



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULLMANN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Hovden-gata 16  
6153 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		126 000	
Leigeinntekt fast eigedom		1 080 000	990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	137 200	137 196
Annan driftskostnad	2	254 015	295 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 215</b>	<b>432 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 785</b>	<b>557 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		644	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644</b>	<b>138</b>
Annan rentekostnad		210 806	229 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 806</b>	<b>229 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 162</b>	<b>-229 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>604 623</b>	<b>328 339</b>
Skattekostnad på resultat	3	132 893	72 263
<b>Årsresultat</b>	4	<b>471 730</b>	<b>256 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 730</b>	<b>256 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 730</b>	<b>256 076</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		471 730	256 076
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>471 730</b>	<b>256 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	43 407	44 164
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>43 407</b>	<b>44 164</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1, 5	6 958 195	7 095 395
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 958 195</b>	<b>7 095 395</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 351 602</b>	<b>7 489 559</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	7		112 500
Andre kortsiktige krav			5 342
<b>Sum krav</b>			<b>117 842</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		165 263	75 689
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>165 263</b>	<b>75 689</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>165 263</b>	<b>193 531</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 516 865</b>	<b>7 683 090</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 102 000</b>	<b>1 102 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		3 798 429	3 326 698
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 798 429</b>	<b>3 326 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 900 429</b>	<b>4 428 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 413 958	3 082 310
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 413 958</b>	<b>3 082 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 413 958</b>	<b>3 082 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 728	37 454
Betalbar skatt	3	132 136	70 089
Skyldige offentlege avgifter		36 871	33 659
Anna kortsiktig gjeld		15 743	30 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 478</b>	<b>172 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 616 436</b>	<b>3 254 392</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 865</b>	<b>7 683 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULLMANN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Hovden-gata 16  
6153 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 992 061 952  
BULLMANN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		126 000	
Leigeinntekt fast egedom		1 080 000	990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	137 200	137 196
Annan driftskostnad	2	254 015	295 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 215</b>	<b>432 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 785</b>	<b>557 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		644	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644</b>	<b>138</b>
Annan rentekostnad		210 806	229 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 806</b>	<b>229 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 162</b>	<b>-229 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>604 623</b>	<b>328 339</b>
Skattekostnad på resultat	3	132 893	72 263
<b>Årsresultat</b>	4	<b>471 730</b>	<b>256 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 730</b>	<b>256 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 730</b>	<b>256 076</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		471 730	256 076
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>471 730</b>	<b>256 076</b>



Organisasjonsnr: 992 061 952  
BULLMANN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	43 407	44 164
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>43 407</b>	<b>44 164</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1, 5	6 958 195	7 095 395
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 958 195</b>	<b>7 095 395</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 351 602</b>	<b>7 489 559</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	7		112 500
Andre kortsiktige krav			5 342
<b>Sum krav</b>			<b>117 842</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		165 263	75 689
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>165 263</b>	<b>75 689</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>165 263</b>	<b>193 531</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 516 865</b>	<b>7 683 090</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 102 000</b>	<b>1 102 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annan egenkapital		3 798 429	3 326 698
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 798 429</b>	<b>3 326 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 900 429</b>	<b>4 428 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 413 958	3 082 310
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 413 958</b>	<b>3 082 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 413 958</b>	<b>3 082 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 728	37 454
Betalbar skatt	3	132 136	70 089
Skyldige offentlege			
avgifter		36 871	33 659
Anna kortsiktig gjeld		15 743	30 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 478</b>	<b>172 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 616 436</b>	<b>3 254 392</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 865</b>	<b>7 683 090</b>



Organisasjonsnr: 992 061 952  
BULLMANN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2024 Bullmann Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Notar  
Revisjonsmelding

Org.nr.: 992 061 952

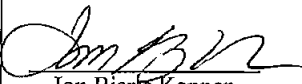
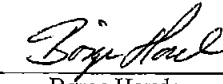



<b>Resultatrekneskap</b>			
<b>Bullmann Eigedom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salsinntekt		126 000	0
Leigeinntekt fast eigedom		1 080 000	990 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 206 000</b>	<b>990 000</b>
Avskrivning	1	137 200	137 196
Annan driftskostnad	2	254 015	295 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 215</b>	<b>432 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 785</b>	<b>557 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		644	138
Annan rentekostnad		210 806	229 461
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-210 162</b>	<b>-229 323</b>
Resultat før skattekostnad		604 623	328 339
Skattekostnad på resultat	3	132 893	72 263
<b>Resultat</b>		<b>471 730</b>	<b>256 076</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>471 730</b>	<b>256 076</b>
<b>Overføring</b>			
Avsett til annan egenkapital		471 730	256 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>471 730</b>	<b>256 076</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bullmann Eigedom AS</b>			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle eigedeler</b>			
Utsett skattefordel	3	43 407	44 164
<b>Sum immaterielle eigedelar</b>		<u>43 407</u>	<u>44 164</u>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1, 5	6 958 195	7 095 395
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<u>6 958 195</u>	<u>7 095 395</u>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<u>7 351 602</u>	<u>7 489 559</u>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	7	0	112 500
Andre kortsiktige krav		0	5 342
<b>Sum krav</b>		<u>0</u>	<u>117 842</u>
<b>Investeringar</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		165 263	75 689
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<u>165 263</u>	<u>193 531</u>
<b>Sum eigedelar</b>		<u>7 516 865</u>	<u>7 683 090</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bullmann Eigedom AS</b>			
<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 102 000</b>	<b>1 102 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		3 798 429	3 326 698
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 798 429</b>	<b>3 326 698</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>4 900 429</b>	<b>4 428 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing til plikter</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 413 958	3 082 310
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 413 958</b>	<b>3 082 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 728	37 454
Betalbar skatt	3	132 136	70 089
Skyldige offentlege avgifter		36 871	33 659
Anna kortsiktig gjeld		15 743	30 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 478</b>	<b>172 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 616 436</b>	<b>3 254 392</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>7 516 865</b>	<b>7 683 090</b>
Ørsta den, <u>10</u> / <u>5</u> 2025			
Styret i Bullmann Eigedom AS			
 Jon Bjarte Koppen styreleiar	 Børge Hovde Nestleiar og dagleg leiar	 Jill Skaar Hovde styremedlem	
Bullmann Eigedom AS		Side 4	



## Bullmann Eigedom AS Notar til rekneskapen 2024

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslov av 1998 og NRS 8 God rekneskapskikk for små foretak. Rekneskapsprinsippa vert skildra under.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld

Eigedeler meint til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til virkelig verdi der evt. verdifall ikkje kan ventast å vere forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig lån balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vurderast til lavaste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntekter

Inntekt vert rekneskapsført den er opptent, det vil seie at vare eller teneste er levert, med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leigeinntekter vert inntektsført i takt med leigeperioden.

### Skattar

Skattekostnaden vert samanstillt med rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skattekostnaden vert fordelt på ordinært resultat og dersom aktuelt resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 Varige driftsmiddel

	Tomter	Bygning og annen fast eigedom	Utstyr og inventar	Sum
Kostpris 01.01.24	1 835 787	8 335 390	70 000	10 241 177
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2024	1 835 787	8 335 390	70 000	10 241 177
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2024	0	3 212 982	70 000	3 282 962
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>1 835 787</b>	<b>5 122 408</b>	<b>0</b>	<b>6 958 195</b>
Årets avskrivningar		137 200	0	137 200
Økonomisk levetid		10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnad og ytelsar, godtgjørelser til dagleg leiari, styret og revisor

Det er ikkje tilsette i selskapet. Det er ikkje betalt ut løn eller godtgjering til styret.



## Bullmann Eigedom AS Notar til rekneskapen 2024

### Note 3 Skatt og midlertidige forskjelar

Midlertidige skilnader	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmiddel	-200 747	-197 307	-3 440
Sum midlertidige skilnader	-200 747	-197 307	-3 440
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>-44 164</b>	<b>-43 407</b>	<b>-758</b>

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	604 623	328 339
Permanente skilnader	-567	124
Endring i midlertidige skilnader	-3 440	-9 878
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>600 616</b>	<b>318 585</b>

Betaltbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	132 136	70 089
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 136</b>	<b>70 089</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 136	70 089
Endring i utsatt skatt	758	2 173
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 893</b>	<b>72 263</b>

### Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	1 100 000	2 000	3 326 698	4 428 698
Årsresultat	0	0	471 730	471 730
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>3 798 429</b>	<b>4 900 429</b>

### Note 5 Pantstillelsar og garantiar m.v.

Gjeld som er sikra med pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjonar	2 413 958	3 082 310
<b>Sum</b>	<b>2 413 958</b>	<b>3 082 310</b>

Balanseført verdi av egedelar pantsatt for eigen gjeld	6 958 195	7 095 395
Tinglyst factoringavtale, begrensa oppad til	200 000	200 000
Bokført verdi av fordringar	0	117 842

Av selskapet si gjeld forfell kr 0.- meir enn 5 år etter utgangen av rekneskapsåret.



## Bullmann Eigedom AS Notar til rekneskapen 2024

### Note 6 Aksjar i tilknytt selskap

	Antal aksjar	Eigarandel	Kostpris	Balansført verdi
Anleggsaksjar				
Bullmann AS, Ørsta kommune	133	33 %	350 000	350 000

Overskot i 2024 er kr 98.573.-

Eigenkapitalen pr 31.12.24 er kr 4.041.792.-

### Note 7 Kundekrav

Kundefordringar er oppført til pålydande.

Ingen kundefordringar forfell til betaling meir enn eit år etter balansedagen.

Alle kundekrav er mot det tilknytte selskapet.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er på kr 1.100 000.- fordelt på 1.100 aksjar kvar pålydande kr 1 000.-

Aksjonærer	Verv	Tal aksjar	Pålydande	Sum aksjekapital	Andel
Jon Bjarte Koppen	Styreleiar	550	1 000	550 000	50,00 %
Børge Hovde	Nestleiar/Dagleg leiar	550	1 000	550 000	50,00 %
<b>Totalt</b>		<b>1 100</b>	<b>1 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100 %</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Bullmann Eigedom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Bullmann Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 471.730. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorer as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 12.05.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorer AS

Geir Arve Vatne

statsautorisert revisor