



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 924 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Waldemarhøyveien 5  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader		44 257	95 885
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>44 257</b>	<b>95 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 257</b>	<b>-95 885</b>
Annen rentekostnad		94	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94</b>	<b>-506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-44 350	-96 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	5	1 754 337	1 622 550
<b>Sum varer</b>		<b>1 754 337</b>	<b>1 622 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		583	
<b>Sum fordringer</b>		<b>583</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		371 400	621 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 400</b>	<b>621 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 126 320</b>	<b>2 244 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 126 320</b>	<b>2 244 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		330 263	285 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 263</b>	<b>-285 912</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 119 737</b>	<b>2 164 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 030	78 092
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 553	1 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 583</b>	<b>80 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 583</b>	<b>80 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 126 320</b>	<b>2 244 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 924 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Waldemarhøyveien 5  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 924 652  
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader		44 257	95 885
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>44 257</b>	<b>95 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 257</b>	<b>-95 885</b>
Annen rentekostnad		94	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94</b>	<b>-506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-44 350	-96 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>



Organisasjonsnr: 951 924 652  
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	5	1 754 337	1 622 550
<b>Sum varer</b>		<b>1 754 337</b>	<b>1 622 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		583	
<b>Sum fordringer</b>		<b>583</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		371 400	621 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 400</b>	<b>621 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 126 320</b>	<b>2 244 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 126 320</b>	<b>2 244 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		330 263	285 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 263</b>	<b>-285 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 119 737</b>	<b>2 164 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 030	78 092
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 553	1 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 583</b>	<b>80 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 583</b>	<b>80 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 126 320</b>	<b>2 244 144</b>



Organisasjonsnr: 951 924 652  
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Waldemarhøyveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 924 652




## Waldemarhøyveien Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		44 257	95 885
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2</b>	<b>44 257</b>	<b>95 885</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-44 257</b>	<b>-95 885</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre rentekostnader		94	506
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-94</b>	<b>-506</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	44 350	96 391
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>44 350</b>	<b>96 391</b>

 BankID Signing  
Arne Kolstad  
2024-05-30

 BankID Signing  
Kristin Kolstad  
2024-05-30

 BankID Signing  
Jon Fiskvik Otnes  
2024-05-30

 BankID Signing  
Halkjan Wiig  
2024-05-30



Waldemarhøyveien Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt i arbeid	5	1 754 337	1 622 550
Andre kortsiktige fordringer		583	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>583</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		371 400	621 594
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 126 320</b>	<b>2 244 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 126 320</b>	<b>2 244 144</b>

 BankID Signing  
Arne Kolstad  
2024-05-30  
 BankID Signing  
Kristin Kolstad  
2024-05-30  
 BankID Signing  
Jon Fiskvik Otnes  
2024-05-30  
 BankID Signing  
Halkan Wieg  
2024-05-30



## Waldemarhøyveien Eiendom AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 450 000	2 450 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-330 263	-285 912
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-330 263</b>	<b>-285 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>2 119 737</b>	<b>2 164 088</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 030	78 092
Annen kortsiktig gjeld		1 553	1 964
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 583</b>	<b>80 056</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 583</b>	<b>80 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 126 320</b>	<b>2 244 144</b>

Ski, 30.05.2024

\_\_\_\_\_  
Halfdan Wiig  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Fiskvik Otnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Kolstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Kolstad  
styremedlem

 BankID Signing  
Arne Kolstad  
2024-05-30  
 BankID Signing  
Kristin Kolstad  
2024-05-30  
 BankID Signing  
Jon Fiskvik Otnes  
2024-05-30  
 BankID Signing  
Halfdan Wiig  
2024-05-30




## Waldemarhøyveien Eiendom AS

NOTER 2023

 BankID Signing  
Arne Kolstad  
2024-05-30

 BankID Signing  
Kristin Kolstad  
2024-05-30

 BankID Signing  
Jon Fiskvik Otnes  
2024-05-30

 BankID Signing  
Håkan Wieg  
2024-05-30

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjektet er vurdert til tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.



## Waldemarhøyveien Eiendom AS

NOTER 2023

 BankID Signing  
Arne Kolstad  
2024-05-30

 BankID Signing  
Kristin Kolstad  
2024-05-30

 BankID Signing  
Jon Fiskvik Otnes  
2024-05-30

 BankID Signing  
Halkan Wieg  
2024-05-30

### Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 350	-96 391
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 350</b>	<b>-96 391</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 558	-240 207	44 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	284 558	240 207	-44 350
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	2 450 000	-285 912	2 164 088
Årets resultat	0	-44 350	-44 350
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 450 000</b>	<b>-330 263</b>	<b>2 119 737</b>



## Waldemarhøyveien Eiendom AS

NOTER 2023



### Note 5 Prosjekt i arbeid

Består av aktiverte utviklingskostnader.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Waldemarhøyveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 500	100,0	2 450 000
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>		<b>2 450 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jacaranda Holding AS	14 911	60,9	60,9
Ski Elektriske AS	5 130	20,9	20,9
Sinvest Holding AS	4 459	18,2	18,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>