



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 526 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKSTILHUSET SELJE AS  
Forretningsadresse: Nabben  
6740 SELJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 900 000        | 900 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 484 716        | 484 716        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 58 477         | 54 727         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>543 193</b> | <b>539 442</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>356 807</b> | <b>360 558</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 506          | 2 301          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 506</b>   | <b>2 301</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 6              |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 500</b>   | <b>2 301</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>359 307</b> | <b>362 859</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 139 703        | 137 230        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>219 604</b> | <b>225 629</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>219 604</b> | <b>225 629</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>219 604</b> | <b>225 629</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 219 604        | 225 629        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>219 604</b> | <b>225 629</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,5  | 1 766 271        | 2 250 987        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 766 271</b> | <b>2 250 987</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 6    | 2 000 000        |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 000 000</b> |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 766 271</b> | <b>2 250 987</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 826 321          | 826 321          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>826 321</b>   | <b>826 321</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 414 740          | 1 707 976        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>414 740</b>   | <b>1 707 976</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 241 060</b> | <b>2 534 297</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 007 331</b> | <b>4 785 283</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 7,8  | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 8    | 2 832 393        | 2 612 789        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 832 393</b> | <b>2 612 789</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>4 832 393</b> | <b>4 612 789</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3    | 139 703          | 137 230          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 35 235           | 35 264           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>174 938</b>   | <b>172 494</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>174 938</b>   | <b>172 494</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>5 007 331</b> | <b>4 785 283</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 526 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKSTILHUSET SELJE AS  
Forretningsadresse: Nabben  
6740 SELJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 526 766  
TEKSTILHUSET SELJE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 900 000        | 900 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 484 716        | 484 716        |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 58 477         | 54 727         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>543 193</b> | <b>539 442</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>356 807</b> | <b>360 558</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen finansinntekt                           |             | 2 506          | 2 301          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 506</b>   | <b>2 301</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 6              |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>6</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>2 500</b>   | <b>2 301</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4         | 139 703        | 137 230        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>219 604</b> | <b>225 629</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>219 604</b> | <b>225 629</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>219 604</b> | <b>225 629</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 219 604        | 225 629        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>219 604</b> | <b>225 629</b> |



Organisasjonsnr: 968 526 766  
TEKSTILHUSET SELJE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,5  | 1 766 271        | 2 250 987        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 766 271</b> | <b>2 250 987</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 6    | 2 000 000        |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 000 000</b> |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 766 271</b> | <b>2 250 987</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 826 321          | 826 321          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>826 321</b>   | <b>826 321</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 414 740          | 1 707 976        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>414 740</b>   | <b>1 707 976</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 241 060</b> | <b>2 534 297</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 007 331</b> | <b>4 785 283</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 7,8  | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 8    | 2 832 393        | 2 612 789        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 832 393</b> | <b>2 612 789</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 832 393</b> | <b>4 612 789</b> |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 139 703          | 137 230          |
| Skyldig offentlige avgifter     | 35 235           | 35 264           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>174 938</b>   | <b>172 494</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>174 938</b>   | <b>172 494</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>5 007 331</b> | <b>4 785 283</b> |



Organisasjonsnr: 968 526 766  
TEKSTILHUSET SELJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Tekstilhuset Selje AS**

Org.nr. 968526766

**Årsrapport 2022**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Til generalforsamlingen i  
**Tekstilhuset Selje AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Tekstilhuset Selje AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 219 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Tekstilhuset Selje AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. april 2023

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



Tekstilhuset Selje AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 900 000        | 900 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 484 716        | 484 716        |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 58 477         | 54 727         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>543 193</b> | <b>539 442</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>356 807</b> | <b>360 558</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                |
| Annen finansinntekt                      |      | 2 506          | 2 301          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 506</b>   | <b>2 301</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 6              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>6</b>       | <b>0</b>       |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>2 500</b>   | <b>2 301</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>359 307</b> | <b>362 859</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 139 703        | 137 230        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>219 604</b> | <b>225 629</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>219 604</b> | <b>225 629</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 219 604        | 225 629        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>219 604</b> | <b>225 629</b> |



Tekstilhuset Selje AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5  | 1 766 271        | 2 250 987        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 766 271</b> | <b>2 250 987</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        | 6    | 2 000 000        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>2 000 000</b> | <b>0</b>         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 766 271</b> | <b>2 250 987</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Fordringer på konsernselskap            |      | 826 321          | 826 321          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>826 321</b>   | <b>826 321</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 414 740          | 1 707 976        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 241 060</b> | <b>2 534 297</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 007 331</b> | <b>4 785 283</b> |



Tekstilhuset Selje AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                 | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 7,8  | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 8    | 2 832 393        | 2 612 789        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 832 393</b> | <b>2 612 789</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>4 832 393</b> | <b>4 612 789</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3    | 139 703          | 137 230          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 35 235           | 35 264           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>174 938</b>   | <b>172 494</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>174 938</b>   | <b>172 494</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>5 007 331</b> | <b>4 785 283</b> |

Selje, 23. april 2023

\_\_\_\_\_  
Lars Carlmark  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Hopland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Årvik  
Daglig leder



Tekstilhuset Selje AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tekstilhuset Selje AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

|                                   | Tomter           | bygninger<br>og annen fast eie |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 9 754 091        |                                |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>9 754 091</b> |                                |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 7 503 104        |                                |
| + Ordinære avskrivninger          | 484 716          |                                |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>7 987 820</b> |                                |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>1 766 271</b> |                                |
| Procentsats for ord. avskr.       | 5-5              |                                |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22 000, herav kr 12 500 for revisjon og kr 9 500 for annen bistand..

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 359 307        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 6              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 275 699        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>635 012</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 139 703        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>139 703</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>139 703</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 139 703        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>139 703</b> |



Tekstilhuset Selje AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -1 997 232     | -1 721 533     |
| = Grunnlag utsatt skatt                   | -1 997 232     | -1 721 533     |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 1 997 232      | 1 721 533      |
| = Grunnlag utsatt skattefordel            | 1 997 232      | 1 721 533      |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>439 391</b> | <b>378 737</b> |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 997 232      | 1 721 532      |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>439 391</b> | <b>378 737</b> |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelse                               | I år             | I fjor           |
|--|------------------|------------------|
| Pantelån Nordea                            | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi:</b> |                  |                  |
| Forretningsbygg, tomt                      | 1 766 271        | 2 250 987        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>             | <b>1 766 271</b> | <b>2 250 987</b> |

Tinglyst panterett i Gnr 256, Bnr 235 i Selje kommune:

Morselskap Lagun AS har tatt opp gjeld i Handelsbanken som har tinglyst pant i eiendom med totalt kr 15 mill.

### Note 6 - Andre fordringer

Fordring på nærstående selskap og leietaker. Fordring nedbetales over 3 år til markedsmessige villkår.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer / % |
|------------------|-------------------|
| Lagun Eiendom AS | 2000 / 100%       |

Styremedlemmene Lars Carlmark og Jørgen Hopland eier aksjer gjennom Lagun Eiendom AS.



Tekstilhuset Selje AS

**Noter 2022**

**Note 8 - Egenkapital**

|                         | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.                 | 2 000 000                                 | 2 612 789                    | 4 612 789                  |
| Tilført fra årsresultat |   | 219 604                      | 219 604                    |
| Anvendt til årsresultat |   | 0                            | 0                          |
| Andre transaksjoner:    | 0   | 0                            | 0                          |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>2 000 000</b>                          | <b>2 832 393</b>             | <b>4 832 393</b>           |