



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: BUVIKA
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kongsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 400	283 400
Sum inntekter		283 400	283 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	38 565	38 565
Annen driftskostnad	1, 10	135 548	101 677
Sum kostnader		174 113	140 242
Driftsresultat		109 287	143 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad		534	
Sum finanskostnader		534	
Netto finans		-532	5
Ordinært resultat før skattekostnad		108 755	143 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 980	31 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 775	111 668
Årsresultat		84 775	111 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 775	111 668
Sum overføringer og disponeringer		84 775	111 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	792 027	830 592
Sum varige driftsmidler		792 027	830 592
Sum anleggsmidler		792 027	830 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	383 563	288 365
Sum fordringer		383 563	288 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 455	2 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 455	2 954
Sum omløpsmidler		406 017	291 319
SUM EIENDELER		1 198 044	1 121 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (816 aksjer à kr 125,00)	2, 8	102 000	102 000
Overkurs	8	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	399 904	315 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		399 904	315 128
Sum egenkapital	8	566 904	482 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	54 077	56 594
Sum avsetninger for forpliktelser		54 077	56 594
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	11	54 077	56 594
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 497	33 587
Skyldige offentlige avgifter		3 313	11 147
Kortsiktig konserngjeld		547 254	538 455
Sum kortsiktig gjeld		577 064	583 189
Sum gjeld		631 141	639 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 044	1 121 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319563

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: BUVIKA
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kongsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 922 573 743
RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 400	283 400
Sum inntekter		283 400	283 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	3	38 565	38 565
Annen driftskostnad	1, 10	135 548	101 677
Sum kostnader		174 113	140 242
Driftsresultat		109 287	143 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad		534	
Sum finanskostnader		534	
Netto finans		-532	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
		108 755	143 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 980	31 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 775	111 668
Årsresultat		84 775	111 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 775	111 668
Sum overføringer og disponeringer		84 775	111 668



Organisasjonsnr: 922 573 743
RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	792 027	830 592
Sum varige driftsmidler		792 027	830 592

Sum anleggsmidler		792 027	830 592
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	383 563	288 365
Sum fordringer		383 563	288 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 455	2 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 455	2 954

Sum omløpsmidler		406 017	291 319
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 198 044	1 121 911
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (816 aksjer à kr 125,00)	2, 8	102 000	102 000
Overkurs	8	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	399 904	315 128
Sum opptjent egenkapital		399 904	315 128

Sum egenkapital	8	566 904	482 128
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	54 077	56 594
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		54 077	56 594
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	11	54 077	56 594
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 497	33 587
Skyldige offentlige avgifter		3 313	11 147
Kortsiktig konserngjeld		547 254	538 455
Sum kortsiktig gjeld		577 064	583 189
Sum gjeld		631 141	639 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 044	1 121 911



Organisasjonsnr: 922 573 743
RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	816.00	125.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Risør Trebåtbyggeri Holding AS	816.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	816.00	100.00%	

Det har i 2020 ikke vært lønnede ansatte i firmaet

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note



1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8400.00	9200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8400.00	9200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

RISØR, 20. mai 2021
Revisjon Skagerrak AS


Einar Johansen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 400	9 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 400	9 200

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	816	125,00	102 000,00
Sum	816		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Risør Trebåtbyggeri Holding AS	816	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	816	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	68 559	762 033	830 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	68 559	762 033	830 592
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(38 565)	(38 565)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	68 559	723 468	792 027

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	108 755	143 163
+/- Permanente forskjeller	245	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 441	9 507
Årets skattegrunnlag	120 441	152 670
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	26 497	33 587
Sum	26 497	33 587
+/- Endring i utsatt skatt	(2 517)	(2 092)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 980	31 495
Betalbar skatt i skattekostnad	26 497	33 587
Betalbar skatt i balansen	26 497	33 587



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	257 246	245 805	11 441
Sum midlertidige forskjeller	257 246	245 805	11 441
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	56 594	54 077	2 517

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	383 563	288 365
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	383 563	288 365

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	65 000	315 128	482 128
Årets resultat			84 775	84 775
Egenkapital 31.12.2020	102 000	65 000	399 904	566 904

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har i 2020 ikke hatt lønnede ansatte og faller således også utenfor kravet til obligatorisk tjenestpensjon

Note 11 - Lån/sikkerhetsstillelser

Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS har pr. 31.12.20 stillet sikkerhet med inntil kr. 3 000 000,- for Risør Trebåtbyggeri AS