



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 605 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnahagen 24
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skåtun Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 250	5 432 600
Sum inntekter		146 250	5 432 600
Kostnader			
Varekostnad			4 397 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 944	21 650
Annen driftskostnad	3	18 658	77 982
Sum kostnader		40 602	4 497 362
Driftsresultat		105 648	935 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			374
Annen finansinntekt		212 773	2 675
Sum finansinntekter		212 773	3 049
Annen rentekostnad		2 504	
Sum finanskostnader		2 504	
Netto finans		210 269	3 049
Ordinært resultat før skattekostnad		315 917	938 287
Skattekostnad på resultat	4	23 841	206 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 076	731 946
Årsresultat		292 076	731 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 076	731 946
Totalresultat		292 076	731 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	292 076	331 946
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		292 076	731 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 718	3 074
Sum immaterielle eiendeler		4 718	3 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	720 525	720 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 444	58 388
Sum varige driftsmidler		756 969	778 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			60 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		761 687	841 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	5 053 907	2 514 746
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221	635 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221	635 154
Sum omløpsmidler		5 074 128	3 169 900
SUM EIENDELER		5 835 815	4 011 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 318 668	3 026 592
Sum opptjent egenkapital		3 318 668	3 026 592
Sum egenkapital		3 348 668	3 056 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 462	11 775
Betalbar skatt	4	25 485	197 795
Annen kortsiktig gjeld	6	2 080 200	745 725
Sum kortsiktig gjeld		2 487 147	955 295
Sum gjeld		2 487 147	955 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 835 815	4 011 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411657

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 605 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnahagen 24
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skåtun Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 605 919
AARDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 250	5 432 600
Sum inntekter		146 250	5 432 600
Kostnader			
Varekostnad			4 397 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 944	21 650
Annen driftskostnad	3	18 658	77 982
Sum kostnader		40 602	4 497 362
Driftsresultat		105 648	935 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			374
Annen finansinntekt		212 773	2 675
Sum finansinntekter		212 773	3 049
Annen rentekostnad		2 504	
Sum finanskostnader		2 504	
Netto finans		210 269	3 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	23 841	206 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 076	731 946
Årsresultat		292 076	731 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 076	731 946
Totalresultat		292 076	731 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	292 076	331 946
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		292 076	731 946





Organisasjonsnr: 916 605 919
AARDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 718	3 074
Sum immaterielle eiendeler		4 718	3 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	720 525	720 525
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	36 444	58 388
Sum varige driftsmidler		756 969	778 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Andre langsiktige			60 000
fordringer	6		
Sum finansielle			60 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		761 687	841 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	5 053 907	2 514 746
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		221	635 154
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		221	635 154
Sum omløpsmidler		5 074 128	3 169 900
SUM EIENDELER		5 835 815	4 011 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 318 668	3 026 592
Sum opptjent egenkapital		3 318 668	3 026 592
Sum egenkapital		3 348 668	3 056 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 462	11 775
Betalbar skatt	4	25 485	197 795
Annen kortsiktig gjeld	6	2 080 200	745 725
Sum kortsiktig gjeld		2 487 147	955 295
Sum gjeld		2 487 147	955 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 835 815	4 011 887



Organisasjonsnr: 916 605 919
AARDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Torfinn Dalen
2024-05-08

 BankID Signing
Trond Aarskog
2024-05-09

Årsregnskap

2023

Aardal Eiendom AS

Org.nr.:916 605 919



RESULTATREGNSKAP

AARDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		146 250	5 432 600
Sum driftsinntekter		146 250	5 432 600
Varekostnad		0	4 397 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 944	21 650
Annen driftskostnad	3	18 658	77 982
Sum driftskostnader		40 602	4 497 362
Driftsresultat		105 648	935 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	374
Annen finansinntekt		212 773	2 675
Annen rentekostnad		2 504	0
Resultat av finansposter		210 269	3 049
Resultat før skattekostnad		315 917	938 287
Skattekostnad på resultat	4	23 841	206 341
Resultat		292 076	731 946
Årsresultat		292 076	731 946
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	292 076	331 946
Sum overføringer		292 076	731 946



BALANSE

AARDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	4 718	3 074
Sum immaterielle eiendeler		4 718	3 074
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	720 525	720 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 444	58 388
Sum varige driftsmidler		756 969	778 913
Investeringer i datterselskap		0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	60 000
Sum anleggsmidler		761 687	841 987
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	7	5 053 907	2 514 746
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221	635 154
Sum omløpsmidler		5 074 128	3 169 900
Sum eiendeler		5 835 815	4 011 887



BALANSE

AARDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 318 668	3 026 592
Sum opptjent egenkapital		3 318 668	3 026 592
Sum egenkapital		3 348 668	3 056 592
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		381 462	11 775
Betalbar skatt	4	25 485	197 795
Annen kortsiktig gjeld	6	2 080 200	745 725
Sum kortsiktig gjeld		2 487 147	955 295
Sum gjeld		2 487 147	955 295
Sum egenkapital og gjeld		5 835 815	4 011 887

Fitjar, 08.05.2024
Styret i Aardal Eiendom AS

Torfinn Dalen
styreleder

Trond Skåtun Aarskog
styremedlem/daglig leder



AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Verktøy og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	720 525	117 562	838 087
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	720 525	117 562	838 087
Akk.avskrivning 31.12.	0	-81 118	-81 118
Balanseført pr 31.12.	720 525	36 444	756 969
Årets avskrivninger	0	21 944	21 944
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode		3-5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 485	197 795
Endring i utsatt skattefordel	-1 644	8 546
Skattekostnad ordinært resultat	23 841	206 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	315 917	938 287
Permanente forskjeller	-207 549	-374
Endring i midlertidige forskjeller	7 472	3 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 404
Skattepliktig inntekt	115 840	899 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 485	197 795
Sum betalbar skatt i balansen	25 485	197 795

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 444	-13 973	7 472
Sum	-21 445	-13 973	7 472
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 445	-13 973	7 472
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 718	-3 074	1 644

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	3 026 592	3 056 592
Årets resultat		292 076	292 076
Pr. 31.12.2023	30 000	3 318 668	3 348 668



AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2023	2022
Gjeld til aksjonær	2 080 200	380 200
Annen kortsiktig gjeld	0	365 525
Sum	2 080 200	745 725

Note 7 Eiendom under utvikling

	2023	2022
Eiendom under utvikling	5 053 907	2 514 746
Sum	5 053 907	2 514 746

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarskog Trond Skåtun	15	50,0	50,0
Torfinn Dalen AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0