



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 613 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 7  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 387	433 136
Annen driftsinntekt		21 110	12 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 497</b>	<b>445 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 092	12 297
Annen driftskostnad	2, 7	162 517	388 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 609</b>	<b>401 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 888</b>	<b>44 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			-35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-35</b>
Annen finanskostnad			74
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>74</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>12 888</b>	<b>44 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 835	9 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 053</b>	<b>34 452</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 053</b>	<b>34 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 053	34 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>10 053</b>	<b>34 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6, 6	70 000	32 719
Sum fordringer		70 000	32 719
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 867	266 077
Sum omløpsmidler		118 867	298 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 867</b>	<b>298 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 501	3 501
Sum opptjent egenkapital		3 501	3 501
Sum egenkapital		103 501	103 501
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	2 478	151 125
Annen kortsiktig gjeld	6	12 888	44 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 366</b>	<b>195 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 366</b>	<b>195 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 867</b>	<b>298 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 613 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 7  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 968 613 189  
ALLIANCE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 387	433 136
Annen driftsinntekt		21 110	12 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 497</b>	<b>445 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 092	12 297
Annen driftskostnad	2, 7	162 517	388 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 609</b>	<b>401 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 888</b>	<b>44 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			-35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-35</b>
Annen finanskostnad			74
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>74</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	5	<b>12 888</b>	<b>44 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 835	9 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 053</b>	<b>34 452</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 053</b>	<b>34 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 053	34 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>10 053</b>	<b>34 452</b>



Organisasjonsnr: 968 613 189  
ALLIANCE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6, 6	70 000	32 719
Sum fordringer		70 000	32 719
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 867	266 077
Sum omløpsmidler		118 867	298 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 867</b>	<b>298 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 501	3 501
Sum opptjent egenkapital		3 501	3 501
Sum egenkapital		103 501	103 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	2 478	151 125
Annen kortsiktig gjeld	6	12 888	44 170
Sum kortsiktig gjeld		15 366	195 295
Sum gjeld		15 366	195 295
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 867</b>	<b>298 796</b>



Organisasjonsnr: 968 613 189  
ALLIANCE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alliance Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	23500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	23500.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Alliance Eiendomsmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Kontigenter	17 090	29 200
Forsikring	34 200	32 000
Administrasjon	7 227	4 222
Revisjon inkl. attestasjon	24 000	23 500
Honorar	80 000	300 000
	<u>162 517</u>	<u>388 922</u>



## Alliance Eiendomsmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alliance Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	2 835	9 718
Årets totale skattekostnad	<u>2 835</u>	<u>9 718</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 888	44 169
Alminnelig inntekt	12 888	44 169
Ytet konsernbidrag	-12 888	-44 169
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 501	103 501
Årsresultat	0	10 053	10 053
Avgitt konsernbidrag	0	-10 053	-10 053
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>3 501</u>	<u>103 501</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre fordringer	20 000	32 719
Merverdigavgift til gode 6 termin 2022		



**Alliance Eiendomsmegling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre tjenester	0	2 500
Revisjon	24 000	21 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Alliance Eiendomsmegling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Alliance Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS


Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 15.05.2023

Stiansen & Co AS

  
Grette Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Alliance Eiendomsmegling AS- side 2