



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBAKKEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BYFA BYGG FOR ALLE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	37 869	36 057
Sum kostnader	3	37 869	36 057
Driftsresultat		-37 869	-36 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	227 496	227 845
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		227 496	227 845
Netto finans		-227 496	-227 845
Resultat før skattekostnad		-265 364	-263 902
Skattekostnad på resultat	5	-58 380	-58 058
Årsresultat	6	-206 984	-205 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 984	-205 844
Totalresultat		-206 984	-205 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 984	-205 844
Sum overføringer og disponeringer		-206 984	-205 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 349 129	4 349 129
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		627 439	1 333 935
Sum fordringer	7	627 439	1 333 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		4 976 568	5 683 064
SUM EIENDELER		4 976 568	5 683 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		320	320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320

Annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	100 320	100 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 341	16 203
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	4 867 824	5 566 541
Annen kortsiktig gjeld	7	4 084	
Sum kortsiktig gjeld	7	4 876 248	5 582 744
Sum gjeld		4 876 248	5 582 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 568	5 683 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681808

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBAKKEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BYFA BYGG FOR ALLE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 997 433 041
SVEBAKKEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	37 869	36 057
Sum kostnader	3	37 869	36 057
Driftsresultat		-37 869	-36 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	227 496	227 845
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		227 496	227 845
Netto finans		-227 496	-227 845
Resultat før skattekostnad		-265 364	-263 902
Skattekostnad på resultat	5	-58 380	-58 058
Årsresultat	6	-206 984	-205 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 984	-205 844
Totalresultat		-206 984	-205 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 984	-205 844
Sum overføringer og disponeringer		-206 984	-205 844



Organisasjonsnr: 997 433 041
SVEBAKKEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 349 129	4 349 129
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		627 439	1 333 935
Sum fordringer	7	627 439	1 333 935
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		4 976 568	5 683 064
SUM EIENDELER		4 976 568	5 683 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		320	320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	100 320	100 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 341	16 203
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	4 867 824	5 566 541
Annen kortsiktig gjeld	7	4 084	
Sum kortsiktig gjeld	7	4 876 248	5 582 744
Sum gjeld		4 876 248	5 582 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 568	5 683 064



Organisasjonsnr: 997 433 041
SVEBAKKEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



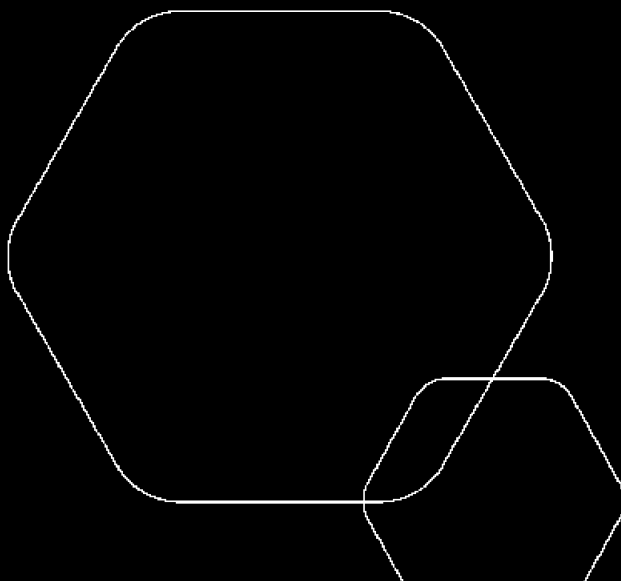
BankID Signing
Eli Sæviareid
2025-02-05



Årsregnskap 2024

Svebakken Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 997 433 041



RESULTATREGNSKAP

SVEBAKKEN TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	37 869	36 057
Sum driftskostnader	3	37 869	36 057
Driftsresultat		-37 869	-36 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	227 496	227 845
Resultat av finansposter		-227 496	-227 845
Resultat før skattekostnad		-265 364	-263 902
Skattekostnad på resultat	5	-58 380	-58 058
Årsresultat	6	-206 984	-205 844
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		206 984	205 844
Sum overføringer		-206 984	-205 844



BALANSE

SVEBAKKEN TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 349 129	4 349 129
FORDRINGER			
Konsernfordringer		627 439	1 333 935
Sum fordringer	7	627 439	1 333 935
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		4 976 568	5 683 064
Sum eiendeler		4 976 568	5 683 064



BALANSE

SVEBAKKEN TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		320	320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	100 320	100 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	4 341	16 203
Konserngjeld	8	4 867 824	5 566 541
Annen kortsiktig gjeld	7	4 084	0
Sum kortsiktig gjeld	7	4 876 248	5 582 744
Sum gjeld		4 876 248	5 582 744
Sum egenkapital og gjeld		4 976 568	5 683 064

Oslo, 30.01.2025

Styret i Svebakken Terrasse AS

Eli Sævareid
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Tomt	4 349 129	4 349 129
Sum varelager	4 349 129	4 349 129

Note 2 Lønnskostnader

Svebakken Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Transaksjoner mellom konsern

Følgende interne transaksjon har funnet sted med morselskap

	2024	2023
Innkjøp konsulenttenester	15 238,75	15 238,75



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	227 496	227 845
Sum finanskostnader	227 496	227 845

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 380	-58 058
Skattekostnad ordinært resultat	-58 380	-58 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 364	-263 902
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	265 364	263 902
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-58 380	-58 058
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 380	58 058
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	320	0	100 320
Årets resultat				-206 984	-206 984
Konsernbidrag mottatt				206 984	206 984
Pr 31.12.2024	100 000	0	320	0	100 320



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	627 439	1 333 935
Sum	627 439	1 333 935
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 867 824	5 566 541
Sum	4 867 824	5 566 541

Note 8 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale, for at overskuddslikviditet bedre kan utnyttes i konsern. Vanadis AS står som eier av konsernkonto. Innskudd på konto som inngår i konsernkontoordning er presentert som fordring på konsernselskap, mens trekk på konto som inngår i konsernkontoordning presenteres som gjeld til konsernselskapet. Posten inngår i kortsiktig gjeld i balanse med kr. 4 867 924,- pr. 31.12.2024. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til kontoer som inngår i konsernkontoordning er presenter som henholdsvis renteinntekt fra konsernselskap og rentekostnad til konsernselskap. Midlene disponeres av selskap på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEBAKKEN TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYFA BYGG FOR ALLE AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svebakken Terrasse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svebakken Terrasse AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Svebakken Terrasse AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. februar 2025
Deloitte AS

Eirik Vikingstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Vikingstad, Eirik

2025-02-11

Identification

 bankID Vikingstad, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))