



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sædalsvegen 79A
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 408 752	2 405 425
Sum inntekter		2 408 752	2 405 425
Kostnader			
Lønnskostnad	6	576 160	512 965
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 512	121 868
Annen driftskostnad		1 520 908	1 289 547
Sum kostnader		2 218 580	1 924 380
Driftsresultat		190 172	481 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 089	3 067
Sum finansinntekter		3 089	3 067
Annen rentekostnad		4 576	2 029
Sum finanskostnader		4 576	2 029
Netto finans		-1 487	1 038
Ordinært resultat før skattekostnad		188 685	482 083
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 551	120 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 134	361 233
Årsresultat		142 134	361 233
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		760 000	
Annen egenkapital		-617 866	361 233
Sum overføringer og disponeringer		142 134	361 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 329 870	3 432 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 290	30 272
Sum varige driftsmidler		3 341 160	3 462 672
Sum anleggsmidler		3 341 160	3 462 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	38 600	189 900
Andre fordringer	7	816 347	723 333
Sum fordringer		854 947	913 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 569 400	1 337 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 400	1 337 222
Sum omløpsmidler		2 424 346	2 250 455
SUM EIENDELER		5 765 506	5 713 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (103 aksjer à kr 1 000,00)	2, 8	103 000	103 000
Overkurs	8	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 420 440	5 038 305
Sum opptjent egenkapital		4 420 440	5 038 305
Sum egenkapital	8	4 620 440	5 238 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 210	39 047
Betalbar skatt	4	46 551	120 850
Skyldige offentlige avgifter		43 417	40 046
Utbytte		760 000	
Annen kortsiktig gjeld		249 889	274 878
Sum kortsiktig gjeld		1 145 067	474 821
Sum gjeld		1 145 067	474 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 765 506	5 713 126



Noter 2018

ARNE'S EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtaes etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtaes i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	725 000	5 560 050	648 534	6 933 584
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	725 000	5 560 050	648 534	6 933 584
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(2 852 680)	(618 272)	(3 470 952)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(2 955 210)	(637 254)	(3 592 464)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	725 000	2 604 840	11 280	3 341 120
Årets avskrivninger		(102 530)	(18 982)	(121 512)



Økonomisk levetid	10 - 50,2 år	3 - 14 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,99 - 10 %	7,14 - 33,33 %

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 103 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 103 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Foretaket har en aksjonær pr 31.12.2018:

Aksjonærens navn	Antal aksjer	Eierandel
Tvedt Olsen, Arne - styreleder	103	100%

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(1 227 358)	(1 241 200)	13 842
Netto forskjeller	(1 227 358)	(1 241 200)	13 842
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 227 358	1 241 200	(13 842)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 273 064

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	188 685	482 083
+/- Permanente forskjeller	(130)	(53)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 842	21 511
Årets skattegrunnlag	202 397	503 541
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	46 551	120 850
Sum	46 551	120 850
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 551	120 850
Betalbar skatt i skattekostnad	46 551	120 850
Betalbar skatt i balansen	46 551	120 850

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 23 527.

Note 6 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	513 164	456 953
Arbeidsgiveravgift	62 826	56 012
Andre relaterte ytelser	170	
Sum	576 160	512 965



Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	456 953	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon, regnskapsførsel

Revisjon er fravalgt. Regnskapshonorar utgjør kr. 46 250 inkl. mva.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	38 600	189 900
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	38 600	189 900

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	103 000	97 000	5 038 305	5 238 305
Avsatt tilleggsutbytte			(760 000)	(760 000)
Årets resultat			142 134	142 134
Egenkapital 31.12.2018	103 000	97 000	4 420 439	4 620 439