



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 504 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3,4	2 121 736	1 772 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 121 736</b>	<b>1 772 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	91 280	91 280
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 457 194	1 579 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 548 474</b>	<b>1 671 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 261</b>	<b>101 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 136	43 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 136</b>	<b>43 451</b>
Annen rentekostnad		0	761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 136</b>	<b>-42 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>643 398</b>	<b>144 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 398</b>	<b>144 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 397</b>	<b>144 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 397	144 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 397</b>	<b>144 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 168	16 823
Andre fordringer		205 747	179 222
Sum fordringer		219 915	196 045
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 793	1 616 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 793	1 616 559
Sum omløpsmidler		2 166 708	1 812 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 166 708</b>	<b>1 812 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 053 675	1 410 278
Sum opptjent egenkapital		2 053 675	1 410 278
Sum egenkapital	12	2 053 675	1 410 278
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 414	228 978
Annen kortsiktig gjeld		51 618	173 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 033</b>	<b>402 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 033</b>	<b>402 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 166 708</b>	<b>1 812 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 504 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 925 504 815  
MYKLERUDVEIEN 118  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3, 4	2 121 736	1 772 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 121 736</b>	<b>1 772 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	91 280	91 280
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	1 457 194	1 579 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 548 474</b>	<b>1 671 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 261</b>	<b>101 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 136	43 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 136</b>	<b>43 451</b>
Annen rentekostnad		0	761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 136</b>	<b>-42 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>643 398</b>	<b>144 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 398</b>	<b>144 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 397</b>	<b>144 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 397	144 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 397</b>	<b>144 116</b>



Organisasjonsnr: 925 504 815  
MYKLERUDVEIEN 118  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 168	16 823
Andre fordringer		205 747	179 222
Sum fordringer		219 915	196 045
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 793	1 616 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 793	1 616 559
Sum omløpsmidler		2 166 708	1 812 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 166 708</b>	<b>1 812 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 053 675	1 410 278
Sum opptjent egenkapital		2 053 675	1 410 278
Sum egenkapital	12	2 053 675	1 410 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 414	228 978
Annen kortsiktig gjeld		51 618	173 348
Sum kortsiktig gjeld		113 033	402 326
Sum gjeld		113 033	402 326
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 166 708</b>	<b>1 812 604</b>





Organisasjonsnr: 925 504 815  
MYKLERUDVEIEN 118  
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 410 278</b>	<b>1 266 162</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	643 397	144 116
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>643 397</b>	<b>144 116</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 053 675</b>	<b>1 410 278</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 166 708	1 812 604
Kortsiktig gjeld	-113 033	-402 326
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>2 053 675</b>	<b>1 410 278</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	3	2 095 390	1 772 528	1 881 046	2 013 299
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 095 390</b>	<b>1 772 528</b>	<b>1 881 046</b>	<b>2 013 299</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	4	26 346	0	29 188	6 285
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>26 346</b>	<b>0</b>	<b>29 188</b>	<b>6 285</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 121 736</b>	<b>1 772 528</b>	<b>1 910 234</b>	<b>2 019 584</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	5	11 280	11 280	11 788	11 985
Styrehonorar	5	80 000	80 000	83 600	85 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		438 912	524 505	426 279	450 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	202 593	109 283	181 105	195 755
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	223 559	214 198	231 481	237 346
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 237	35 044	33 501	50 000
Reparasjon og vedlikehold	9	141 111	307 994	473 162	492 895
Revisjonshonorar		6 101	5 828	5 900	6 050
Forretningsførerhonorar		84 793	80 449	78 000	84 200
Andre honorar	10	14 889	11 173	12 500	13 000
Kontorkostnad		0	2 263	0	1 813
TV/bredbånd		136 820	128 291	140 640	148 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		8 557	710	0	2 000
Kontingenter og gaver		0	820	4 500	2 500
Forsikringer		173 829	154 511	168 000	196 400
Andre kostnader	11	18 793	4 755	22 000	28 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 548 474</b>	<b>1 671 103</b>	<b>1 872 456</b>	<b>2 005 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 261</b>	<b>101 426</b>	<b>37 778</b>	<b>14 140</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		70 136	43 451	42 500	45 000
Rentekostnad		0	761	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-70 136</b>	<b>-42 690</b>	<b>-42 500</b>	<b>-45 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 397</b>	<b>144 116</b>	<b>80 278</b>	<b>59 140</b>
Overført sameiekapital		643 397	144 116	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>643 397</b>	<b>144 116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 168	16 823
Andre kortsiktige fordringer		2 625	2 513
Forskuddsbetalte kostnader		203 122	176 709
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 946 793	1 616 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 166 708</b>	<b>1 812 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 166 708</b>	<b>1 812 604</b>

2379 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie Org. nr 925504815



## Balanse 2024 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 053 675	1 410 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 053 675</b>	<b>1 410 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 053 675</b>	<b>1 410 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 574	2 054
Leverandørgjeld		61 414	228 978
A konto til avregning		0	105 312
Annen kortsiktig gjeld		48 044	65 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 033</b>	<b>402 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 033</b>	<b>402 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 166 708</b>	<b>1 812 604</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Martin Lyng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Botilsrud  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Arne-Christian Jahr  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Solheim  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner samt 5 næringsseksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 27, b.nr 57 i Nesodden kommune. Eiertomt på 5 391,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP3090206.

Sameiet har avdelingsregnskap hvor kostnader og inntekter skilles på bolig og næring. Hver av disse har sin egen avdelingskode:

Næring: 038

Bolig: 039

Det var tidligere ført a-konto på strøm næring til avregning, men det er ikke avregninger her. Kontoen 2966 er ompostert til 3621.



## Noter årsregnskap 2024 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

### Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	budsjett 2025
<b>INNETKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	730 260	482 735	519 654	586 072
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>730 260</b>	<b>482 735</b>	<b>519 654</b>	<b>586 072</b>
<b>Andre inntekter</b>				
Diverse inntekt	20 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>750 260</b>	<b>482 735</b>	<b>519 654</b>	<b>586 072</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
Lønnskostnad	6 339	0	6 625	6 735
Styrehonorar	44 960	0	46 983	47 770
<b>Driftskostnad</b>				
Energikostnad	147 298	171 307	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	38 739	62 837	70 975	103 974
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3 523	3 337	3 485	3 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3 193	20 038	3 091	22 670
Reparasjon og vedlikehold	90 483	136 101	201 742	196 935
Revisjonshonorar	3 429	3 275	3 316	3 400
Forretningsførerhonorar	47 654	45 212	43 836	48 700
Andre honorar	7 629	6 720	7 025	7 300
Kontorkostnad	0	1 272	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr	730	248	0	0
Forsikringer	97 692	86 835	94 416	110 000
Andre kostnader	5 563	1 794	6 744	7 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>497 232</b>	<b>538 976</b>	<b>488 238</b>	<b>558 084</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>253 028</b>	<b>-56 241</b>	<b>31 416</b>	<b>27 988</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Rentekostnad	0	235	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>0</b>	<b>235</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>253 028</b>	<b>-56 475</b>	<b>31 416</b>	<b>27 988</b>



## Noter årsregnskap 2024 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

### Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTÉKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	1 358 062	1 271 758	1 361 392	1 407 227
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>1 358 062</b>	<b>1 271 758</b>	<b>1 361 392</b>	<b>1 407 227</b>
<b>Andre inntekter</b>				
Diverse inntekt	6 346	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>	<b>6 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>1 364 408</b>	<b>1 271 758</b>	<b>1 361 392</b>	<b>1 407 227</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
Lønnskostnad	4 941	0	5 163	5 250
Styrehonorar	35 040	0	36 617	37 230
<b>Driftskostnad</b>				
Energikostnad	291 614	342 568	426 279	450 000
Kostnad eiendom/lokaler	163 855	48 851	87 173	75 781
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	220 035	210 861	217 996	228 126
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4 044	14 807	2 409	17 330
Reparasjon og vedlikehold	50 628	164 114	222 947	270 910
Revisjonshonorar	2 672	2 552	2 584	2 650
Forretningsførerhonorar	37 139	35 237	34 164	35 500
Andre honorar	7 260	4 454	5 475	5 700
Kontorkostnad	0	991	0	1 813
TV/bredbånd	136 820	128 291	140 640	148 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr	7 826	193	0	0
Kontingenter og gaver	0	820	4 500	2 500
Forsikringer	76 137	67 676	73 584	86 400
Andre kostnader	8 841	1 398	5 256	5 500
<b>Sum kostnad</b>	<b>1 046 853</b>	<b>1 022 812</b>	<b>1 264 787</b>	<b>1 373 190</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>317 555</b>	<b>248 947</b>	<b>96 605</b>	<b>34 037</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Rentekostnad	0	276	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>0</b>	<b>276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>317 555</b>	<b>248 670</b>	<b>96 605</b>	<b>34 037</b>



## Noter årsregnskap 2024 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 048 795	1 440 456
3601 Innbetalte fellesutgifter	476 333	0
3609 Leie parkering	215 280	187 200
3618 Leietillegg strøm	16 917	27 872
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	124 488	117 000
3621 Strøm Næring	210 624	0
3690 Andre leieinntekter	2 953	0
<b>Sum</b>	<b>2 095 390</b>	<b>1 772 528</b>

### Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	26 346	0
<b>Sum</b>	<b>26 346</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	500
6340 Heisalarm	52 175	0
6341 Brannalarm	30 774	6 497
6360 Annet renhold, sanitærartikler	3 000	-3
6361 Fast renhold	41 340	41 200
6362 Skadedyrutryddelse	9 458	9 692
6391 Snømåking/strøing/feiling	58 134	49 600
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 713	1 797
<b>Sum</b>	<b>202 593</b>	<b>109 283</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	7 109	5 938
6450 Leie parkering	216 450	208 260
<b>Sum</b>	<b>223 559</b>	<b>214 198</b>



## Noter årsregnskap 2024 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	529	2 970
6540 Inventar	0	26 343
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 555	299
6552 Driftsmateriell	5 153	5 432
<b>Sum</b>	<b>7 237</b>	<b>35 044</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	21 356	131 782
6603 Vedlikehold elektro	20 933	10 755
6605 Vedlikehold fellesanlegg	517	0
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	16 706	46 733
6613 Vedlikehold uteområder	517	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	52 394	82 276
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	657
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	728	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	13 229
6663 Vedlikehold ventilasjon	10 500	22 562
6667 Drift uteområder	7 461	0
<b>Sum</b>	<b>141 111</b>	<b>307 994</b>

### Note 10 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 889	11 173
<b>Sum</b>	<b>14 889</b>	<b>11 173</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	6 753	1 192
7719 Møter, div. styret	0	137
7720 Årsmøte	750	1 803
7740 Kurs for tillitsvalgte	6 901	0
7770 Betalingskostnader	992	1 027
7773 Omkostninger innkreving	3 397	566
7790 Andre kostnader	0	30
<b>Sum</b>	<b>18 793</b>	<b>4 755</b>



Noter årsregnskap 2024 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 410 278	643 397	2 053 675
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>1 410 278</b>	<b>643 397</b>	<b>2 053 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 410 278</b>	<b>643 397</b>	<b>2 053 675</b>



Resultat og balanse med noter for Myklerudveien 118  
Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie**

Styreleder	Knut Martin Lyng (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Arne-Christian Jahr (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Ole Petter Solheim (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Ivar Botilsrud (sign.)	19.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: G3178-NT1KV-455KP-CCQJQ-XJBUDU-QTR9L



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G3178-NT1KV-455KP-CQCJQ-XJBDU-QTR9L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:07:54 UTC



Penneo DokumentID: G3178-NTTKV-455KP-CQCJQ-XJBDU-QTR9L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.