



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 858 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEPARTNEREN AS
Forretningsadresse: c/o SI Bygg AS
Ånestadvegen 12
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 400 000
Sum inntekter			14 400 000
Kostnader			
Varekostnad			12 900 000
Annen driftskostnad	2	16 636	21 025
Sum kostnader		16 636	12 921 025
Driftsresultat		-16 636	1 478 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 966	28 591
Annen finansinntekt		5 086	
Sum finansinntekter		10 052	28 591
Annen rentekostnad		732 324	1 076 380
Sum finanskostnader		732 324	1 076 380
Netto finans		-722 272	-1 047 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 908	431 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-162 560	94 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-576 348	336 326
Årsresultat		-576 348	336 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-576 348	336 326
Totalresultat		-576 348	336 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-576 348	336 326
Sum overføringer og disponeringer		-576 348	336 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	319 681	157 121
Sum immaterielle eiendeler		319 681	157 121
Sum anleggsmidler		319 681	157 121
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingseiendommer	1, 5	31 794 509	31 794 509
Sum varer		31 794 509	31 794 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 602	961 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 602	961 755
Sum omløpsmidler		31 977 111	32 756 263
SUM EIENDELER		32 296 792	32 913 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	11 090 000	11 090 000
Sum innskutt egenkapital	4	13 090 000	13 090 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	738 234	161 886
Sum opptjent egenkapital		-738 234	-161 886
Sum egenkapital	4	12 351 766	12 928 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 875 000	19 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 875 000	19 875 000
Sum langsiktig gjeld		19 875 000	19 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		70 026	105 271
Sum kortsiktig gjeld		70 026	110 271
Sum gjeld		19 945 026	19 985 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 296 792	32 913 385



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tomtepartneren AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomtepartneren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 078GX-6D72E-A6YXH-4QM06-FD82B-I3TDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-02 14:33:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 078GX-6D72E-A6YXH-4QM06-FD82B-13TDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Tomtepartneren AS

Organisasjonsnr: 912 858 065



Resultatregnskap

Tomtepartneren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	14 400 000
Sum driftsinntekter		0	14 400 000
Varekostnad		0	12 900 000
Annen driftskostnad	2	16 636	21 025
Sum driftskostnader		16 636	12 921 025
Driftsresultat		-16 636	1 478 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 966	28 591
Annen finansinntekt		5 086	0
Annen rentekostnad		732 324	1 076 380
Resultat av finansposter		-722 272	-1 047 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 908	431 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-162 560	94 860
Årsresultat		-576 348	336 326
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	336 326
Overført til udekket tap		576 348	0
Sum overføringer		-576 348	336 326



Balanse
Tomtepartneren AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	319 681	157 121
Sum immaterielle eiendeler		<u>319 681</u>	<u>157 121</u>
Sum anleggsmidler		<u>319 681</u>	<u>157 121</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Utviklingseiendommer	1, 5	31 794 509	31 794 509
Sum varer		<u>31 794 509</u>	<u>31 794 509</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 602	961 755
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>182 602</u>	<u>961 755</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 977 111</u>	<u>32 756 263</u>
Sum eiendeler		<u>32 296 792</u>	<u>32 913 385</u>



Balanse
Tomtepartneren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	11 090 000	11 090 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>13 090 000</u>	<u>13 090 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-738 234	-161 886
Sum opptjent egenkapital		<u>-738 234</u>	<u>-161 886</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 351 766</u>	<u>12 928 114</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 875 000	19 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 875 000</u>	<u>19 875 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld		70 026	105 271
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 026</u>	<u>110 271</u>
Sum gjeld		<u>19 945 026</u>	<u>19 985 271</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 296 792</u>	<u>32 913 385</u>

Bryne, den
Styret i Tomtepartneren AS

Ole Kristian Ingebretsen
Styremedlem/daglig leder

Kjell Torvund
Styreleder

Bjarte Skrettingland
Styremedlem

Dag Skretting
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt ved balanseføring av utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utviklingseiendommer

Dette er tomteområde på Lyefjell, som er vurdert til laveste av kostpris og netto salgpris.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe honorar til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 375 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 inkl mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-162 560	94 860
Skattekostnad ordinært resultat	-162 560	94 860
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-738 908	431 186
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-431 186
Skattepliktig inntekt	-738 908	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 453 094	-714 186	738 908
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 453 094	-714 186	738 908
Utsatt skattefordel (22 %)	-319 681	-157 121	162 560

Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	11 090 000	-161 886	12 928 114
+/- Årets resultat			-576 348	-576 348
Egenkapital 31.12.	2 000 000	11 090 000	-738 234	12 351 766



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke noe gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 875 000	-19 875 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 794 509	31 794 509

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomtepartneren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
Sum	10 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROGALANDSHUS GRUPPEN AS	5 000	50,0	50,0
SI PROSJEKT AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0