860 | -143 338 | -22 478 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -26 589 | -31 534 | -4 945 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01 01 | 50 000 | 945 586 | 995 586 |
| Årets resultat | | 17 533 | 17 533 |
| Pr 31.12. | 50 000 | 963 119 | 1 013 119 |



Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

| Pantstillelser | 2024 |
|---|-------------------|
| Oversikt over pantstillelser pr 31.12 | |
| Bokført gjeld sikret med pant | 11 000 000 |
| Sum | 11 000 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | |
| Bygningen | 11 840 808 |
| Tomt | 360 000 |
| Sum eiendeler stillet som sikkerhet | 12 200 808 |

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Nordsnoveien AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 100,00 | 50 000 |
| Sum | 500 | | 50 000 |

Eierstruktur

Aksjene eies av:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Especter AS, Lillestrøm kommune | 500 | 100,0 | 100,0 |
| | 1 000 | 100,0 | 100,0 |