



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 836 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS WA EIENDOM AS
Forretningsadresse: W. Andersens gate 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 431 920	2 538 469
Annen driftsinntekt		289 569	
Sum inntekter		2 721 489	2 538 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	447 904	452 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 750	294 500
Annen driftskostnad		392 992	385 452
Sum kostnader		1 147 646	1 132 000
Driftsresultat		1 573 843	1 406 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 301	102 761
Sum finansinntekter		164 301	102 761
Annen rentekostnad		814	626
Sum finanskostnader		814	626
Netto finans		163 487	102 135
Resultat før skattekostnad		1 737 330	1 508 604
Skattekostnad		382 377	331 587
Årsresultat		1 354 953	1 177 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		954 953	677 017
Sum overføringer og disponeringer		1 354 953	1 177 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 258 560	5 453 060
Sum varige driftsmidler	3	5 258 560	5 453 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 258 560	5 453 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	0	52 497	35 994
Sum fordringer		52 497	35 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007 861	2 943 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007 861	2 943 679
Sum omløpsmidler		4 060 358	2 979 673
SUM EIENDELER		9 318 918	8 432 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	360 000	360 000
Overkurs		3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		363 750	363 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	7 849 801	6 894 848
Sum opptjent egenkapital		7 849 801	6 894 848
Sum egenkapital		8 213 551	7 258 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 000	59 500
Sum avsetninger for forpliktelser		41 000	59 500
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		41 000	59 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 784	76 030
Betalbar skatt		400 877	347 487
Skyldige offentlige avgifter		16 174	14 070
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		176 532	177 048
Sum kortsiktig gjeld		1 064 367	1 114 635
Sum gjeld		1 105 367	1 174 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 318 918	8 432 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519418

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 836 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS WA EIENDOM AS
Forretningsadresse: W. Andersens gate 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 989 836 323
JS WA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 431 920	2 538 469
Annen driftsinntekt		289 569	
Sum inntekter		2 721 489	2 538 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 4	447 904	452 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 750	294 500
Annen driftskostnad		392 992	385 452
Sum kostnader		1 147 646	1 132 000
Driftsresultat		1 573 843	1 406 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 301	102 761
Sum finansinntekter		164 301	102 761
Annen rentekostnad		814	626
Sum finanskostnader		814	626
Netto finans		163 487	102 135
Resultat før skattekostnad		1 737 330	1 508 604
Skattekostnad		382 377	331 587
Årsresultat		1 354 953	1 177 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		954 953	677 017
Sum overføringer og disponeringer		1 354 953	1 177 017



Organisasjonsnr: 989 836 323
JS WA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	5 258 560	5 453 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 258 560	5 453 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	0	52 497	35 994
Sum fordringer		52 497	35 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007 861	2 943 679
Sum omløpsmidler		4 060 358	2 979 673
SUM EIENDELER		9 318 918	8 432 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	360 000	360 000
Overkurs		3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		363 750	363 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	7 849 801	6 894 848
Sum opptjent egenkapital		7 849 801	6 894 848
Sum egenkapital		8 213 551	7 258 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 000	59 500
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 000	59 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		41 000	59 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 784	76 030
Betalbar skatt		400 877	347 487
Skyldige offentlige avgifter		16 174	14 070
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		176 532	177 048
Sum kortsiktig gjeld		1 064 367	1 114 635
Sum gjeld		1 105 367	1 174 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 318 918	8 432 733



Organisasjonsnr: 989 836 323
JS WA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447904.00	452048.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447904.00	452048.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10454958.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112250.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10567208.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5308648.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5258560.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse