



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kikkutveien 16
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 625	11 118
Sum kostnader		10 625	11 118
Driftsresultat		-10 625	-11 118
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		407 804	344 500
Annen rentekostnad		11	7
Sum finanskostnader		407 815	344 507
Netto finans		-407 815	-344 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 440	-355 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 440	-355 625
Årsresultat		-418 440	-355 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 440	-355 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-418 440	-355 625
Sum overføringer og disponeringer		-418 440	-355 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		762 196	1 170 000
Sum investeringer		762 196	1 170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-80	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-80	
Sum omløpsmidler		762 116	1 170 000
SUM EIENDELER		762 116	1 170 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	638 180	1 056 620
Sum opptjent egenkapital		638 180	1 056 620
Sum egenkapital		740 180	1 158 620
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 936	11 380
Sum kortsiktig gjeld		21 936	11 380
Sum gjeld		21 936	11 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 116	1 170 000



**Årsregnskap 2019
for
Bkk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990649510

Utarbeidet av:

PEDERSENS REGNSKAPSKONTOR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 73
1581 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314



Bkk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	10 625	11 118
Sum driftskostnader		10 625	11 118
DRIFTSRESULTAT		(10 625)	(11 118)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		407 804	344 500
Annen rentekostnad		11	7
Sum finanskostnader		407 815	344 507
NETTO FINANSPOSTER		(407 815)	(344 507)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(418 440)	(355 625)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(418 440)	(355 625)
ÅRSRESULTAT		(418 440)	(355 625)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(418 440)	(355 625)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(418 440)	(355 625)

Årsregnskap for Bkk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990649510



Bkk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		762 196	1 170 000
Sum investeringer		762 196	1 170 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(80)	0
SUM OMLØPSMIDLER		762 116	1 170 000
SUM EIENDELER		762 116	1 170 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	638 180	1 056 620
Sum opptjent egenkapital		638 180	1 056 620
SUM EGENKAPITAL		740 180	1 158 620
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		21 936	11 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 936	11 380
SUM GJELD		21 936	11 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 116	1 170 000

Sarpsborg, den 25.05.2020

Roy Bråthen
Styrets leder/ daglig leder



Bkk Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. På kostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ihht god regnskapsskikk har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Bkk Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102.000 består av 102 aksjer ä kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærene pr 31.12.13

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Roy Bråthen	Styrets leder	102	100,0%
Sum		102	100,0%

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-418 440
Permanente og andre forskjeller	407 804
Endring i midlertidige forskjeller	50 115
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	39 479
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 479
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	0
	2019
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0



Bkk Eiendom AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	200 460	250 575
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	604 280	643 759
= Grunnlag utsatt skatt	-403 820	-393 184
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	403 820	393 184
= Grunnlag utsatt skattefordel	403 820	393 184
Utsatt skattefordel	88 840	86 500
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	403 820	393 182
Ikke bokført utsatt skattefordel	88 840	86 500
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/ sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.



Bkk Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	102 000	0	1 056 620	1 158 620
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-418 440	-418 440
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	102 000	0	638 180	740 180

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Bkk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		762 196	1 170 000
Sum investeringer		762 196	1 170 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(80)	0
SUM OMLØPSMIDLER		762 116	1 170 000
SUM EIENDELER		762 116	1 170 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	638 180	1 056 620
Sum opptjent egenkapital		638 180	1 056 620
SUM EGENKAPITAL		740 180	1 158 620
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		21 936	11 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 936	11 380
SUM GJELD		21 936	11 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 116	1 170 000

Sarpsborg, den 25.05.2020

Roy Bråthen

Styrets leder/ daglig leder