



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Feltspatveien 34  
3076 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Olav Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Varekostnad                               |      | 35 651  | 0       |
| Lønnskostnad                              | 1, 2 | 15 563  | 15 468  |
| Annen driftskostnad                       |      | 14 342  | 9 350   |
| Sum kostnader                             |      | 65 556  | 24 818  |
| Driftsresultat                            |      | -65 556 | -24 818 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Sum finansinntekter                       |      | 0       | 0       |
| Sum finanskostnader                       |      | 0       | 0       |
| Netto finans                              |      | 0       | 0       |
| Resultat før skattekostnad                |      | -65 556 | -24 818 |
| Skattekostnad                             |      | 0       | 1       |
| Årsresultat                               |      | -65 556 | -24 819 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |         |
| Annen egenkapital                         |      | -65 556 | -24 819 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -65 556 | -24 819 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Varer                                      |      | 179 349        | 0              |
| Sum varer                                  |      | 179 349        | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer               | 3    | 1 080          | 1 545          |
| Sum fordringer                             |      | 1 080          | 1 545          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 84 364         | 313 170        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 84 364         | 313 170        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 264 793        | 314 715        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>264 793</b> | <b>314 715</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 218 151        | 283 707        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>218 151</b> | <b>283 707</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>248 151</b> | <b>313 707</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 080          | 1 008          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 15 563         | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>16 643</b>  | <b>1 008</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 643</b>  | <b>1 008</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>264 793</b> | <b>314 715</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Feltspatveien 34  
3076 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Olav Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 921 206 003  
BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                              |      |         |         |
| Sum inntekter                                 |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |         |         |
| Varekostnad                                   |      | 35 651  | 0       |
| Lønnskostnad                                  | 1, 2 | 15 563  | 15 468  |
| Annen driftskostnad                           |      | 14 342  | 9 350   |
| Sum kostnader                                 |      | 65 556  | 24 818  |
| Driftsresultat                                |      | -65 556 | -24 818 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |         |         |
| Sum finansinntekter                           |      | 0       | 0       |
| Sum finanskostnader                           |      | 0       | 0       |
| Netto finans                                  |      | 0       | 0       |
| Resultat før skattekostnad                    |      | -65 556 | -24 818 |
| Skattekostnad                                 |      | 0       | 1       |
| Årsresultat                                   |      | -65 556 | -24 819 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |         |         |
| Annen egenkapital                             |      | -65 556 | -24 819 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -65 556 | -24 819 |



Organisasjonsnr: 921 206 003  
BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| Varige driftsmidler                        |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| Finansielle anleggsmidler                  |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Varer                                      |      | 179 349        | 0              |
| Sum varer                                  |      | 179 349        | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                |                |
| Sum fordringer                             | 3    | 1 080          | 1 545          |
|  |      | 1 080          | 1 545          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 84 364         | 313 170        |
|  |      | 84 364         | 313 170        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 264 793        | 314 715        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>264 793</b> | <b>314 715</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               |      | 30 000         | 30 000         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 218 151        | 283 707        |



|                                   |         |         |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital          | 218 151 | 283 707 |
| Sum egenkapital                   | 248 151 | 313 707 |
| Gjeld                             |         |         |
| Langsiktig gjeld                  |         |         |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld            |         |         |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld              | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                  |         |         |
| Leverandørgjeld                   | 1 080   | 1 008   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15 563  | 0       |
| Sum kortsiktig gjeld              | 16 643  | 1 008   |
| Sum gjeld                         | 16 643  | 1 008   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 264 793 | 314 715 |



Organisasjonsnr: 921 206 003  
BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 15563.00     | 15468.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 15563.00     | 15468.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|





Årsregnskap for  
**BYGG EIENDOM AS**  
921206003  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG EIENDOM AS  
921 206 003

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Varekostnad                       |      | 35 651         | 0              |
| Lønnskostnad                      | 1, 2 | 15 563         | 15 468         |
| Annen driftskostnad               |      | 14 342         | 9 350          |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>65 556</b>  | <b>24 818</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-65 556</b> | <b>-24 818</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-65 556</b> | <b>-24 818</b> |
| Skattekostnad                     |      | 0              | 1              |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-65 556</b> | <b>-24 819</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | -65 556        | -24 819        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-65 556</b> | <b>-24 819</b> |



BYGG EIENDOM AS  
921 206 003

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Varer  |      | 179 349        | 0              |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>179 349</b> | <b>0</b>       |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 1 080          | 1 545          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 080</b>   | <b>1 545</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 84 364         | 313 170        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>84 364</b>  | <b>313 170</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>264 793</b> | <b>314 715</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>264 793</b> | <b>314 715</b> |



BYGG EIENDOM AS  
921 206 003

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               |      | 218 151        | 283 707        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>218 151</b> | <b>283 707</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>248 151</b> | <b>313 707</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 080          | 1 008          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 15 563         | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>16 643</b>  | <b>1 008</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>16 643</b>  | <b>1 008</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>264 793</b> | <b>314 715</b> |

SANDE I VESTFOLD, 30.06.2025

Reidar Olav Østgård  
styrets leder

Per Øyvind Ellefsen  
styremedlem

André Østgård  
styremedlem / daglig leder



BYGG EIENDOM AS  
921 206 003

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 0             | 0             |
| Arbeidsgiveravgift              | 0             | 0             |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 15 563        | 15 468        |
| <b>Sum</b>                      | <b>15 563</b> | <b>15 468</b> |

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.