



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 030 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 10  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Gangvik-Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		564 310	0
Annen driftsinntekt		208 653	830 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 963</b>	<b>830 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 175	20 177
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 851	81 851
Annen driftskostnad		252 959	315 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 985</b>	<b>417 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 978</b>	<b>412 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	247
Annen finansinntekt		3 347	3 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 347</b>	<b>3 440</b>
Annen rentekostnad		473	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 874</b>	<b>3 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>420 852</b>	<b>415 628</b>
Skattekostnad		100 470	-48 605
<b>Årsresultat</b>		<b>320 382</b>	<b>464 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 381	464 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 381</b>	<b>464 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 328 935	1 378 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	43 508	76 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 372 443</b>	<b>1 454 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 372 443</b>	<b>1 454 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 215	64 266
Andre kortsiktige fordringer		41 115	101 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 330</b>	<b>165 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 006	117 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 006</b>	<b>117 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 336</b>	<b>283 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 145 779</b>	<b>1 738 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 583 897	1 563 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 583 897</b>	<b>1 563 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 683 897</b>	<b>1 663 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 341	55 607
Betalbar skatt		100 470	18 925
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		71	71
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 882</b>	<b>74 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 882</b>	<b>74 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 145 779</b>	<b>1 738 119</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 030 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 10  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Gangvik-Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 984 030 797  
ØSTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		564 310	0
Annen driftsinntekt		208 653	830 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 963</b>	<b>830 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 175	20 177
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 851	81 851
Annen driftskostnad		252 959	315 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 985</b>	<b>417 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 978</b>	<b>412 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	247
Annen finansinntekt		3 347	3 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 347</b>	<b>3 440</b>
Annen rentekostnad		473	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 874</b>	<b>3 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>420 852</b>	<b>415 628</b>
Skattekostnad		100 470	-48 605
<b>Årsresultat</b>		<b>320 382</b>	<b>464 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 381	464 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 381</b>	<b>464 233</b>



Organisasjonsnr: 984 030 797  
ØSTRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 328 935	1 378 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	43 508	76 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 372 443</b>	<b>1 454 293</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 372 443</b>	<b>1 454 293</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		82 215	64 266
Andre kortsiktige fordringer		41 115	101 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 330</b>	<b>165 983</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		650 006	117 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 006</b>	<b>117 843</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 336</b>	<b>283 826</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 145 779</b>	<b>1 738 119</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 583 897	1 563 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 583 897</b>	<b>1 563 516</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 683 897</b>	<b>1 663 516</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 341	55 607
Betalbar skatt	100 470	18 925
Utbytte	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	71	71
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>461 882</b>	<b>74 603</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>461 882</b>	<b>74 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 145 779</b>	<b>1 738 119</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 984 030 797  
ØSTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2575155.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

