



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 944 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julianne Marie Rønning Indreråk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 664	0
Sum inntekter		103 664	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	-56 295	0
Sum kostnader		-56 295	0
Driftsresultat		47 369	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		595	0
Netto finans		595	0
Ordinært resultat før skattekostnad		47 964	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 959	0
Årsresultat	4,7	47 964	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 964	0
Sum overføringer og disponeringer		47 964	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 693	0
Andre fordringer	5	1 973	0
Sum fordringer		9 666	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	53 977	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 643	0
Sum omløpsmidler		63 643	0
SUM EIENDELER		63 643	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 964	0
Sum opptjent egenkapital		47 964	0
Sum egenkapital		47 964	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 065	0
Annen kortsiktig gjeld		7 614	0
Sum kortsiktig gjeld		15 679	0
Sum gjeld		15 679	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 643	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413609

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 944 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julianne Marie Rønning Indreråk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 928 944 638
SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 664	0
Sum inntekter		103 664	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	-56 295	0
Sum kostnader		-56 295	0
Driftsresultat		47 369	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		595	0
Netto finans		595	0
Ordinært resultat før skattekostnad		47 964	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 959	0
Årsresultat	4,7	47 964	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 964	0
Sum overføringer og disponeringer		47 964	0



Organisasjonsnr: 928 944 638
SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 693	0
Andre fordringer	5	1 973	0
Sum fordringer		9 666	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	53 977	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 643	0
Sum omløpsmidler		63 643	0
SUM EIENDELER		63 643	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 964	0
Sum opptjent egenkapital		47 964	0
Sum egenkapital		47 964	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 065	0
Annen kortsiktig gjeld		7 614	0
Sum kortsiktig gjeld		15 679	0
Sum gjeld		15 679	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 643	0



Organisasjonsnr: 928 944 638
SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader		103 664	0
Sum driftsinntekter		103 664	0
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar		-19 336	0
Løpende vedlikehold	1	-5 793	0
Forsikring	2	-18 423	0
Andre driftsutgifter	3	-12 743	0
Sum driftskostnader		-56 295	0
DRIFTSRESULTAT		47 369	0
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		595	0
Netto finansposter		595	0
Resultat før skattekostnad		47 964	0
ÅRSRESULTAT	4, 7	47 964	0
Disponering av totalresultat:		47 964	0
Overført til annen egenkapital		47 964	0

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 236	0
Periodiserte kostnader		5 457	0
Mellomregning Klare Finans	5	1 378	0
Opptjente renter	5	595	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	53 977	0
Sum omløpsmidler		63 643	0
SUM EIENDELER		63 643	0

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 964	0
Sum egenkapital		47 964	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 065	0
Forskudd kunder		3 614	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 679	0
Sum gjeld		15 679	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 643	0

Sted: _____, dato: _____

Julianne Marie Rønning Indreråk
Leder

Maja Eidissen Ljøkjell
Styremedlem

Susanne Nesse
Styremedlem

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Gjerde og områdesikring	4 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	477	0
Leie stillas/maskiner	1 316	0
Sum vedlikehold	5 793	0

Note 2 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	18 423	0

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2022

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 265	0
Bankgebyrer	234	0
Andre gebyrer	244	0
Sum andre driftsutgifter	12 743	0

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2022

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	47 964	0
Årets endring i disponible midler	47 964	0
Disponible midler i periodens slutt	47 964	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	47 964	0

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	53 977	0
Sum bankinnskudd	53 977	0

Note 7 - EGENKAPITAL

	2022	2021
Årets resultat	47 964	0
Annen egenkapital 31.12	47 964	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	47 964	0

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Bergsvingen 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Bergsvingen 9

Styreleder	Julianne Marie Rønning Indreråk (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Susanne Nesse (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Maja Eidissen Ljøkjell (sign.)	14.03.2023