



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundbyveien 81C  
3477 BÅTSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AK-Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 237	53 138
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>35 237</b>	<b>53 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 237</b>	<b>-53 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 428	
Annen finansinntekt		2	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 430</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad			476
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 430</b>	<b>-308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 807</b>	<b>-53 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 897	-11 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 910	-41 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 000	5 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	404 872	446 444
Sum fordringer		409 872	451 444
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 912	7 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 912	7 146
Sum omløpsmidler		431 783	458 590
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 783</b>	<b>458 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 882	348 792
Sum opptjent egenkapital		327 882	348 792
Sum egenkapital	5, 6	427 882	448 792



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 901	9 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 901</b>	<b>9 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 901</b>	<b>9 798</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 901</b>	<b>9 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 783</b>	<b>458 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundbyveien 81C  
3477 BÅTSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AK-Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 990 694 222  
KOLSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 237	53 138
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>35 237</b>	<b>53 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 237</b>	<b>-53 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 428	
Annen finansinntekt	2		168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 430</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad			476
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 430</b>	<b>-308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 897	-11 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 910	-41 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>



Organisasjonsnr: 990 694 222  
KOLSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 000	5 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	404 872	446 444
Sum fordringer		409 872	451 444
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	21 912	7 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 912	7 146
Sum omløpsmidler		431 783	458 590
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 783</b>	<b>458 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 882	348 792
Sum opptjent egenkapital		327 882	348 792
Sum egenkapital	5, 6	427 882	448 792
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 901	9 798
Sum avsetninger for forpliktelser		3 901	9 798



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 901	9 798
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	3 901	9 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	431 783	458 590



Organisasjonsnr: 990 694 222  
KOLSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bk Rør AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i  
Kolsrud Eiendom AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kolsrud Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 20.910,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Kolsrud Eiendom AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 14. mai 2021

**Nitschke AS**

Erling Kolstad

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Kolsrud Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 694 222**



**KOLSRUD EIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		35 237	53 138
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>35 237</b>	<b>53 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 237</b>	<b>-53 138</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 428	0
Annen finansinntekt		2	168
Annen rentekostnad		0	476
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 430</b>	<b>-308</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 807	-53 446
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	-5 897	-11 654
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>
<b>Årsunderskudd (-overskudd)</b>	<b>5</b>	<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		20 910	41 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 910</b>	<b>-41 792</b>



## KOLSRUD EIENDOM AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 000	5 000
Fordring på konsernselskap	7	404 872	446 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 872</b>	<b>451 444</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 912	7 146
Sum omløpsmidler		431 783	458 590
<b>Sum eiendeler</b>		<b>431 783</b>	<b>458 590</b>



**KOLSRUD EIENDOM AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		327 882	348 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 882</b>	<b>348 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>427 882</b>	<b>448 792</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	3 901	9 798
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 901</b>	<b>9 798</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 901</b>	<b>9 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>431 783</b>	<b>458 590</b>

Båttstø, 30.04.2021  
Styret i Kolsrud Eiendom AS

  
Bernt Espen Kolsrud  
Styrets leder/daglig leder



<b>Kolsrud Eiendom AS</b>
<b>NOTER 2020</b>

**Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år. Den ekstraordinære situasjonen som har oppstått som følge av Covid -19 har ikke hatt effekt på regnskapet eller forutsetningen om fortsatt drift.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varer og tjenesteyting er klassifisert som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til vare- eller tjenesteyting, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

**Vurderingsregler**

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til kursverdi pr. 31.12. Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for akkumulerte avskrivninger. Utsatt skatt i balansen er beregnet med grunnlag i forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel er vurdert særskilt. Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Lager av varer og annen beholdning**

Beholdningen består av prosjekt under tilvirkning , eiendom for videresalg.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser , lån til ansatte m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn og andre godtgjørelser til styret.

**Tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 9 000,-  
I tillegg kommer andre tjenester med kr. 4 500,-

**Kolsrud Eiendom AS**  
**NOTER 2020****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 897	-11 654
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 897</b>	<b>-11 654</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 807	-53 446
Permanente forskjeller	0	476
Endring i midlertidige forskjeller	15 601	19 502
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 205</b>	<b>-33 468</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 006	16 257	3 251
Gevinst – og tapskonto	49 399	61 749	12 350
<b>Sum</b>	<b>62 405</b>	<b>78 006</b>	<b>15 601</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 673	-33 468	11 205
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 731</b>	<b>44 538</b>	<b>26 807</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 901</b>	<b>9 798</b>	<b>5 897</b>

**Note 4 – Bankinnskudd**

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 0,-



<b>Kolsrud Eiendom AS</b>
<b>NOTER 2020</b>

**Note 5 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	348 792	448 792
Årets resultat			-20 910	-20 910
Tilleggsutbytte				0
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>327 882</b>	<b>427 882</b>

**Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital kr. 100 000,- består av 100 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Andel	Verv i selskapet
BK RØR AS	100	100 %	Styreleder /daglig leder

**Note 7 - Fordringer og gjeld**

Selskapet hadde pr.31.12.2020 ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av utestående fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en fordring på morselskapet BK RØR AS på kr. 404 872,- Fordringen er renteberegnet.