



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 615 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLAU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9130 HANSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 500	356 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 500</b>	<b>356 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	103 307	80 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 307</b>	<b>80 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 193</b>	<b>275 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	
Annen rentekostnad		118	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>-166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 143</b>	<b>274 944</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 081	50 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 062</b>	<b>224 143</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>318 062</b>	<b>224 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>318 062</b>	<b>224 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 062</b>	<b>224 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført til annen egenkapital		118 062	224 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 062</b>	<b>224 143</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		632 385	632 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>632 385</b>	<b>632 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 385</b>	<b>652 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	141 250	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 355 957	1 200 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 207</b>	<b>1 235 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 921	271 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 921</b>	<b>271 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 128</b>	<b>1 507 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 296 513</b>	<b>2 159 740</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		297 931	297 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 931</b>	<b>327 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 781 281	1 718 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 781 281</b>	<b>1 718 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 109 211</b>	<b>2 046 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 930	6 742
Betalbar skatt	3	62 401	50 801
Skyldig offentlige avgifter		28 098	33 855
Annen kortsiktig gjeld	6	92 873	21 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 302</b>	<b>112 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 302</b>	<b>112 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 513</b>	<b>2 159 740</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589584

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 615 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLAU EIENDOM AS  
9130 HANSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 912 615 138  
BLAU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 500	356 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 500</b>	<b>356 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	103 307	80 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 307</b>	<b>80 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 193</b>	<b>275 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	
Annen rentekostnad		118	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>-166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 143</b>	<b>274 944</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 081	50 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 062</b>	<b>224 143</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>318 062</b>	<b>224 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>318 062</b>	<b>224 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 062</b>	<b>224 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført til annen egenkapital		118 062	224 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 062</b>	<b>224 143</b>



Organisasjonsnr: 912 615 138  
BLAU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		632 385	632 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>632 385</b>	<b>632 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 385</b>	<b>652 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	141 250	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 355 957	1 200 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 207</b>	<b>1 235 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 921	271 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 921</b>	<b>271 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 128</b>	<b>1 507 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 296 513</b>	<b>2 159 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		297 931	297 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 931</b>	<b>327 931</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 781 281	1 718 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 781 281</b>	<b>1 718 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 109 211</b>	<b>2 046 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 930	6 742
Betalbar skatt	3	62 401	50 801
Skyldig offentlige avgifter		28 098	33 855
Annen kortsiktig gjeld	6	92 873	21 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 302</b>	<b>112 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 302</b>	<b>112 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 513</b>	<b>2 159 740</b>



Organisasjonsnr: 912 615 138  
BLAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blau Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blau Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OG4PP-WWJF-GNOF-XST5J-5SDOS-HZT70



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 05. juli 2023  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OG4PP-WWJF-GNOF-XST5J-55DC8-HZT70



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-05 12:07:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OG4PP-WWJF-GNQFI-XST5J-5SDOS-HZT70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Blau Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 615 138



## Blau Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		499 500	356 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 500</b>	<b>356 000</b>
Annen driftskostnad	2	103 307	80 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 307</b>	<b>80 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 193</b>	<b>275 110</b>
Annen renteinntekt		68	0
Annen rentekostnad		118	166
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 143</b>	<b>274 944</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 081	50 801
<b>Resultat</b>		<b>318 062</b>	<b>224 143</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>318 062</b>	<b>224 143</b>
<b>Anvendelse</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overført til annen egenkapital		118 062	224 143
<b>Sum anvendelse</b>		<b>318 062</b>	<b>224 143</b>

BC



## Blau Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		632 385	632 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>632 385</b>	<b>632 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 385</b>	<b>652 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	141 250	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 355 957	1 200 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 207</b>	<b>1 235 688</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 921	271 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 128</b>	<b>1 507 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 296 513</b>	<b>2 159 740</b>

BS



**Blau Eiendom AS**

Årsregnskap 2022

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		297 931	297 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 931</b>	<b>327 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 781 281	1 718 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 781 281</b>	<b>1 718 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 109 211</b>	<b>2 046 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 930	6 742
Betalbar skatt	3	62 401	50 801
Skyldig offentlige avgifter		28 098	33 855
Annen kortsiktig gjeld	6	92 873	21 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 302</b>	<b>112 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 302</b>	<b>112 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 296 513</b>	<b>2 159 740</b>

Hansnes, den 30.06.2023  
Styret i Blau Eiendom AS

Bjørn Håvard Evensen  
Daglig leder og styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet følger relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Investering i aksjer

Selskapets investeringer i aksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.



## Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 081	50 801
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 081</b>	<b>50 801</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 143	274 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 231	-44 028
Avgitt konsernbidrag	-71 272	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>283 640</b>	<b>230 915</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 081	50 801
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 680	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 401</b>	<b>50 801</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 152 377	-1 193 608	-41 231
<b>Sum</b>	<b>-1 152 377</b>	<b>-1 193 608</b>	<b>-41 231</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 152 377	1 193 608	41 231
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	297 931	1 718 811	2 046 741
Årets resultat				318 062	318 062
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
Konsernbidrag avgitt				-55 592	-55 592
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>297 931</b>	<b>1 781 281</b>	<b>2 109 211</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt/asfaltering	Forretningsbygg/ innredning loft	Sum
Kostpris 1.1	632 385	4 421 477	5 053 862
Tilganger	0	0	0
Avganger	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>632 385</b>	<b>4 421 477</b>	<b>5 053 862</b>
Akk. avskrivninger 1.1	0	4 421 477	4 421 477
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 421 477	4 421 477
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>632 385</b>	<b>0</b>	<b>632 385</b>
Nedskrivninger	0	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		20 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Material og Maling AS	707 630	807 630
Kundefordringer Material og Maling AS	141 250	35 000
Bjørn H Holding AS	463 776	392 503
Lån til Bjørn Håvard Evensen (DL/SL)	184 551	554
<b>Sum</b>	<b>1 497 207</b>	<b>1 235 688</b>
<b>Gjeld</b>		
Bjørn H Holding AS	21 601	21 601
Bjørn Håvard Evensen (DL/SL)	0	0
Avgitt konsernbidrag Material og Maling AS	0	0
Avgitt konsernbidrag Bjørn H Holding AS	-71 272	0
<b>Sum</b>	<b>-49 671</b>	<b>21 601</b>

Blau Eiendom AS har stilt sikkerhet ovenfor Material og Maling AS til Danske Bank på kr 600 000 med pant i eiendom.

SS

