



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 010 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSETLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bossumdalen 14
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Forsetlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 600	335 720
Sum inntekter		460 600	335 720
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 600	34 000
Annen driftskostnad	2	118 307	218 633
Sum kostnader		206 907	252 633
Driftsresultat		253 693	83 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	113
Sum finansinntekter		36	113
Annen rentekostnad		87 469	81 361
Sum finanskostnader		87 469	81 361
Netto finans		-87 433	-81 248
Ordinært resultat før skattekostnad		166 260	1 840
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 578	422
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 682	1 418
Årsresultat		129 682	1 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		129 682	1 418
Sum overføringer og disponeringer		129 682	1 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 663 918	2 663 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	311 200	67 200
Sum varige driftsmidler		2 975 118	2 731 118
Sum anleggsmidler		2 975 118	2 731 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 750	6 750
Andre fordringer	5	10 291	9 718
Konsernfordringer	6	22 320	
Sum fordringer		39 361	16 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	116 732	93 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 732	93 956
Sum omløpsmidler		156 093	110 423
SUM EIENDELER		3 131 211	2 841 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	734 430	604 748
Sum opptjent egenkapital		734 430	604 748
Sum egenkapital	9	834 430	704 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	118 671	124 884
Sum avsetninger for forpliktelser		118 671	124 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 966 010	1 790 223
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 091 010	1 915 223
Sum langsiktig gjeld		2 209 681	2 040 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 369
Betalbar skatt	3	42 791	35 086
Annen kortsiktig gjeld		44 309	49 231
Sum kortsiktig gjeld		87 100	96 686
Sum gjeld		2 296 781	2 136 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 211	2 841 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403873

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 010 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSETLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bosumdalen 14
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Forsetlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 010 027
FORSETLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 600	335 720
Sum inntekter		460 600	335 720
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 600	34 000
Annen driftskostnad	2	118 307	218 633
Sum kostnader		206 907	252 633
Driftsresultat		253 693	83 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	113
Sum finansinntekter		36	113
Annen rentekostnad		87 469	81 361
Sum finanskostnader		87 469	81 361
Netto finans		-87 433	-81 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 578	422
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 682	1 418
Årsresultat		129 682	1 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		129 682	1 418
Sum overføringer og disponeringer		129 682	1 418



Organisasjonsnr: 997 010 027
FORSETLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 663 918	2 663 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	311 200	67 200
Sum varige driftsmidler		2 975 118	2 731 118
Sum anleggsmidler		2 975 118	2 731 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	6 750	6 750
Andre fordringer	5	10 291	9 718
Konsernfordringer	6	22 320	
Sum fordringer		39 361	16 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	116 732	93 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 732	93 956
Sum omløpsmidler		156 093	110 423

SUM EIENDELER **3 131 211** **2 841 541**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	734 430	604 748
Sum opptjent egenkapital		734 430	604 748
Sum egenkapital	9	834 430	704 748



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	118 671	124 884
Sum avsetninger for forpliktelses		118 671	124 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 966 010	1 790 223
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 091 010	1 915 223
Sum langsiktig gjeld		2 209 681	2 040 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 369
Betalbar skatt	3	42 791	35 086
Annen kortsiktig gjeld		44 309	49 231
Sum kortsiktig gjeld		87 100	96 686
Sum gjeld		2 296 781	2 136 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 211	2 841 541



Organisasjonsnr: 997 010 027
FORSETLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22300.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FORSETLUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 663 918	209 550	2 873 468
Tilgang i året	0	389 000	389 000
Avgang i året	0	(209 550)	(209 550)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 663 918	389 000	3 052 918
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(142 350)	(142 350)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(77 800)	(77 800)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 663 918	311 200	2 975 118
Årets avskrivninger		(88 600)	(88 600)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	166 260	1 840
+/- Permanente forskjeller		77
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 244	157 564
Årets skattegrunnlag	194 504	159 481
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 791	35 086
Sum	42 791	35 086
+/- Endring i utsatt skatt	(6 213)	(34 664)
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 578	422
Betalbar skatt i skattekostnad	42 791	35 086
Betalbar skatt i balansen	42 791	35 086

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	6 750	6 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 750	6 750

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	22 300	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Forsetlund, Henrik (Daglig leder, Styreleder)	40	40,00%	Ordinære aksjer
Forsetlund, Magnus (Styremedlem)	40	40,00%	Ordinære aksjer
Forsetlund, Nils Arne (Styremedlem)	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	604 748	704 748
Årets resultat		129 682	129 682
Egenkapital 31.12.2021	100 000	734 430	834 430

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	42 600	118 464	(75 864)
Omløpsmidler	0	904	(904)
Gevinst- og tapskonto	525 056	420 044	105 012
Sum midlertidige forskjeller	567 656	539 412	28 244
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	124 884	118 671	6 213



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 666 533	1 790 223
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 666 533	1 790 223
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 663 918	2 663 918
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 663 918	2 663 918

Av langsiktig gjeld på kr 1 666 533 forfaller kr 1 048 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.