



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 212 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 36
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 603 907	5 502 334
Sum inntekter		4 603 907	5 502 334
Kostnader			
Varekostnad		99	
Lønskostnader m.m.	1	877 442	857 678
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	362 000	746 000
Andre driftskostnader	1	2 182 086	2 230 602
Sum kostnader		3 421 626	3 834 280
Driftsresultat		1 182 280	1 668 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 018	4 986
Andre finansinntekter		5 947	6 272
Sum finansinntekter		10 965	11 258
Annen rentekostnad		819 365	579 891
Sum finanskostnader		819 365	579 891
Netto finans		-808 400	-568 633
Ordinært resultat før skattekostnad		373 880	1 099 422
Skattekostnad på resultat	3	82 706	242 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 174	857 363
Årsresultat		291 174	857 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 174	857 363
Totalresultat		291 174	857 363
Overføringer og disponeringer			
Overført til anna egenkapital		291 174	857 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		291 174	857 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 330 772	1 330 772
Andre driftsmiddel	2	703 793	535 793
Bygninger	2	24 220 500	24 582 500
Sum varige driftsmidler	2, 4	26 255 065	26 449 065
Sum anleggsmidler		26 255 065	26 449 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 943	14 355
Andre fordringer		346 330	384 022
Sum fordringer		369 273	398 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott		433 270	199 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 270	199 582
Sum omløpsmidler		802 544	597 959
SUM EIENDELER		27 057 609	27 047 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjar a kr. 10.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		7 713 324	7 422 149
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 713 324	7 422 149
Sum egenkapital		7 813 324	7 522 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	535 752	462 974
Sum avsetninger for forpliktelser		535 752	462 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 364 482	16 091 666
Lån fra nærstående	4	1 656 734	2 315 865
Sum annen langsiktig gjeld		18 021 216	18 407 531
Sum langsiktig gjeld		18 556 967	18 870 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 804	63 424
Betalbar skatt		9 928	243 750
Skuldige offentlige avgifter		140 649	161 474
Anna kortsiktig gjeld		257 937	185 722
Sum kortsiktig gjeld		687 318	654 370
Sum gjeld		19 244 285	19 524 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 057 609	27 047 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396785

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 212 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 36
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 212 841
AAS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 603 907	5 502 334
Sum inntekter		4 603 907	5 502 334
Kostnader			
Varekostnad		99	
Lønskostnader m.m.	1	877 442	857 678
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	362 000	746 000
Andre driftskostnader	1	2 182 086	2 230 602
Sum kostnader		3 421 626	3 834 280
Driftsresultat		1 182 280	1 668 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 018	4 986
Andre finansinntekter		5 947	6 272
Sum finansinntekter		10 965	11 258
Annen rentekostnad		819 365	579 891
Sum finanskostnader		819 365	579 891
Netto finans		-808 400	-568 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	82 706	242 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 174	857 363
Årsresultat		291 174	857 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 174	857 363
Totalresultat		291 174	857 363
Overføringer og disponeringer			
Overført til anna egenkapital		291 174	857 363
Sum overføringer og disponeringer		291 174	857 363



Organisasjonsnr: 965 212 841
AAS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	2	1 330 772	1 330 772
Andre driftsmidler	2	703 793	535 793
Bygninger	2	24 220 500	24 582 500
Sum varige driftsmidler	2, 4	26 255 065	26 449 065

Sum anleggsmidler		26 255 065	26 449 065
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 943	14 355
Andre fordringer		346 330	384 022
Sum fordringer		369 273	398 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott		433 270	199 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 270	199 582

Sum omløpsmidler		802 544	597 959
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 057 609	27 047 024
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjar a kr. 10.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital		7 713 324	7 422 149
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 713 324	7 422 149

Sum egenkapital		7 813 324	7 522 149
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	535 752	462 974
Sum avsetninger for forpliktelser		535 752	462 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
Kredittinstitusjoner	4	16 364 482	16 091 666
Lån fra nærstående	4	1 656 734	2 315 865
Sum annen langsiktig gjeld		18 021 216	18 407 531
Sum langsiktig gjeld		18 556 967	18 870 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 804	63 424
Betalbar skatt		9 928	243 750
Skuldige offentlige avgifter		140 649	161 474
Anna kortsiktig gjeld		257 937	185 722
Sum kortsiktig gjeld		687 318	654 370
Sum gjeld		19 244 285	19 524 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 057 609	27 047 024



Organisasjonsnr: 965 212 841
AAS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORMELDING
Til generalforsamlingen i Aas Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Aas Eigedom AS som viser eit overskot på kr 291 174. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 8. mai 2023

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)



Årsrekneskap 2022

Aas Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 965 212 841



Aas Eigedom AS			
Resultatrekneskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		4 603 907	5 502 334
Sum driftsinntekter		<u>4 603 907</u>	<u>5 502 334</u>
Varekostnad		99	0
Lønskostnader m.m.	1	877 442	857 678
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	362 000	746 000
Andre driftskostnader	1	2 182 086	2 230 602
Sum driftskostnader		<u>3 421 626</u>	<u>3 834 280</u>
Driftsresultat		<u>1 182 280</u>	<u>1 668 055</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		5 018	4 986
Andre finansinntekter		5 947	6 272
Andre rentekostnader		819 365	579 891
Resultat av finansposter		-808 400	-568 633
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>373 880</u>	<u>1 099 422</u>
Skattekostnad på resultat	3	82 706	242 059
Resultat etter skattekostnad		<u>291 174</u>	<u>857 363</u>
Årsoverskot		<u>291 174</u>	<u>857 363</u>
Nytting av årsoverskot:			
Overført til anna egenkapital		291 174	857 363
Sum overført		<u>-291 174</u>	<u>-857 363</u>



Aas Eigedom AS			
Balanse pr. 31.12.			
Eiga	Note	2022	2021
Anleggsmiddel			
Varige driftsmiddel			
Tomt	2	1 330 772	1 330 772
Andre driftsmiddel	2	703 793	535 793
Bygningar	2	24 220 500	24 582 500
Sum varige driftsmiddel	2, 4	<u>26 255 065</u>	<u>26 449 065</u>
Finansielle driftsmiddel			
Sum anleggsmiddel		<u>26 255 065</u>	<u>26 449 065</u>
Omlaupsmidler			
Fordringar			
Kundefordringar		22 943	14 355
Andre fordringar		346 330	384 022
Sum fordringar		<u>369 273</u>	<u>398 377</u>
Bankinnskot			
Bankinnskot		433 270	199 582
Sum bankinnskot		<u>433 270</u>	<u>199 582</u>
Sum omlaupsmiddel		<u>802 544</u>	<u>597 959</u>
Sum eiga		<u>27 057 609</u>	<u>27 047 024</u>



Aas Eigedom AS			
Balanse pr. 31.12.			
	Note	2022	2021
Eigenkapital og gjeld			
Innbetalt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjar a kr. 10.000)		100 000	100 000
Sum innbetalt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		7 713 324	7 422 149
Sum opptent egenkapital		<u>7 713 324</u>	<u>7 422 149</u>
Sum egenkapital		<u>7 813 324</u>	<u>7 522 149</u>
Gjeld			
Utsett skatt	3	535 752	462 974
Sum avsetning for forplikelser		<u>535 752</u>	<u>462 974</u>
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	16 364 482	16 091 666
Lån frå nærstående	4	1 656 734	2 315 865
Sum anna langsiktig gjeld		<u>18 021 216</u>	<u>18 407 531</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 804	63 424
Betalbar skatt		9 928	243 750
Skuldige offentlige avgifter		140 649	161 474
Anna kortsiktig gjeld		257 937	185 722
Sum kortsiktig gjeld		<u>687 318</u>	<u>654 370</u>
Sum gjeld		<u>19 244 285</u>	<u>19 524 874</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>27 057 609</u>	<u>27 047 024</u>
Voss, Styret i Aas Eigedom AS			
_____ Egil Aas styreleiar/dagleg leiar			
Side 4			



Aas Eigedom AS



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventata tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

Lønskostnader

	2022	2021
Løningar	757 330	751 157
Arbeidsgevaravgift	106 825	106 521
Andre ytingar	13 287	0
Sum	877 442	857 678

Selskapet har i 2022 sysselsett 1 årsverk.



Aas Eigedom AS

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar	Tomt	Kunst	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	36 426 534	1 330 772	535 793	38 293 099
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel			168 000	168 000
= Innkjøpskostnad 31.12.22	36 426 534	1 330 772	703 793	38 461 099
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	12 206 034			12 206 034
= Bokført verdi 31.12.22	24 220 500	1 330 772	703 793	26 255 065
Ordinære avskrivningar dette året	362 000			362 000
Økonomisk levetid	50 år			

Avskrivningstid er auka frå 25 til 50 år.



Aas Eigedom AS



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	9 928	243 750
Endring i utsett skatt	72 778	-1 691
Skattekostnad ordinært resultat	82 706	242 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	373 880	1 099 422
Permanente skilnader	2 056	849
Endring i mellombelse skilnader	-330 809	7 683
Skattepliktig inntekt	45 127	1 107 954
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	9 928	243 750
Sum skatt i balansen som skal betalast	9 928	243 750

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	2 554 065	2 252 962	-301 103
Vinst- og tapskonto	-118 827	-148 533	-29 706
Sum	2 435 238	2 104 429	-330 809
Grunnlag for utsett skatt	2 435 238	2 104 429	-330 809
Utsett skatt (22 %)	535 752	462 974	-72 778

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 ei gjeld på i alt kr 16 364 482 til kredittinstitusjonar. Det er ikkje gjeld som har forfall meir enn 5 år fram i tid.

Selskapet si gjeld til kredittinstitusjonar på kr 16 364 482 er sikra med pant i fast eigedom samt driftstilbehøyr. Bokført verdi på pantsatte midlar pr 31.12.2022 utgjorde kr 26 255 065.

Det er ytt lån frå nærstående med kr 2.500.000. Pr 31.12 er lånet på kr 1 656 734. Det er ikkje avtalt nedbetalingsplan. Renter er lagt til lånet.