



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 182 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA BASE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o RELOG AS  
Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		127 792	121 110
Annen driftskostnad		388 465	397 901
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>516 257</b>	<b>519 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 257</b>	<b>-519 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			327
Annen finansinntekt	6	11 280 125	6 958 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 280 125</b>	<b>6 958 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	478 417	239 067
Annen rentekostnad		1 899 766	2 481 154
Annen finanskostnad		6 672	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 384 855</b>	<b>2 720 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 895 270</b>	<b>4 238 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 379 013</b>	<b>3 719 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 843 382	818 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	6 535 631	2 901 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	121 386	1 964 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 386</b>	<b>1 964 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	260 811 111	264 610 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 811 111</b>	<b>264 610 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 932 497</b>	<b>266 575 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 637	931 886
Konsernfordringer	6	11 280 125	6 958 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 315 762</b>	<b>7 890 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	897 920	2 236 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 920</b>	<b>2 236 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 213 682</b>	<b>10 127 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 146 179</b>	<b>276 702 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	164 191 390	172 191 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 191 390</b>	<b>173 191 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 378 244	2 842 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 378 244</b>	<b>2 842 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 569 634</b>	<b>176 034 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	63 957 047	75 956 357
Langsiktig konserngjeld	6	27 305 308	16 380 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 262 355</b>	<b>92 336 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 262 355</b>	<b>92 336 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	7	8 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		314 191	331 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 314 191</b>	<b>8 331 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 576 546</b>	<b>100 668 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 146 179</b>	<b>276 702 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 182 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA BASE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 182 332  
RISAVIKA BASE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		127 792	121 110
Annen driftskostnad		388 465	397 901
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>516 257</b>	<b>519 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 257</b>	<b>-519 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			327
Annen finansinntekt	6	11 280 125	6 958 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 280 125</b>	<b>6 958 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	478 417	239 067
Annen rentekostnad		1 899 766	2 481 154
Annen finanskostnad		6 672	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 384 855</b>	<b>2 720 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 895 270</b>	<b>4 238 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 843 382	818 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	6 535 631	2 901 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>



Organisasjonsnr: 820 182 332  
RISAVIKA BASE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	121 386	1 964 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 386</b>	<b>1 964 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	260 811 111	264 610 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 811 111</b>	<b>264 610 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 932 497</b>	<b>266 575 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 637	931 886
Konsernfordringer	6	11 280 125	6 958 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 315 762</b>	<b>7 890 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	897 920	2 236 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 920</b>	<b>2 236 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 213 682</b>	<b>10 127 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 146 179</b>	<b>276 702 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	164 191 390	172 191 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 191 390</b>	<b>173 191 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 378 244	2 842 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 378 244</b>	<b>2 842 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 569 634</b>	<b>176 034 002</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	63 957 047	75 956 357
Langsiktig konserngjeld	6	27 305 308	16 380 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 262 355</b>	<b>92 336 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 262 355</b>	<b>92 336 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	7	8 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		314 191	331 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 314 191</b>	<b>8 331 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 576 546</b>	<b>100 668 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 146 179</b>	<b>276 702 740</b>



Organisasjonsnr: 820 182 332  
RISAVIKA BASE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

For Risavika Base Invest AS

Org. nr.: 820 182 332

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





## Risavika Base Invest AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		127 792	121 110
Annen driftskostnad		388 465	397 901
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>516 257</b>	<b>519 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 257</b>	<b>-519 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	327
Annen finansinntekt	6	11 280 125	6 958 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	478 417	239 067
Annen rentekostnad		1 899 766	2 481 154
Annen finanskostnad		6 672	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 895 270</b>	<b>4 238 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 379 013</b>	<b>3 719 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 843 382	818 334
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 000 000	8 000 000
Dekket av overkurs		-8 000 000	-8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	6 535 631	2 901 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 535 631</b>	<b>2 901 365</b>





### Risavika Base Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	121 386	1 964 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 386</b>	<b>1 964 768</b>
Investeringer i datterselskap	6	260 811 111	264 610 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 811 111</b>	<b>264 610 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 932 497</b>	<b>266 575 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 637	931 886
Konsernfordringer	6	11 280 125	6 958 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 315 762</b>	<b>7 890 540</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	897 920	2 236 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 213 682</b>	<b>10 127 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>274 146 179</b>	<b>276 702 740</b>

Side 2





## Risavika Base Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	164 191 390	172 191 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 191 390</b>	<b>173 191 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 378 244	2 842 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 378 244</b>	<b>2 842 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 569 634</b>	<b>176 034 002</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	63 957 047	75 956 357
Langsiktig konserngjeld	6	27 305 308	16 380 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 262 355</b>	<b>92 336 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	7	8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		314 191	331 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 314 191</b>	<b>8 331 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 576 546</b>	<b>100 668 738</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>274 146 179</b>	<b>276 702 740</b>

Oslo, 18.03.2022

Styret i Risavika Base Invest AS

Morten Haugen  
styreleder

Asbjørn Rudolf Hansen  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem

Njål Magne Løvik  
styremedlem

Øyvind Christensen  
styremedlem

Side 3





## Risavika Base Invest AS

## Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Risavika Base Invest AS er morselskap til Energiveien Eiendom Holding AS. Aksjene ble ervervet i februar 2019. NOK 12.560.000 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervelsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Risavika Base Invest AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er per 31.12.2021 avsatt NOK 127 792 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	19 000	25 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>19 000</b>	<b>25 000</b>

## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 843 383	818 334
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 843 383</b>	<b>818 334</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	8 379 013	3 719 700
Endring i midlertidige forskjeller	2 282	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	-8 381 295	-3 719 700
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-127 792	-125 510
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-127 792</b>	<b>-125 510</b>
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-423 961	-8 805 256
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-551 753	-8 930 766
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>-121 385</b>	<b>-1 964 769</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Risavika Base Invest AS

Noter

## Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 957 047	75 956 357
<b>Sum</b>	<b>63 957 047</b>	<b>75 956 357</b>

Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom i datterselskapet Energiveien Eiendom Holding AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 614 240 667.

Gjelden er videre sikret ved panterett i aksjene i datterselskapet Energiveien Eiendom Holding AS pålydende NOK 485 000 000.

SR-Bank har oppstilt en ICR (Interest Coverage Ratio) covenant for konsernet som for 2021 må overstige 1,45 %. Konsernet er ikke i brudd per 31.12.2021.

## Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

## Note 6 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2021	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021
Energiveien Eiendom Holding AS	Oslo, Norge	100 %	10 270 629	260 811 111	162 142 952

### Mellomværende med datterselskaper

Konsernbidrag	2021	2020
Energiveien Eiendom Holding AS Konsernbidrag	11 280 125	6 958 654
<b>Sum fordring</b>	<b>11 280 125</b>	<b>6 958 654</b>

Konserngjeld	2021	2020
Energiveien Eiendom Holding AS	27 305 307	16 380 510
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 305 307</b>	<b>16 380 510</b>





Risavika Base Invest AS

Noter

## Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>172 191 390</b>	<b>2 842 612</b>	<b>176 034 002</b>
Tilbakebetaling av innskutt kapital	0	-8 000 000	0	-8 000 000
Årets resultat	0	0	6 535 631	6 535 631
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>164 191 390</b>	<b>9 378 244</b>	<b>174 569 634</b>

## Note 8 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Relog Invest AS	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
Proinvest AS	1 750	175 000	17,5 %	17,5 %
Norse Services AS	1 150	115 000	11,5 %	11,5 %
Trollborg Invest AS	1 000	100 000	10,0 %	10,0 %
Jaques Roland Vigroux	600	60 000	6,0 %	6,0 %
Morellen AS	600	60 000	6,0 %	6,0 %
Marienlyst Eiendom AS	400	40 000	4,0 %	4,0 %
ATC Invest AS	300	30 000	3,0 %	3,0 %
Skyfri Vol2	250	25 000	2,5 %	2,5 %
Kivest AS	225	22 500	2,3 %	2,3 %
H & A Invest AS	200	20 000	2,0 %	2,0 %
Skips AS Pelagos	125	12 500	1,3 %	1,3 %
Øvrige aksjonærer	900	90 000	9,0 %	9,0 %
<b>Total</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557465496377

### Document

Årsregnskap 2021 Risavika Base Invest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2022-03-21 17:21:20 CET (+0100) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-03-22 09:41:46 CET (+0100)

### Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

### Signing parties

Morten Haugen (MH)

morten.haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2020-08-20 10:18:48 CEST (+0200)

Signed 2022-03-22 09:41:46 CET (+0100)

Finn Erik Røed (FER)

finnerik@roed.no



The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-04-06 14:31:33 CEST (+0200)

Signed 2022-03-21 20:51:47 CET (+0100)

Øyvind Christensen (ØC)

oyvind.christensen@nhp.no



The name returned by Norwegian BankID was "Øyvind Christensen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-10-20 10:20:21 CEST (+0200)

Signed 2022-03-22 08:31:32 CET (+0100)

Njål Magne Løvik (NML)

njaal@proinvest.as



The name returned by Norwegian BankID was "Njål Magne Løvik"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-01-17 13:11:29 CET (+0100)

Signed 2022-03-22 08:24:42 CET (+0100)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)

asbjorn.hansen@marienlyst.no



The name returned by Norwegian BankID was "Asbjørn Rudolf Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-10-05 09:20:55 CEST (+0200)

Signed 2022-03-22 06:53:58 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557465496377

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risavika Base Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Risavika Base Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8B0DQ-FJHXB-2J5GQ-WG0PZ-QHPHA-IUOOH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Risavika Base Invest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8B0DQ-FJHXB-2ISGQ-WG0PZ-QHPHA-IUC0H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-23 08:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8B0DQ-FJHYB-215CQ-WG0PZ-QHPHA-IUC0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>