



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 786 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LISTA FLYPARK INVEST AS
Forretningsadresse:	Lista Fly- og Næringspark 4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 046	26 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 046</b>	<b>26 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 046</b>	<b>-26 401</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 046</b>	<b>-26 401</b>
Skattekostnad på resultat		-5 950	-5 808
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 096</b>	<b>-20 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 096</b>	<b>-20 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 096</b>	<b>-20 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	-21 096	-20 593
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 096</b>	<b>-20 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 158	18 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 158</b>	<b>18 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 474 553	21 474 553
Lån til foretak i samme konsern	5	8 202 376	7 633 376
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 676 929</b>	<b>29 107 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 701 087</b>	<b>29 126 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 032	63 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 032</b>	<b>63 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 032</b>	<b>63 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 707 119</b>	<b>29 189 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (7 500 aksjer á kr 100 )	4	750 000	750 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-85 651	-64 555
Annen egenkapital	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 651</b>	<b>-64 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 349</b>	<b>685 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 042 770	28 501 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 042 770</b>	<b>28 501 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 042 770</b>	<b>28 501 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 042 770</b>	<b>28 503 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 707 119</b>	<b>29 189 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 786 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTA FLYPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 925 786 543  
LISTA FLYPARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 046	26 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 046</b>	<b>26 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 046</b>	<b>-26 401</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 046</b>	<b>-26 401</b>
Skattekostnad på resultat		-5 950	-5 808
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 096</b>	<b>-20 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 096</b>	<b>-20 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 096</b>	<b>-20 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	-21 096	-20 593
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 096</b>	<b>-20 593</b>



Organisasjonsnr: 925 786 543  
LISTA FLYPARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 24 158 18 208  
Sum immaterielle eiendeler 24 158 18 208

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 21 474 553 21 474 553  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 8 202 376 7 633 376  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 3  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5  
Sum finansielle  
anleggsmidler 29 676 929 29 107 929

##### Sum anleggsmidler

29 701 087 29 126 137

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 5  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd 6 032 63 128  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 032 63 128  
Sum omløpsmidler 6 032 63 128

##### SUM EIENDELER

29 707 119 29 189 265

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (7 500  
aksjer á kr 100 ) 4 750 000 750 000  
Overkurs 4  
Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 -85 651 -64 555  
Annen egenkapital 4



Sum opptjent egenkapital	-85 651	-64 555
Sum egenkapital	664 349	685 445
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	29 042 770	28 501 770
Sum langsiktig gjeld	29 042 770	28 501 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 050
Sum kortsiktig gjeld		2 050
Sum gjeld	29 042 770	28 503 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 707 119	29 189 265



Organisasjonsnr: 925 786 543  
LISTA FLYPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lista Flypark Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 786 543



## Lista Flypark Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	27 046	26 401
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>27 046</b>	<b>26 401</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-27 046</b>	<b>-26 401</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-27 046</b>	<b>-26 401</b>
	Skattekostnad på resultat	5 950	5 808
	<b>Resultat</b>	<b>-21 096</b>	<b>-20 593</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-21 096</b>	<b>-20 593</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til udekket tap	-21 096	-20 593
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-21 096</b>	<b>-20 593</b>



**Lista Flypark Invest AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	24 158	18 208
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>24 158</b>	<b>18 208</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i datterselskap	21 474 553	21 474 553
5	Lån til foretak i samme konsern	8 202 376	7 633 376
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>29 676 929</b>	<b>29 107 929</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>29 701 087</b>	<b>29 126 137</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Bankinnskudd	6 032	63 128
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 032</b>	<b>63 128</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>29 707 119</b>	<b>29 189 265</b>



**Lista Flypark Invest AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Selskapskapital (7 500 aksjer á kr 100 )	750 000	750 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-85 651	-64 555
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-85 651</b>	<b>-64 555</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>664 349</b>	<b>685 445</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Øvrig langsiktig gjeld	29 042 770	28 501 770
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 042 770</b>	<b>28 501 770</b>
	Leverandørgjeld	0	2 050
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 050</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>29 042 770</b>	<b>28 503 820</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>29 707 119</b>	<b>29 189 265</b>

Lista, 19.06.2025

\_\_\_\_\_  
Per Gunnar Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Dagfinn Mikalsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Marthinsen  
styremedlem



## Lista Flypark Invest AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

#### Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap klassifiseres som anleggsmidler og vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt. Konsernregnskap utarbeides ikke, iht. unntaksregel for små foretak.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Investering i datterselskap

	Lista Flypark Holding AS
Eierandel	75 %
Egenkapital 31.12.24	26 254 685
Resultat 2024	-531 956
Inntektsført konsernbidrag / utbytte 2024	0



## Lista Flypark Invest AS Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>750 000</b>	<b>-64 555</b>	<b>685 445</b>
Årets resultat	0	-21 096	-21 096
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>-85 651</b>	<b>664 349</b>

### Note 5 Mellomværende med nærstående parter og konsern

Navn	2024	2023
Fordring Lista Flypark Holding AS (konsern)	8 202 376	7 633 376
Gjeld til Vollan Holding AS	-9 747 590	-9 500 590
Gjeld til Andersen Holding AS	-9 647 590	-9 500 590
Gjeld til Lundevågen invest AS	-9 647 590	-9 500 590
<b>Sum:</b>	<b>-20 840 394</b>	<b>-20 868 394</b>

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Helge Dagfinn Mikalsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hm

4f417cfe-cd0d-42fc-a627-4b375be2a5c0 - 2025-06-19 10:41:27 UTC +03:00

BankID - 10943d71-0434-4256-9672-fcdf7d8eaf65 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arne Marthinsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lista flypark invest as

9e6230f9-b69a-45f9-93d9-389d5bd2a139 - 2025-06-19 10:57:00 UTC +03:00

BankID - 40db78ee-8281-4bd3-815e-a6a9e760852c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Gunnar Andersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Andersen Holding AS

d47b1802-28fe-4eaf-a319-24b997d7dd43 - 2025-06-19 10:53:17 UTC +03:00

BankID - 529b4d78-b28e-4290-a4c9-a4c36da56bc4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapretningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Lista Flypark Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lista Flypark Invest AS som viser et underskudd på kr 21 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 19. juni 2025

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.