



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 759 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 271 133	1 429 065
Sum inntekter		1 271 133	1 429 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	958 538	958 538
Annen driftskostnad		1 531 172	1 485 948
Sum kostnader		2 489 709	2 444 485
Driftsresultat		-1 218 576	-1 015 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	771 939	761 058
Annen rentekostnad		456	
Annen finanskostnad		394	1 040
Sum finanskostnader		772 789	762 098
Netto finans		-772 789	-762 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 991 365	-1 777 508
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 015	-67 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 883 350	-1 709 815
Årsresultat		-1 883 350	-1 709 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 883 350	-1 709 815
Totalresultat		-1 883 350	-1 709 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-102 004	-1 709 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 781 346	
Sum overføringer og disponeringer		-1 883 350	-1 709 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 880 312	29 838 850
Sum varige driftsmidler		28 880 312	29 838 850
Sum anleggsmidler		28 880 312	29 838 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	163 187	
Andre kortsiktige fordringer	5	18 493	142 446
Konsernfordringer	2	2 283 776	
Sum fordringer		2 465 456	142 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 444
Sum omløpsmidler		2 465 456	147 890
SUM EIENDELER		31 345 768	29 986 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 811 819	1 709 815
Sum opptjent egenkapital		-1 811 819	-1 709 815
Sum egenkapital	6	-1 781 819	-1 679 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	980 103	585 688
Sum avsetninger for forpliktelser		980 103	585 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 694 722	30 207 961
Sum annen langsiktig gjeld		31 694 722	30 207 961
Sum langsiktig gjeld		32 674 825	30 793 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	210 126	831 140
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	242 637	
Annen kortsiktig gjeld			41 767
Sum kortsiktig gjeld		452 763	872 906
Sum gjeld		33 127 587	31 666 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 345 768	29 986 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359170

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 759 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 912 759 083
MYRFARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 271 133	1 429 065
Sum inntekter		1 271 133	1 429 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	958 538	958 538
Annen driftskostnad		1 531 172	1 485 948
Sum kostnader		2 489 709	2 444 485
Driftsresultat		-1 218 576	-1 015 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	771 939	761 058
Annen rentekostnad		456	
Annen finanskostnad		394	1 040
Sum finanskostnader		772 789	762 098
Netto finans		-772 789	-762 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 015	-67 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 883 350	-1 709 815
Årsresultat		-1 883 350	-1 709 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 883 350	-1 709 815
Totalresultat		-1 883 350	-1 709 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-102 004	-1 709 815
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 781 346	
Sum overføringer og disponeringer		-1 883 350	-1 709 815





Organisasjonsnr: 912 759 083
MYRFARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

28 880 312

29 838 850

Sum varige driftsmidler

28 880 312

29 838 850

Sum anleggsmidler

28 880 312

29 838 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

163 187

Andre kortsiktige

5

18 493

142 446

fordringer

Konsernfordringer 2

2 283 776

Sum fordringer

2 465 456

142 446

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 444

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 444

Sum omløpsmidler

2 465 456

147 890

SUM EIENDELER

31 345 768

29 986 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

1 811 819

1 709 815

Sum opptjent egenkapital

-1 811 819

-1 709 815

Sum egenkapital

6

-1 781 819

-1 679 815

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	980 103	585 688
Sum avsetninger for forpliktelse		980 103	585 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 694 722	30 207 961
Sum annen langsiktig gjeld		31 694 722	30 207 961
Sum langsiktig gjeld		32 674 825	30 793 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	210 126	831 140
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	242 637	
Annen kortsiktig gjeld			41 767
Sum kortsiktig gjeld		452 763	872 906
Sum gjeld		33 127 587	31 666 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 345 768	29 986 740



Organisasjonsnr: 912 759 083
MYRFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Myrfaret Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 0B634-BKNYB-KBEMH-BOP2B-N7KYG-USTWM

Org.nr.: 912 759 083



Resultatregnskap

Myrfaret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 271 133	1 429 065
Sum driftsinntekter		1 271 133	1 429 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	958 538	958 538
Annen driftskostnad		1 531 172	1 485 948
Sum driftskostnader		2 489 709	2 444 485
Driftsresultat		-1 218 576	-1 015 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	771 939	761 058
Annen rentekostnad		456	0
Annen finanskostnad		394	1 040
Resultat av finansposter		-772 789	-762 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 991 365	-1 777 508
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 015	-67 693
Ordinært resultat		-1 883 350	-1 709 815
Årsresultat		-1 883 350	-1 709 815
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 781 346	0
Overført til udekket tap	4	102 004	1 709 815
Sum overføringer		-1 883 350	-1 709 815

Penneo Dokumentnøkkel: 0B634-BKMYB-KBEMH-BOP2B-N7KYG-USTWM



Balanse

Myrfaret Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 880 312	29 838 850
Sum varige driftsmidler		28 880 312	29 838 850
Sum anleggsmidler		28 880 312	29 838 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	163 187	0
Andre kortsiktige fordringer	5	18 493	142 446
Konsernfordringer	2	2 283 776	0
Sum fordringer		2 465 456	142 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 444
Sum omløpsmidler		2 465 456	147 890
Sum eiendeler		31 345 768	29 986 740

Penneo Dokumentnøkkel: 0B634-BK1NYB-KBEMH-B0P2B-N7KYG-USTWM



Balanse

Myrfaret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 811 819	-1 709 815
Sum opptjent egenkapital		-1 811 819	-1 709 815
Sum egenkapital	6	-1 781 819	-1 679 815
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	980 103	585 688
Sum avsetning for forpliktelser		980 103	585 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 694 722	30 207 961
Sum annen langsiktig gjeld		31 694 722	30 207 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	210 126	831 140
Konserngjeld	2	242 637	0
Annen kortsiktig gjeld		0	41 767
Sum kortsiktig gjeld		452 763	872 906
Sum gjeld		33 127 587	31 666 555
Sum egenkapital og gjeld		31 345 768	29 986 740

Oslo
Styret i Myrfaret Eiendom AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Mikael Grinde Skovrup
styremedlem

Myrfaret Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnrøkke: 0B634-BKMYB-KBEMH-BOP2B-N7KYG-USTWM



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Myrfaet Eiendom AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 0B634-BKMYB-KBEMH-BOP2B-N7KYG-USTWM



Noter til årsregnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	46 531 876	1 674 660	279 000	48 485 536
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	46 531 876	1 674 660	279 000	48 485 536
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	19 382 024	0	223 200	19 605 224
Bokført verdi per 31.12.2021	27 149 852	1 674 660	55 800	28 880 312
Årets avskrivninger	930 638	0	27 900	958 538
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Linær	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	40 406	0
Mottatt konsernbidrag	2 283 776	0
Sum fordringer	2 324 182	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	31 694 722	30 207 961
Leverandørgjeld	0	781 250
Kortsiktig gjeld	242 637	0
Sum gjeld	31 937 359	30 989 211

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.
Pr 31.12.2021 er saldo kr -242 637.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-108 015	-67 693
Skattekostnad ordinært resultat	-108 015	-67 693

Skattepliktig inntekt:

Myrfalet Eiendom AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: OB634-BKMYB-KBEMH-BOP2B-N7KYG-USTWM



Noter til årsregnskapet 2021

Ordinært resultat før skatt	-1 991 365	-1 777 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	750 192	734 906
Mottatt konsernbidrag	2 283 776	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 042 602	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 042 602

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-502 431	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	502 431	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 632 093	24 382 285	750 192
Sum	23 632 093	24 382 285	750 192
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 042 602	-1 042 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 177 081	-20 677 465	-1 500 384
Grunnlag for utsatt skatt	4 455 012	2 662 218	-1 792 795
Utsatt skatt (22 %)	980 103	585 688	-394 415

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-1 709 815	-1 679 815
Mottatt konsernbidrag		1 781 346		1 781 346
Årets resultat		-1 781 346	-102 004	-1 883 350
Pr 31.12	30 000	0	-1 811 819	-1 781 819

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for Selvaag Bolig ASA med 2. prioritet, pålydende NOK 30m. Denne sikkerhetsstillelsen har bakgrunn i at aksjene i selskapet er solgt til Selvaag Bolig ASA med overtagelse i januar 2023.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 28 880 312



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret skal etter Aksjeloven § 3-5 påse at selskapet til enhver tid har en reell egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Da det eksisterer betydelige merverdier i selskapets eiendom, mener vi egenkapitalen på nåværende tidspunkt er forsvarlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:26 UTC



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OB634-BK1YB-KBEMH-B0P2B-N7KYG-USTWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrfalet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrfalet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6WKP-30TLA-30FKA-JZSZK-KUEOL-5JTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6WKB-30TLA-30FKA-JZ52K-KUEOL-5JTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>