



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		397 956	387 744
Sum inntekter		397 956	387 744
Kostnader			
Varekostnad		2 550	
Avskrivning på varige driftsmidler		20 192	20 192
Annen driftskostnad	1	47 307	75 150
Sum kostnader		70 050	95 342
Driftsresultat		327 906	292 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad		327 942	292 402
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 147	64 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 795	228 073
Årsresultat		255 795	228 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 795	228 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		539 013	209 082
Overføringer annen egenkapital	3	-283 218	18 991
Sum overføringer og disponeringer		255 795	228 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	70 627	75 360
Sum immaterielle eiendeler		70 627	75 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 008 074	1 028 266
Sum varige driftsmidler		1 008 074	1 028 266
Sum anleggsmidler		1 078 701	1 103 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 635	26 929
Sum fordringer		61 635	26 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 031	28 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 031	28 704
Sum omløpsmidler		84 666	55 633
SUM EIENDELER		1 163 367	1 159 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	67 798	351 015
Sum opptjent egenkapital		67 798	351 015
Sum egenkapital		179 798	463 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	308 082	305 028
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 335	61 335
Sum annen langsiktig gjeld		369 417	366 363
Sum langsiktig gjeld		369 417	366 363
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 801	12 751
Kortsiktig konserngjeld	7	606 427	268 054
Annen kortsiktig gjeld		924	49 076
Sum kortsiktig gjeld		614 152	329 881
Sum gjeld		983 570	696 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 163 367	1 159 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387579

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 881 946
BARU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		397 956	387 744
Sum inntekter		397 956	387 744
Kostnader			
Varekostnad		2 550	
Avskrivning på varige driftsmidler		20 192	20 192
Annen driftskostnad	1	47 307	75 150
Sum kostnader		70 050	95 342
Driftsresultat		327 906	292 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 147	64 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 795	228 073
Årsresultat		255 795	228 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 795	228 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		539 013	209 082
Overføringer annen egenkapital	3	-283 218	18 991
Sum overføringer og disponeringer		255 795	228 073



Langsiktig konserngjeld	5	308 082	305 028
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 335	61 335
Sum annen langsiktig gjeld		369 417	366 363
Sum langsiktig gjeld		369 417	366 363
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 801	12 751
Kortsiktig konserngjeld	7	606 427	268 054
Annen kortsiktig gjeld		924	49 076
Sum kortsiktig gjeld		614 152	329 881
Sum gjeld		983 570	696 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 163 367	1 159 260



Organisasjonsnr: 912 881 946
BARU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Baru Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912881946

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Baru Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		397 956	387 744
Sum driftsinntekter		397 956	387 744
Driftskostnader			
Varekostnad		2 550	0
Avskrivning på varige driftsmidler		20 192	20 192
Annen driftskostnad	1	47 307	75 150
Sum driftskostnader		70 050	95 342
DRIFTSRESULTAT		327 906	292 402
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
NETTO FINANSPOSTER		36	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		327 942	292 402
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 147	64 329
ORDINÆRT RESULTAT		255 795	228 073
ÅRSRESULTAT		255 795	228 073
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		539 013	209 082
Overføringer annen egenkapital	3	(283 218)	18 991
SUM OVERF. OG DISP.		255 795	228 073



Baru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	70 627	75 360
Sum immaterielle eiendeler		70 627	75 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 008 074	1 028 266
Sum varige driftsmidler		1 008 074	1 028 266
SUM ANLEGGSMIDLER		1 078 701	1 103 626
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		61 635	26 929
Sum fordringer		61 635	26 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 031	28 704
SUM OMLØPSMIDLER		84 666	55 633
SUM EIENDELER		1 163 367	1 159 260



Baru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	67 798	351 015
Sum opptjent egenkapital		67 798	351 015
SUM EGENKAPITAL		179 798	463 015
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	308 082	305 028
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 335	61 335
Sum annen langsiktig gjeld		369 417	366 363
SUM LANGSIKTIG GJELD		369 417	366 363
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 801	12 751
Annen kortsiktig gjeld		606 427	268 054
		924	49 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		614 152	329 881
SUM GJELD		983 570	696 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 163 367	1 159 260

Lier, 20.mars 2023

Rune Halstensen
Styreleder

Barbara Baklarz
Styremedlem



Baru Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Baru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912881946



Baru Eiendom AS

Noter 2022

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte pr.31.12.2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	327 942
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 515
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	306 427
- Ytet konsernbidrag	306 427
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 414
= Sum betalbar skatt	67 414
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 733
= Ordinær skattekostnad	72 147
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 414
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-67 414
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-321 034	-342 549
= Grunnlag utsatt skatt	-321 034	-342 549
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	321 034	342 549
= Grunnlag utsatt skattefordel	321 034	342 549
Utsatt skattefordel	70 627	75 361
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	70 627	75 360

Noter for Baru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912881946



Baru Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	0	351 015	463 015
-Til årets resultat			-283 218	-283 218
Pr 31.12.	112 000	0	67 798	179 798

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Lån i Aruba Invest AS er tatt i pant i eiendom på kr. 2 000 000,-

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Ruba Invest AS 308 082,-

Note 6 - Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	61 335	61 335

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Avgitt konsernbidrag til Ruba Invest AS 606 427,-