



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o QualiTech Group AS
Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 171	169 600
Sum inntekter		776 171	169 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 210	33 102
Annen driftskostnad	2	537 658	144 136
Sum kostnader		617 867	177 239
Driftsresultat		158 304	-7 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 810	
Sum finansinntekter		1 810	
Annen rentekostnad		141 936	30 169
Sum finanskostnader		141 936	30 169
Netto finans		-140 127	-30 169
Ordinært resultat før skattekostnad		18 177	-37 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 000	-9 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 177	-28 265
Årsresultat		14 177	-28 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 177	-28 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	14 177	-28 265
Sum overføringer og disponeringer		14 177	-28 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 543	9 543
Sum immaterielle eiendeler		5 543	9 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 845 444	3 760 723
Sum varige driftsmidler		3 845 444	3 760 723
Sum anleggsmidler		3 850 987	3 770 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 357	30 000
Andre kortsiktige fordringer		29 269	8 500
Sum fordringer		91 626	38 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 399	313 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 399	313 872
Sum omløpsmidler		217 025	352 372
SUM EIENDELER		4 068 011	4 122 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital			970 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 088	28 265
Sum opptjent egenkapital		-14 088	-28 265
Sum egenkapital		980 342	966 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 906 245	3 061 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 245	3 061 249
Sum langsiktig gjeld		2 906 245	3 061 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 703	94 594
Annen kortsiktig gjeld		68 721	629
Sum kortsiktig gjeld		181 424	95 223
Sum gjeld		3 087 669	3 156 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 011	4 122 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686803

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o QualiTech Group AS
Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 586 193
HØYANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 171	169 600
Sum inntekter		776 171	169 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 210	33 102
Annen driftskostnad	2	537 658	144 136
Sum kostnader		617 867	177 239
Driftsresultat		158 304	-7 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 810	
Sum finansinntekter		1 810	
Annen rentekostnad		141 936	30 169
Sum finanskostnader		141 936	30 169
Netto finans		-140 127	-30 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 000	-9 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 177	-28 265
Årsresultat		14 177	-28 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 177	-28 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	14 177	-28 265
Sum overføringer og disponeringer		14 177	-28 265



Organisasjonsnr: 927 586 193
HØYANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 5 543 9 543

Sum immaterielle eiendeler 5 543 9 543

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 845 444 3 760 723

Sum varige driftsmidler 3 845 444 3 760 723

Sum anleggsmidler 3 850 987 3 770 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 62 357 30 000

Andre kortsiktige fordringer 29 269 8 500

Sum fordringer 91 626 38 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 125 399 313 872

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 125 399 313 872

Sum omløpsmidler 217 025 352 372

SUM EIENDELER 4 068 011 4 122 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 1 000 000 30 000

Ikke registrert selskapskapital 970 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 994 430 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 14 088 28 265

Sum opptjent egenkapital -14 088 -28 265



Sum egenkapital	980 342	966 165
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	2 906 245	3 061 249
Sum langsiktig gjeld	2 906 245	3 061 249
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 703	94 594
Annen kortsiktig gjeld	68 721	629
Sum kortsiktig gjeld	181 424	95 223
Sum gjeld	3 087 669	3 156 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 068 011	4 122 637



Organisasjonsnr: 927 586 193
HØYANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Høyang Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927586193

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Høyang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		776 171	169 600
Sum driftsinntekter		776 171	169 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 210	33 102
Annen driftskostnad	2	537 658	144 136
Sum driftskostnader		617 867	177 239
DRIFTSRESULTAT		158 304	(7 639)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 810	0
Sum finansinntekter		1 810	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 936	30 169
Sum finanskostnader		141 936	30 169
NETTO FINANSPOSTER		(140 127)	(30 169)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 177	(37 808)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 000	(9 543)
ORDINÆRT RESULTAT		14 177	(28 265)
ÅRSRESULTAT		14 177	(28 265)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	14 177	(28 265)
SUM OVERF. OG DISP.		14 177	(28 265)



Høyang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 543	9 543
Sum immaterielle eiendeler		5 543	9 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 845 444	3 760 723
Sum varige driftsmidler		3 845 444	3 760 723
SUM ANLEGGSMIDLER		3 850 987	3 770 266
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 357	30 000
Andre kortsiktige fordringer		29 269	8 500
Sum fordringer		91 626	38 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 399	313 872
SUM OMLØPSMIDLER		217 025	352 372
SUM EIENDELER		4 068 011	4 122 637



Høyang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		0	970 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(14 088)	(28 265)
Sum opptjent egenkapital		(14 088)	(28 265)
SUM EGENKAPITAL		980 342	966 165
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 906 245	3 061 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 245	3 061 249
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 906 245	3 061 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 703	94 594
Annen kortsiktig gjeld		68 721	629
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 424	95 223
SUM GJELD		3 087 669	3 156 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 011	4 122 637

Høyanger, _____ 2023

I styret for Høyang Eiendom AS

Svein Tore Torvund
Daglig leder/Styremedlem

Arvid Lønne
Styreleder

Terje Bach
Styremedlem



Høyang Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.



Høyang Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 793 825
+ Tilgang	164 931
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 958 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 102
+ Ordinære avskrivninger	80 210
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	113 312
Balansført verdi pr 31/12	3 845 444
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Årsverk og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har brukt retten til å velge bort revisor.



Høyang Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	18 177
Endring i midlertidige forskjeller	13 979
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 156
Inntekt	0

	2022	jun-des 2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 000	-9 543
Samlede ordinære skattekostnader	4 000	-9 543

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	jun-des 2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 829	30 455
+ Utestående fordringer	1 247	600
- Fremførbart skattemessig underskudd	42 276	74 432
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 076	31 055
Sum negative skatteøkende forskjeller	42 276	74 432

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-25 200	-43 377
Balanseført utsatt skattefordel	5 543	9 543

Note 4 - Egenkapital

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-33 835	966 165
Tilført fra årsresultat		14 177	14 177
Pr 31.12.	1 000 000	-19 658	980 342



Høyang Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LTO Partner AS	925 523 372	66 666	66,67 %
Terje Bach Holding AS	898 362 582	33 334	33,33 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 906 245.

Pantesikkerhet


Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 918 548.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 976 221 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



 BankID Signing
Terje Bach
2023-06-01

 BankID Signing
Svein Tore Torvund
2023-06-07

 BankID Signing
Arvid Lønne
2023-06-29

Årsregnskap 2022 for Høyang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927586193

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Høyang Eiendom AS

BankID Signing
Terje Bach
2023-06-01

BankID Signing
Svein Tore Torvund
2023-06-07

BankID Signing
Arvid Lønne
2023-06-29

Resultatregnskap


	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		776 171	169 600
Sum driftsinntekter		776 171	169 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 210	33 102
Annen driftskostnad	2	537 658	144 136
Sum driftskostnader		617 867	177 239
DRIFTSRESULTAT		158 304	(7 639)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 810	0
Sum finansinntekter		1 810	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 936	30 169
Sum finanskostnader		141 936	30 169
NETTO FINANSPOSTER		(140 127)	(30 169)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 177	(37 808)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 000	(9 543)
ORDINÆRT RESULTAT		14 177	(28 265)
ÅRSRESULTAT		14 177	(28 265)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	14 177	(28 265)
SUM OVERF. OG DISP.		14 177	(28 265)



Høyang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Terje Bach
2023-06-01

 BankID Signing
Svein Tore Torvund
2023-06-07

 BankID Signing
Arvid Lønne
2023-06-29


	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 543	9 543
Sum immaterielle eiendeler		5 543	9 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 845 444	3 760 723
Sum varige driftsmidler		3 845 444	3 760 723
SUM ANLEGGSMIDLER		3 850 987	3 770 266
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 357	30 000
Andre kortsiktige fordringer		29 269	8 500
Sum fordringer		91 626	38 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 399	313 872
SUM OMLØPSMIDLER		217 025	352 372
SUM EIENDELER		4 068 011	4 122 637



Høyang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Terje Bach
2023-06-01

 BankID Signing
Svein Tore Torvund
2023-06-07

 BankID Signing
Arvid Lønne
2023-06-29

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		0	970 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(14 088)	(28 265)
Sum opptjent egenkapital		(14 088)	(28 265)
SUM EGENKAPITAL		980 342	966 165
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 906 245	3 061 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 245	3 061 249
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 906 245	3 061 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 703	94 594
Annen kortsiktig gjeld		68 721	629
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 424	95 223
SUM GJELD		3 087 669	3 156 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 011	4 122 637

Høyanger, _____ 2023

I styret for Høyang Eiendom AS

Svein Tore Torvund
Daglig leder/Styremedlem

Arvid Lønne
Styreleder


Terje Bach
Styremedlem



Høyang Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Terje Bach
2023-06-01

 BankID Signing
Svein Tore Torvund
2023-06-07

 BankID Signing
Arvid Lønne
2023-06-29

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra leie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.



Høyang Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 793 825
+ Tilgang	164 931
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 958 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 102
+ Ordinære avskrivninger	80 210
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	113 312
Balansført verdi pr 31/12	3 845 444
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Årsverk og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Revisor

Selskapet har brukt retten til å velge bort revisor.



Høyang Eiendom AS

 BankID Signing
Terje Bach
2023-06-01

 BankID Signing
Svein Tore Torvund
2023-06-07

 BankID Signing
Arvid Lønne
2023-06-29

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	18 177
Endring i midlertidige forskjeller	13 979
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 156
Inntekt	0

	2022	jun-des 2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 000	-9 543
Samlede ordinære skattekostnader	4 000	-9 543

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	jun-des 2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 829	30 455
+ Utestående fordringer	1 247	600
- Fremførbart skattemessig underskudd	42 276	74 432
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 076	31 055
Sum negative skatteøkende forskjeller	42 276	74 432

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-25 200	-43 377
Balanseført utsatt skattefordel	5 543	9 543

Note 4 - Egenkapital

Endring i egenkapital


	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-33 835	966 165
Tilført fra årsresultat		14 177	14 177
Pr 31.12.	1 000 000	-19 658	980 342



Høyang Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Terje Bach
2023-06-01

 BankID Signing
Svein Tore Torvund
2023-06-07

 BankID Signing
Arvid Lønne
2023-06-29

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LTO Partner AS	925 523 372	66 666	66,67 %
Terje Bach Holding AS	898 362 582	33 334	33,33 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 906 245.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 918 548.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 976 221 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.