



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 892 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kolbulinna 280  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 573	15 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 573</b>	<b>15 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 573</b>	<b>-15 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	321 556	279 706
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		13 955	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 514</b>	<b>279 706</b>
Annen rentekostnad		624 563	286 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 563</b>	<b>286 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 049</b>	<b>-7 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 622</b>	<b>-22 373</b>
Skattekostnad	3	50 645	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 267</b>	<b>-22 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 561	0
Annen egenkapital		-279 706	-22 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 267</b>	<b>-22 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	718 722	718 722
Sum varige driftsmidler		718 722	718 722
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 315 000	9 315 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 315 000	9 315 000
Sum anleggsmidler		10 033 722	10 033 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	601 262	279 706
Sum fordringer		601 262	279 706
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 546	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 546	0
Sum omløpsmidler		612 808	279 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 646 530</b>	<b>10 313 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	89 334	89 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 334</b>	<b>189 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	279 706
Udekket tap	6	529 995	442 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-529 995</b>	<b>-162 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-340 661</b>	<b>26 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 645	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 645</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 870 700	8 062 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 870 700</b>	<b>8 062 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 345</b>	<b>8 062 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		22 580	0
Kortsiktig konserngjeld	5	857 031	258 239
Annen kortsiktig gjeld	5	2 186 235	1 966 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 065 846</b>	<b>2 224 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 987 191</b>	<b>10 286 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 646 530</b>	<b>10 313 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 892 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kolbulinna 280  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 892 674  
LENA EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 573	15 129
Sum kostnader		27 573	15 129
<b>Driftsresultat</b>		-27 573	-15 129
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	321 556	279 706
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		13 955	0
Sum finansinntekter		335 514	279 706
Annen rentekostnad		624 563	286 951
Sum finanskostnader		624 563	286 951
<b>Netto finans</b>		-289 049	-7 245
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-316 622	-22 373
Skattekostnad	3	50 645	0
<b>Årsresultat</b>		-367 267	-22 373
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 561	0
Annen egenkapital		-279 706	-22 373
Sum overføringer og disponeringer		-367 267	-22 373



Organisasjonsnr: 913 892 674  
LENA EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	718 722	718 722
Sum varige driftsmidler		718 722	718 722
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 315 000	9 315 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 315 000	9 315 000
Sum anleggsmidler		10 033 722	10 033 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	601 262	279 706
Sum fordringer		601 262	279 706
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 546	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 546	0
Sum omløpsmidler		612 808	279 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 646 530</b>	<b>10 313 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	89 334	89 334
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	279 706
Udekket tap	6	529 995	442 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-529 995</b>	<b>-162 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-340 661</b>	<b>26 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 645	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>50 645</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 870 700	8 062 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 870 700</b>	<b>8 062 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 345</b>	<b>8 062 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		22 580	0
Kortsiktig konserngjeld	5	857 031	258 239
Annen kortsiktig gjeld	5	2 186 235	1 966 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 065 846</b>	<b>2 224 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 987 191</b>	<b>10 286 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 646 530</b>	<b>10 313 428</b>



Organisasjonsnr: 913 892 674  
LENA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Usikkerheten knyttet til fortsatt drift skyldes negativ egenkapital. Selskapet klarer allikevel å overholde sine forpliktelser. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718722.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718722.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718722.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LENA EIENDOMSDRIFT AS  
913 892 674

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-27 573	-15 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 573</b>	<b>-15 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 573</b>	<b>-15 129</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	321 556	279 706
Annen renteinntekt	3	3	0
Annen finansinntekt		13 955	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 514</b>	<b>279 706</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-624 563	-286 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-624 563</b>	<b>-286 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 049</b>	<b>-7 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 622</b>	<b>-22 373</b>
Skattekostnad	3	-50 645	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 267</b>	<b>-22 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-279 706	-22 373
Udekket tap		-87 561	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-367 267</b>	<b>-22 373</b>



LENA EIENDOMSDRIFT AS  
913 892 674

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	718 722	718 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>718 722</b>	<b>718 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 315 000	9 315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 315 000</b>	<b>9 315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 033 722</b>	<b>10 033 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	601 262	279 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>601 262</b>	<b>279 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 546	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 546</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 808</b>	<b>279 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 646 530</b>	<b>10 313 428</b>



LENA EIENDOMSDRIFT AS  
913 892 674

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	89 334	89 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 334</b>	<b>189 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	279 706
Udekket tap	6	-529 995	-442 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-529 995</b>	<b>-162 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-340 661</b>	<b>26 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	50 645	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 645</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 870 700	8 062 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 870 700</b>	<b>8 062 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4
Leverandørgjeld		22 580	0
Kortsiktig konserngjeld	5	857 031	258 239
Annen kortsiktig gjeld	5	2 186 235	1 966 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 065 846</b>	<b>2 224 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 987 191</b>	<b>10 286 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 646 530</b>	<b>10 313 428</b>

Østre Toten, 21.05.2024

Øyvind Stensberg Hagen  
styrets leder

Torolf Hagen  
styremedlem



LENA EIENDOMSDRIFT AS  
913 892 674

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LENA EIENDOMSDRIFT AS  
913 892 674

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investering i tilknyttede og datterselskap

Selskap	Eierandel
Bjørnsgård AS	50%
Skogen Eiendom AS	100%

Det er mottatt konsernbidrag fra Skogen Eiendom AS på kr 321 556 i 2023.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	50 645	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 645</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-316 622	-22 374
Permanente forskjeller	-320 722	-279 706
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	321 556	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-315 788</b>	<b>-302 080</b>

### Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	718 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>718 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>718 722</b>

## Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende fordringer og gjeld til eiere og andre selskap pr. 31.12.2023:

Fordringer	2023	2023
Fordringer til andre selskap	279 706	279 706
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til andre selskaper	857 031	258 239
Gjeld til eiere	2 036 827	1 851 049
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 870 700	8 062 323

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld på kr 7 870 700 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



LENA EIENDOMSDRIFT AS  
913 892 674

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	89 334	279 706	-442 434	26 606
Årsresultat	0	0	-279 706	-87 561	-367 267
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>89 334</b>	<b>0</b>	<b>-529 995</b>	<b>-340 661</b>

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Usikkerheten knyttet til fortsatt drift skyldes negativ egenkapital. Selskapet klarer allikevel å overholde sine forpliktelser.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.