



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 601	442 231
Sum inntekter		425 601	442 231
Kostnader			
Varekostnad		190 801	184 585
Annen driftskostnad	2	215 470	185 361
Sum kostnader		406 271	369 947
Driftsresultat		19 330	72 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 465	
Annen renteinntekt		1 370	168 231
Sum finansinntekter		196 835	168 231
Annen rentekostnad		332 313	299 316
Sum finanskostnader		332 313	299 316
Netto finans		-135 478	-131 085
Resultat før skattekostnad		-116 148	-58 801
Skattekostnad på resultat	3	-25 553	-12 936
Årsresultat	4	-90 595	-45 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 595	-45 865
Totalresultat		-90 595	-45 865
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-90 595	-45 865
Sum overføringer og disponeringer		-90 595	-45 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 505 000	5 505 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 505 000	5 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 774	19 782
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6, 6	4 540 483	4 581 200
Sum fordringer		4 567 257	4 600 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 192	74 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 192	74 208
Sum omløpsmidler		4 640 449	4 675 190
SUM EIENDELER		10 145 449	10 180 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 842 001	4 932 596
Sum opptjent egenkapital		4 842 001	4 932 596
Sum egenkapital	4	5 342 001	5 432 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	294 838	320 391
Sum avsetninger for forpliktelser		294 838	320 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	4 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	4 392 000
Sum langsiktig gjeld		4 686 838	4 712 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	116 610	35 203
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		116 610	35 203
Sum gjeld		4 803 448	4 747 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 145 449	10 180 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523728

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 601	442 231
Sum inntekter		425 601	442 231
Kostnader			
Varekostnad		190 801	184 585
Annen driftskostnad	2	215 470	185 361
Sum kostnader		406 271	369 947
Driftsresultat		19 330	72 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 465	
Annen renteinntekt		1 370	168 231
Sum finansinntekter		196 835	168 231
Annen rentekostnad		332 313	299 316
Sum finanskostnader		332 313	299 316
Netto finans		-135 478	-131 085
Resultat før skattekostnad		-116 148	-58 801
Skattekostnad på resultat	3	-25 553	-12 936
Årsresultat	4	-90 595	-45 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 595	-45 865
Totalresultat		-90 595	-45 865
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-90 595	-45 865
Sum overføringer og disponeringer		-90 595	-45 865



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	5 505 000	5 505 000
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 505 000	5 505 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 774	19 782
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6, 6	4 540 483	4 581 200
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		4 567 257	4 600 982
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 192	74 208
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		73 192	74 208
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		4 640 449	4 675 190
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 145 449	10 180 190
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 842 001	4 932 596
Sum opptjent egenkapital		4 842 001	4 932 596
Sum egenkapital	4	5 342 001	5 432 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	294 838	320 391
Sum avsetninger for forpliktelser		294 838	320 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	4 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	4 392 000
Sum langsiktig gjeld		4 686 838	4 712 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	116 610	35 203
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		116 610	35 203
Sum gjeld		4 803 448	4 747 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 145 449	10 180 190



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

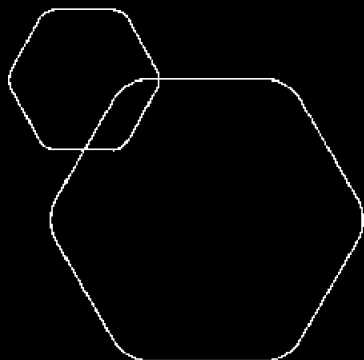
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bergstien 28 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 985 464



RESULTATREGNSKAP

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		425 601	442 231
Sum driftsinntekter		425 601	442 231
Varekostnad		190 801	184 585
Annen driftskostnad	2	215 470	185 361
Sum driftskostnader		406 271	369 947
Driftsresultat		19 330	72 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 465	0
Annen renteinntekt		1 370	168 231
Annen rentekostnad		332 313	299 316
Resultat av finansposter		-135 478	-131 085
Resultat før skattekostnad		-116 148	-58 801
Skattekostnad på resultat	3	-25 553	-12 936
Resultat		-90 595	-45 865
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-90 595	-45 865
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		90 595	45 865
Sum overføringer		-90 595	-45 865



BALANSE

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 505 000	5 505 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Sum anleggsmidler		5 505 000	5 505 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 774	19 782
Kundefordringer konsern	6	127 253	0
Konsernfordringer	6	4 413 230	4 581 200
Sum fordringer		4 567 257	4 600 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 192	74 208
Sum omløpsmidler		4 640 449	4 675 190
Sum eiendeler		10 145 449	10 180 190



BALANSE

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 842 001	4 932 596
Sum opptjent egenkapital		4 842 001	4 932 596
Sum egenkapital	4	5 342 001	5 432 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	294 838	320 391
Sum avsetning for forpliktelser		294 838	320 391
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	4 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	4 392 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	116 610	35 203
Sum kortsiktig gjeld		116 610	35 203
Sum gjeld		4 803 448	4 747 594
Sum egenkapital og gjeld		10 145 449	10 180 190

Oslo, 31.05.2025

Styret i Bergstien 28 Eiendom AS

Erik Forseth Helgesen
styremedlem

Jørgen Stavrum
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Bergstien 28 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 553	-12 936
Skattekostnad ordinært resultat	-25 553	-12 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 148	-58 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 670	-126 203
Skattepliktig inntekt	-187 818	-185 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 743 147	1 649 504	-93 644
Fordringer	0	21 974	21 974
Sum	1 743 147	1 671 478	-71 670
Akkumulert fremførbart underskudd	-402 973	-215 155	187 818
Grunnlag for utsatt skatt	1 340 175	1 456 323	116 148
Utsatt skatt (22 %)	294 838	320 391	25 553

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	4 932 596	5 432 596
Årets resultat		-90 595	-90 595
Pr 31.12.2024	500 000	4 842 001	5 342 001



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 655 000	5 655 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 655 000	5 655 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	150 000	150 000
Bokført verdi 31.12.2024	5 505 000	5 505 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	150 000	150 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	150 000	150 000

Eiendommen er pantsatt i forbindelse med opptak av lån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	127 253	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 413 230	4 581 200
Sum	4 540 483	4 581 200
Gjeld		
Interne leverandører	29 917	33 843
Sum	29 917	33 843

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGSTIEN 28 EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Selskapet inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller konsernets hjemmesider: Soloneiendom.no.