



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN SVERDRUPS VEI 33 AS
Forretningsadresse: Kildeveien 14
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haavardsholm Venturelli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	
Sum inntekter		124 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	951	
Sum kostnader	6	951	
Driftsresultat		123 049	
Annen rentekostnad	9	18 725	
Sum finanskostnader		18 725	
Netto finans		-18 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		104 324	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 598	0
Årsresultat		82 598	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 598	
Totalresultat		82 598	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		77 028	
Sum overføringer og disponeringer	4	82 598	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	15 726 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	95 642	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 642	
Sum omløpsmidler		15 822 450	0
SUM EIENDELER		15 822 450	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 028	
Sum opptjent egenkapital		77 028	
Sum egenkapital	4	107 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 726	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 726	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8	11 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	
Sum langsiktig gjeld		11 771 726	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 971	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 838 725	
Sum kortsiktig gjeld		3 943 696	
Sum gjeld		15 715 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 822 450	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307514

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN SVERDRUPS VEI 33 AS
Forretningsadresse: Kildeveien 14
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haavardsholm Venturelli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 200 212
JOHAN SVERDRUPS VEI 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	
Sum inntekter		124 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	951	
Sum kostnader	6	951	
Driftsresultat		123 049	
Annen rentekostnad	9	18 725	
Sum finanskostnader		18 725	
Netto finans		-18 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		104 324	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 598	0
Årsresultat		82 598	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 598	
Totalresultat		82 598	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		77 028	
Sum overføringer og disponeringer	4	82 598	



Organisasjonsnr: 925 200 212
JOHAN SVERDRUPS VEI 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	15 726 808	
-----------	---	------------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	2	95 642	
----	---	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 642	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		15 822 450	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		15 822 450	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		77 028	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		77 028	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	107 028	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	21 726	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelse		21 726	
-------------------------------------	--	--------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	1, 8	11 750 000	
----------------------	------	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		11 771 726	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		104 971	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 838 725	
Sum kortsiktig gjeld		3 943 696	
Sum gjeld		15 715 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 822 450	0



Organisasjonsnr: 925 200 212
JOHAN SVERDRUPS VEI 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EFA Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap		
Johan Sverdrups Vei 33 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.05.2020-31.12.2020
Annen driftsinntekt		124 000
Sum driftsinntekter		124 000
Annen driftskostnad	6	951
Sum driftskostnader	6	951
Driftsresultat		123 049
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	9	18 725
Resultat av finansposter		-18 725
Ordinært resultat før skattekostnad		104 324
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 726
Ordinært resultat		82 598
Årsresultat		82 598
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		77 028
Avsatt til annen innskutt egenkapital		5 570
Sum overføringer	4	82 598



Balanse		
Johan Sverdrups Vei 33 AS		
Eiendeler	Note	27.05.2020-31.12.2020
Omløpsmidler		
Prosjekter i arbeid for egen regi	7	15 726 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	95 642
Sum omløpsmidler		15 822 450
Sum eiendeler		15 822 450



Balanse		
Johan Sverdrups Vei 33 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	27.05.2020-31.12.2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		77 028
Sum opptjent egenkapital		77 028
Sum egenkapital	4	107 028
Gjeld		
Utsatt skatt	5	21 726
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8	11 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		104 971
Annen kortsiktig gjeld	9	3 838 725
Sum kortsiktig gjeld		3 943 696
Sum gjeld		15 715 422
Sum egenkapital og gjeld		15 822 450
Oslo, 18.05.2021 Styret i Johan Sverdrups Vei 33 AS		
_____ Fredrik Haavardsholm Venturelli styreleder		_____ Anders Valde styremedlem
Johan Sverdrups Vei 33 AS		Side 2



Johan Sverdrups vei 33 AS 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 27.05.2020, det foreligger derfor ikke sammenligningstall.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Prosjekter

Selskapets eiendomsprosjekter balanseføres til påløpte kostnader. Hvis virkelig verdi er lavere enn påløpte kostnader blir det foretatt nedskrivning.



Johan Sverdrups Vei 33 AS 2020

Note 1 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Note 2 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer a kr 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksje	Eierandel
EFA Eiendom AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Styrets leder Fredrik Venturelli eier 100% av aksjene i Uma Holding AS, som er eier 50% av aksjene i EFA Eiendom AS.

Styremedlem Anders Valde eier 100% av Chrono Holding AS, som eier 50% av aksjene i EFA Eiendom AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftet 27.05.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat		5 570	77 028	82 598
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	77 028	107 028

Selskapet er nystiftet og fortsatt i oppstartsfasen, forventer at prosjekter i arbeid vil gi avkastning på sikt.

Selskapet forventer ikke å bli vesentlig påvirket av Covid-19. Forutsetninger om fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



Johan Sverdrups Vei 33 AS 2020

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020
Prosjekter i arbeid for egen regning	219 093
Underskudd til fremføring	-120 339
Grunnlag for utsatt skatt	98 754
Utsatt skatt 22/ 22%	21 726
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0
Utsatt skatt i balansen	21 726
Resultat før skattekostnad	104 324
Gevinst ved salg aksjer	0
Tap ved salg av aksjer	0
Permanente forskjeller	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	98 754
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-219 093
Benyttet framførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-120 339

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	21 726
Skattekostnad	21 726

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har hatt fravalgt av revisor.



Johan Sverdrups Vei 33 AS 2020

Note 7 Prosjekter i arbeid

	2020
Påløpte kostnader på prosjekter	15 726 808
Sum	15 726 808

Prosjekter i arbeids består av nedlagt kost pr 31.12.20

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 750 000
Sum	11 750 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020
Kundefordringer prosjekter i arbeid	0
Prosjekt i arbeid for egen regning	15 726 808
Sum	15 726 808

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonærer utgjør kr 3.838.725, lånene er renteberegnet med kr 18.725 pr 31.12.20.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Venturelli, Fredrik Haavardsholm	BANKID_MOBILE	2021-05-18 18:44
Valde, Anders	BANKID_MOBILE	2021-05-18 17:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.