



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trito Holding AS
Mjåvannsvegen 68
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 750	733 166
Sum inntekter		758 750	733 166
Kostnader			
Avskrivning	6	82 918	82 918
Annen driftskostnad	4	367 420	205 191
Sum kostnader		450 338	288 109
Driftsresultat		308 412	445 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		924	699
Sum finansinntekter		924	699
Annen finanskostnad		241 232	219 224
Sum finanskostnader		241 232	219 224
Netto finans		-240 308	-218 525
Ordinært resultat før skattekostnad		68 104	226 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 267	48 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 837	178 053
Årsresultat		34 837	178 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	34 837	178 053
Sum overføringer og disponeringer		34 837	178 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 716 754	7 799 672
Sum varige driftsmidler		7 716 754	7 799 672
Sum anleggsmidler		7 716 754	7 799 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 787	7 009
Sum fordringer		7 787	7 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 667	78 210
Sum omløpsmidler		116 454	85 219
SUM EIENDELER		7 833 208	7 884 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	465 000	465 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-284 967	-319 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-284 967	-319 804
Sum egenkapital		230 033	195 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 899 608	6 978 797
Sum annen langsiktig gjeld		6 899 608	6 978 797
Sum langsiktig gjeld		6 899 608	6 978 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	7	33 267	48 479
Annen kortsiktig gjeld	5	670 300	658 669
Sum kortsiktig gjeld		703 567	710 898
Sum gjeld		7 603 175	7 689 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 833 208	7 884 891



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>758 750</u>	<u>733 166</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	82 918	82 918
Annen driftskostnad	4	<u>367 420</u>	<u>205 191</u>
Sum driftskostnader		<u>450 338</u>	<u>288 109</u>
Driftsresultat		<u>308 412</u>	<u>445 057</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		924	699
Annen finanskostnad		<u>241 232</u>	<u>219 224</u>
Netto finansposter		<u>-240 308</u>	<u>-218 525</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>68 104</u>	<u>226 532</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>33 267</u>	<u>48 479</u>
Årsresultat		<u>34 837</u>	<u>178 053</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>34 837</u>	<u>178 053</u>



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>7 716 754</u>	<u>7 799 672</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 716 754</u>	<u>7 799 672</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 716 754</u>	<u>7 799 672</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>7 787</u>	<u>7 009</u>
Sum fordringer		<u>7 787</u>	<u>7 009</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>108 667</u>	<u>78 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>116 454</u>	<u>85 219</u>
Sum eiendeler		<u>7 833 208</u>	<u>7 884 891</u>



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	465 000	465 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>515 000</u>	<u>515 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-284 967	-319 804
Sum opptjent egenkapital		<u>-284 967</u>	<u>-319 804</u>
Sum egenkapital		<u>230 033</u>	<u>195 196</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 899 608	6 978 797
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 899 608</u>	<u>6 978 797</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt	7	33 267	48 479
Annen kortsiktig gjeld	5	670 300	658 669
Sum kortsiktig gjeld		<u>703 567</u>	<u>710 898</u>
Sum gjeld		7 603 175	7 689 695
Sum egenkapital og gjeld		7 833 208	7 884 891

Kristiansand, 5. mars 2020

Thor Arvid Kjær
styremedlem, daglig leder

Magnus Tangvall
styreleder



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trito Holding AS	15 000	50 %	50 %
Tangvall AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Daglig leder og styremedlem eier alle aksjene i Trito Holding AS.

Styrets leder eier alle aksjene i Tangvall AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	465 000	-10 000	-319 805	195 195
Årsresultat	0	0	0	34 837	34 837
Egenkapital 31.12.	60 000	465 000	-10 000	-284 968	230 032

Deler av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets eiendeler. Eierne har tilført likviditet slik at selskapets egenkapital og likviditet er forsvarlig.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 496 357	4 865 130

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 716 754	7 799 672

Pantesikret gjeld	2019	2018
	6 899 608	6 978 797

Selskapet har ingen fordringer med forfall over 1 år.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på totalt kr 555 000,- pr 31.12.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 291 775	8 291 775
Anskaffelseskost 31.12.	8 291 775	8 291 775
Akk.avskrivning 31.12.	-575 021	-575 021
Balanseført pr. 31.12.	7 716 754	7 716 754
Årets avskrivninger	82 918	82 918
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	33 267	48 479
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	4 921
Endring utsatt skatt	0	-4 921
Årets totale skattekostnad	<u>33 267</u>	<u>48 479</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2019	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	68 104	226 532
Permanente forskjeller	190	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 918	82 918
Alminnelig inntekt	<u>151 212</u>	<u>309 450</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-98 673
Årets skattegrunnlag	<u>151 212</u>	<u>210 777</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 267	48 479
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-575 021</u>	<u>-492 103</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-575 021	-492 103
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-575 021</u>	<u>0</u>
Sum	0	-492 103
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-108 263

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr NRS nr 8 for små foretak.