



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 066 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JI BYGG AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 13	1 243 320 271	1 031 883 396
Annen driftsinntekt	1	965 971	1 128 927
Sum inntekter		1 244 286 243	1 033 012 324
Kostnader			
Varekostnad		1 028 263 260	864 007 887
Lønnskostnad	3	121 295 917	105 884 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 265 218	3 132 969
Annen driftskostnad	3, 11, 13	38 958 540	22 301 130
Sum kostnader		1 191 782 935	995 326 910
Driftsresultat		52 503 308	37 685 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 200 270	723 687
Annen finansinntekt		4 912 384	2 240 564
Sum finansinntekter		7 112 654	2 964 251
Annen rentekostnad		4 620	
Annen finanskostnad		265 027	424 217
Sum finanskostnader		269 647	424 217
Netto finans		6 843 006	2 540 034
Resultat før skattekostnad		59 346 314	40 225 447
Skattekostnad på resultat	5	13 293 542	9 007 387
Årsresultat		46 052 772	31 218 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 052 772	31 218 060
Totalresultat		46 052 772	31 218 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	35 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 052 772	15 218 060
Sum overføringer og disponeringer	6	46 052 772	31 218 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 342 276	10 489 711
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	16 184 538	13 818 684
Sum varige driftsmidler		26 526 814	24 308 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	49 423 957	27 852 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	3	3 501 383	3 969 433
Sum finansielle anleggsmidler		52 925 340	31 821 441
Sum anleggsmidler		79 452 153	56 129 836
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7, 8	225 666 298	259 115 793
Andre kortsiktige fordringer		10 465 065	12 471 656
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		236 131 363	271 587 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	149 121 301	133 177 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 121 301	133 177 643
Sum omløpsmidler		385 252 664	404 765 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		464 704 817	460 894 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 228 589	2 228 589
Sum innskutt egenkapital		2 378 589	2 378 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	101 039 697	89 986 925
Sum opptjent egenkapital		101 039 697	89 986 925
Sum egenkapital		103 418 286	92 365 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 278 603	14 133 238
Sum avsetninger for forpliktelser		24 278 603	14 133 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		24 278 603	14 133 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		136 321 487	181 235 067
Betalbar skatt	5	3 148 177	16 858 910
Skyldig offentlige avgifter		17 959 729	23 524 432
Utbytte		35 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	2, 12	144 578 535	116 777 767
Sum kortsiktig gjeld		337 007 928	354 396 175
Sum gjeld		361 286 531	368 529 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 704 817	460 894 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482769

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 066 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JI BYGG AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 971 066 571
JI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 13	1 243 320 271	1 031 883 396
Annen driftsinntekt	1	965 971	1 128 927
Sum inntekter		1 244 286 243	1 033 012 324
Kostnader			
Varekostnad		1 028 263 260	864 007 887
Lønnskostnad	3	121 295 917	105 884 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 265 218	3 132 969
Annen driftskostnad	3, 11, 13	38 958 540	22 301 130
Sum kostnader		1 191 782 935	995 326 910
Driftsresultat		52 503 308	37 685 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 200 270	723 687
Annen finansinntekt		4 912 384	2 240 564
Sum finansinntekter		7 112 654	2 964 251
Annen rentekostnad		4 620	
Annen finanskostnad		265 027	424 217
Sum finanskostnader		269 647	424 217
Netto finans		6 843 006	2 540 034
Resultat før skattekostnad		59 346 314	40 225 447
Skattekostnad på resultat	5	13 293 542	9 007 387
Årsresultat		46 052 772	31 218 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 052 772	31 218 060
Totalresultat		46 052 772	31 218 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	35 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 052 772	15 218 060
Sum overføringer og disponeringer	6	46 052 772	31 218 060



Organisasjonsnr: 971 066 571
JI BYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	10 342 276	10 489 711
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	16 184 538	13 818 684
Sum varige driftsmidler		26 526 814	24 308 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8	49 423 957	27 852 008
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	3	3 501 383	3 969 433
Sum finansielle		52 925 340	31 821 441
anleggsmidler		52 925 340	31 821 441
Sum anleggsmidler		79 452 153	56 129 836
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7, 8	225 666 298	259 115 793
Andre kortsiktige			
fordringer		10 465 065	12 471 656
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		236 131 363	271 587 449
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	149 121 301	133 177 643
Sum bankinnskudd,		149 121 301	133 177 643
kontanter og lignende		149 121 301	133 177 643
Sum omløpsmidler		385 252 664	404 765 092



SUM EIENDELER		464 704 817	460 894 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 228 589	2 228 589
Sum innskutt egenkapital		2 378 589	2 378 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	101 039 697	89 986 925
Sum opptjent egenkapital		101 039 697	89 986 925
Sum egenkapital		103 418 286	92 365 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 278 603	14 133 238
Sum avsetninger for forpliktelser		24 278 603	14 133 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		24 278 603	14 133 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		136 321 487	181 235 067
Betalbar skatt	5	3 148 177	16 858 910
Skyldig offentlige avgifter		17 959 729	23 524 432
Utbytte		35 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	2, 12	144 578 535	116 777 767
Sum kortsiktig gjeld		337 007 928	354 396 175
Sum gjeld		361 286 531	368 529 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 704 817	460 894 928



Organisasjonsnr: 971 066 571
JI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
98.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

JI Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 066 571



Resultatregnskap

JI Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2, 13	1 243 320 271	1 031 883 396
Annen driftsinntekt	1	965 971	1 128 927
Sum driftsinntekter		1 244 286 243	1 033 012 324
Varekostnad		1 028 263 260	864 007 887
Lønnskostnad	3	121 295 917	105 884 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 265 218	3 132 969
Annen driftskostnad	3, 11, 13	38 958 540	22 301 130
Sum driftskostnader		1 191 782 935	995 326 910
Driftsresultat		52 503 308	37 685 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 200 270	723 687
Annen finansinntekt		4 912 384	2 240 564
Annen rentekostnad		4 620	0
Annen finanskostnad		265 027	424 217
Resultat av finansposter		6 843 006	2 540 034
Resultat før skattekostnad		59 346 314	40 225 447
Skattekostnad på resultat	5	13 293 542	9 007 387
Årsresultat		46 052 772	31 218 060
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	35 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 052 772	15 218 060
Sum overføringer	6	46 052 772	31 218 060



Balanse

JI Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 342 276	10 489 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	16 184 538	13 818 684
Sum varige driftsmidler		26 526 814	24 308 396
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	49 423 957	27 852 008
Andre langsiktige fordringer	3	3 501 383	3 969 433
Sum finansielle anleggsmidler		52 925 340	31 821 441
Sum anleggsmidler		79 452 153	56 129 836
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 7, 8	225 666 298	259 115 793
Andre kortsiktige fordringer		10 465 065	12 471 656
Sum fordringer		236 131 363	271 587 449
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	149 121 301	133 177 643
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		149 121 301	133 177 643
Sum omløpsmidler		385 252 664	404 765 092
Sum eiendeler		464 704 817	460 894 928



Balanse

JI Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		2 228 589	2 228 589
Sum innskutt egenkapital		2 378 589	2 378 589
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	101 039 697	89 986 925
Sum opptjent egenkapital		101 039 697	89 986 925
Sum egenkapital		103 418 286	92 365 514
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	5	24 278 603	14 133 238
Sum avsetning for forpliktelseser		24 278 603	14 133 238
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		136 321 487	181 235 067
Betalbar skatt	5	3 148 177	16 858 910
Skyldig offentlige avgifter		17 959 729	23 524 432
Utbytte		35 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 12	144 578 535	116 777 767
Sum kortsiktig gjeld		337 007 928	354 396 175
Sum gjeld		361 286 531	368 529 414
Sum egenkapital og gjeld		464 704 817	460 894 928

27.02.2025
Styret i JI Bygg AS

Werner Isaksen
styreleder

Connie Elisabeth Høyme
styremedlem

Tor Inge Grønnevik
styremedlem

Linn Emma Horne Isaksen
styremedlem

Sandra Grønvold
styremedlem

Trond Flatla Palnes
styremedlem

Sigurd Marius Korneliussen
styremedlem

Lars Edvardsen
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

JI Bygg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		59 346 314	40 225 447
Periodens betalte skatt		-16 858 910	-12 494 968
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-408 190	-574 014
Ordinære avskrivninger		3 265 218	3 110 802
Nedskrivning anleggsmidler		0	22 167
Endring i kundefordringer		33 449 495	-3 776 756
Endring i leverandørgjeld		-44 913 580	56 209 316
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 138 758	42 515 591
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		37 019 104	125 237 585
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 156 476	2 248 610
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 231 922	-7 627 899
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	10 200
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	-31 821 441
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 075 446	-37 190 530
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		-16 000 000	-21 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-16 000 000	-21 500 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		15 943 658	66 547 055
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		133 177 643	66 630 588
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		149 121 301	133 177 643



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer i samsvar med avtalte betalingsplaner og normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Private nærings- / boligbygg	576 604 482	870 121 050
Privatkunder	6 573 418	0
Offentlig bygg	658 808 700	161 762 346
Administrasjon	1 333 671	
Sum	1 243 320 271	1 031 883 396

Geografisk fordeling	2024	2023
Sør-Norge	1 243 320 271	1 031 883 396
Sum	1 243 320 271	1 031 883 396

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
--	------	------

Inkludert i kundefordringer

Opptjent ikke fakturert produksjon	104 238 259	73 269 216
------------------------------------	-------------	------------

Inkludert i kortsiktig gjeld

Påløpt kostnad/forskuddsbetalt inntekt	110 632 780	97 112 347
--	-------------	------------

Resultatposter vedrørende prosjekter	2024	2023
--------------------------------------	------	------

Resultat på prosjekter under utførelse

Totalt utført produksjon på igangværende anleggskontrakter	905 104 199	489 936 692
Kontraktskostnader påløpt på balansedagen	825 407 591	459 462 862
Estimert kontraktsfortjeneste på balansedagen	79 696 608	30 473 830

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenværende produksjon	0	0
------------------------	---	---



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	101 360 376	87 644 390
Arbeidsgiveravgift	14 344 736	12 344 971
Pensjonskostnader	4 350 890	3 819 895
Andre ytelser	1 239 915	2 075 668
Sum	121 295 917	105 884 924

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 98 96

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 918 373	5 886 475
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	283 721	396 711
Sum	3 202 094	6 283 186

	Styrets leder	Daglig leder	Andre nærstående
Lån	3 501 383	0	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 338 800,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	308 800
Andre tjenester	30 000
Sum honorar til revisor	338 800

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 051 599	27 105 780	38 157 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 231 922	7 231 922
- Avgang i året		5 108 913	5 108 913
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 051 599	29 228 789	40 280 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	709 321	13 044 253	13 753 574
= Bokført verdi 31.12.24	10 342 278	16 184 537	26 526 814
Årets ordinære avskrivninger	147 435	3 117 783	3 265 218
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Det benyttes lineære avskrivninger.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 148 177	16 858 910
Endring i utsatt skatt	10 145 365	-7 851 523
Skattekostnad ordinært resultat	13 293 542	9 007 387
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 346 314	40 225 447
Permanente forskjeller	1 078 880	717 146
Endring i midlertidige forskjeller	-46 115 298	35 688 815
Skattepliktig inntekt	14 309 895	76 631 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 148 177	16 858 910
Sum betalbar skatt i balansen	3 148 177	16 858 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 754 826	3 132 483	-622 343
Tilvirkningskontrakter	121 826 120	63 875 943	-57 950 177
Fordringer	-1 119 820	54 270	1 174 090
Avsetninger mv	-14 103 839	-2 820 708	11 283 131
Sum	110 357 287	64 241 989	-46 115 298
Grunnlag for utsatt skatt	110 357 287	64 241 989	-46 115 298
Utsatt skatt (22 %)	24 278 603	14 133 238	-10 145 365

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	92 215 514	92 365 514
Foreslått utbytte		-35 000 000	-35 000 000
Årets resultat		46 052 772	46 052 772
Pr 31.12	150 000	103 268 286	103 418 286



Noter til regnskapet 2024

Note 7 - Garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2024	2023
Entreprenørgarantier	202 970 170	321 881 665
Innvilget ramme	475 000 000	475 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	49 423 957	27 852 008
Kundefordringer	73 125	223 806
Sum fordringer	49 497 082	28 075 814

Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetreksmidler	4 304 438	3 709 177



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2 400	50	120 000
B-aksjer	600	50	30 000

A-aksjene har fulle rettigheter, mens B-aksjene ikke har stemmerett. Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Munch Holding AS	2 400	144	2 544	84,8 %
Sum	2 400	144	2 544	84,8 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	0	456	456	15,2 %
Totalt antall aksjer	2 400	600	3 000	100 %

Munch Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer og daglig leder som følger:

Werner Isaksen	(styrets leder)	19%
Connie Høyeme	(styremedlem)	14%
Tor Inge Grønnevik	(styremedlem)	10%
Lars Edvardsen	(daglig leder)	10%
Linn Isaksen	(styremedlem)	5%

Trond Flatla Palnes eier 15 B-aksjer.

Sigurd Marius Korneliussen eier 15 B-aksjer.

Jl Bygg AS er datterselskap av Munch Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Jl Bygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hvitstenveien 280, 1542 Vestby.

Note 11 Andre ikke balansførte forpliktelser

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	5 år	5 842 787
Sum		5 842 787

Note 12 Betingede utfall

Jl Bygg AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert i rettsvister og saksbehandling vedrørende omtvistede krav, herunder erstatningskrav rettet mot prosjektene. Kravene er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det foretas avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader i slike tilfeller. Vet utgangen av 2024 er det ingen vesentlige pågående tvister som ikke er hensyntatt i årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2024

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Salg:		
Quatro Invest AS	171 556	7 441 963
Wessel Eiendom AS	440 025	1 009 578
Sentrumsveien 1 Vestby AS	110 017	20 352 774
Vestby Senterutvikling AS	6 058 249	0
Andre nærstående selskaper	1 202 100	808 409
Ansatte med eierskap	2 674 610	6 383 874
Kjøp:		
Quatro Invest AS	5 384 336	3 946 331



Årsregnskap 2024

JI Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: X5GVQ-PW7VZ-KA0EU-7JFE-LKE15-0ESOS

Org.nr.: 971 066 571



J.I.BYGG AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

J.I. Bygg AS er en anerkjent totalentreprenør med solid kompetanse innen gjennomføring av store og mindre byggeprosjekter. Selskapet har sitt hovedkontor i Vestby og opererer hovedsakelig på Østlandet.

Virksomheten omfatter bygging av hoteller, næringsbygg, boliger samt oppdrag for det offentlige. I tillegg driver selskapet med rehabilitering og ombygging.

I 2024 hadde J.I. Bygg AS en salgsinntekt på MNOK 1 243,3, hvorav MNOK 577,9 stammet fra oppdrag i det private næringslivet og MNOK 658,8 fra offentlige prosjekter.

Selskapet eies av Munch Holding AS (84,8 %), mens de resterende aksjene eies av ansatte.

Redegjørelse for årsregnskapet

J.I. Bygg AS hadde en omsetningsøkning fra MNOK 1 033 i 2023 til MNOK 1 244,3 i 2024. Denne veksten var forventet og i tråd med selskapets prosjektportefølje.

Selskapet har arbeidet aktivt med å forbedre lønnsomheten i prosjektene, noe som har resultert i en økning i driftsresultatet fra MNOK 37,7 til MNOK 52,5.

Samlet kontantstrøm fra driften var MNOK 37, mens driftsresultatet utgjorde MNOK 52,5. Selskapet har en solid arbeidskapital, og differansen skyldes normale variasjoner knyttet til inn- og utbetalinger. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde MNOK 7,2.

Likviditetsbeholdningen per 31.12.24 var MNOK 149,1, og selskapet har hatt god likviditet gjennom året. Evnen til å egenfinansiere investeringer vurderes som sterk.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde MNOK 337, mens total gjeld var MNOK 361,3 per 31.12.24. Kortsiktig gjeld utgjorde 93 % av samlet gjeld, en nedgang fra 96 % året før.

Totalkapitalen ved årsslutt var MNOK 464,7, mot MNOK 460,9 året før. Egenkapitalandelen økte fra 20 % i 2023 til 22,2 % i 2024. Egenkapitalen steg fra MNOK 92,4 til MNOK 103,4.

Styret anser årsregnskapet som et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke drevet med forskningsaktiviteter i 2024, men har gjennomført omfattende forbedrings- og utviklingsarbeid i den daglige driften. I løpet av året oppnådde selskapet sertifisering etter ISO 9001. Kostnader knyttet til forbedrings- og utviklingsarbeid dekkes løpende over driften.



Fremtidig utvikling

Markedet i 2024 har vært preget av usikkerhet og uforutsigbarhet, blant annet grunnet press på marginer og tilgang på oppdrag. J.I. Bygg AS forventer fortsatt utfordringer i 2025 og arbeider aktivt for å tilpasse seg markedssituasjonen.

Selskapet har en solid ordresreserve og jobber kontinuerlig for å sikre nye prosjekter som er tilpasset selskapets kompetanse og profil. Styret forventer positive resultater i 2025.

J.I. Bygg AS har som mål å etablere seg som en betydelig aktør i bransjen og arbeider strategisk med bærekraftige vekst- og lønnsomhetsmål. Styret mener at dette arbeidet gir et godt grunnlag for videre utvikling.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

J.I. Bygg AS har som målsetting at alle prosjekter skal være selvfinansierende og ha tilfredsstillende inntjening. Gjennom god prosjekt- og økonomistyring skal virksomheten løpende identifisere og håndtere risiko- og usikkerhetsfaktorer for å sikre tilfredsstillende inntjening i prosjektene.

De mest sentrale risikoene og usikkerhetsfaktorene virksomheten står overfor er knyttet til ytre miljøforhold, som kan medføre lavere inntjening enn forutsatt. Dette inkluderer påvirkning fra myndigheter eller kunder med hensyn til strengere krav samt uforutsette hendelser i prosjektene.

Markedsrisiko

Selskapet har ingen rentebærende gjeld per 31.12.2024, og endringer i rentenivå har derfor begrenset innvirkning på finansinntekter og -kostnader.

Kredittrisiko

Selskapet har etablert solide rutiner for oppfølging av utestående fordringer. Tap på krav har vært minimale. Bankgarantier i henhold til Norsk Standard kreves i prosjektene.

Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen vurderes som god. Selskapet har kontinuerlig fokus på likviditetsstyring i prosjekter og betalingsbetingelser med leverandører.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette bygger på resultatprognoser for 2025 og selskapets langsiktige strategiske mål. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 46 052 772:

Avsatt til utbytte	kr 35 000 000
Overført annen egenkapital:	kr 11 052 772
Sum disponert:	kr 46 052 772

Arbeidsmiljø

Sykefraværet var 3,78 % i 2024, en reduksjon fra 4,51 % i 2023. En vesentlig andel av sykefraværet skyldes langtidssykemeldte hos flere av selskapets ansatte. Selskapet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Målet for virksomheten er et korttidssykefravær på under 3%.

Det har i løpet av 2024 blitt rapportert om 12 hendelser som omfatter personskader, hvorav fem av tilfellene medførte sykefravær. Det har ikke blitt rapportert om hendelser som har resultert i store materielle skader.

Ledelse og medarbeidere legger vekt på et meget godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Bedriften har gitt de ansatte helseforsikring, fritidsulykkesforsikring, annen sykdomsforsikring, gruppelivsforsikring og utvidet yrkesskedeforsikring, et tiltak for å få sykefraværet ned. Det tilbys også nye hjelpemidler for å unngå skader.

Helse, miljø og sikkerhetsarbeidet (HMS) vektlegges svært høyt i J.I. Bygg AS.

Samarbeidet mellom prosjektledere, ansatte, underentreprenører og verneombud er meget godt. HMS arbeidet blir loggført i egne rapporter og i prosjektmøter på byggeplassen.

Likestilling

Av selskapets 104 faste medarbeidere, jobber 12 personer i administrasjon og 92 i produksjon som prosjekterings- og prosjektledere, anleggsledere, prosjektingeniører, prosjektstøtte/HMS-koordinatorer, arbeidsledere, tømrere, rigg-/hjelpere og lærlinger. Ved årsskiftet var det ansatt 12 kvinner i selskapet, 4 i prosjektstøtte, 2 som prosjektingeniører og 6 i selskapets administrasjon. Kvinneandelen i selskapet utgjør 12 % noe som ikke er unormalt for bransjen. Det er 3 kvinnelige representanter i selskapets styre.

Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt.

Selskapet har en bevisst strategi mht. likestilling, og for å få rekruttert kvinner innenfor de tekniske fagene, har selskapet oppfordret kvinner til å søke.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor virksomheten.



Ytre miljø

Entreprenørvirksomhet medfører en viss belastning på det ytre miljø. J.I. Bygg AS arbeider aktivt for å minimere denne belastningen gjennom målrettede tiltak, inkludert avfallssortering, gjenbruk og bevisste innkjøpsrutiner.

Selskapet arbeider aktivt for å sikre at miljøfarlige stoffer ikke kommer på avveie og for å redusere mengden emballasjeavfall. Dette oppnås gjennom bevisste innkjøp i hele virksomheten.

J.I. Bygg AS inngår i konsernet under Munch Holding AS, som implementerer Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD). Konsernet har iverksatt nødvendige tiltak for å sikre etterlevelse av direktivet, og selskapet vil rapportere i henhold til dette fra 2025.

Styret er ikke kjent med at selskapet forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad.

Samfunnsansvar

Selskapet plikter iht. åpenhetsloven å utføre og gi en redegjørelse for sin aktsomhetsvurdering. Redegjørelsen er tilgjengelig på selskapets nettside <https://www.jibbygg.no/apenhetsloven>

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Vestby, 27. februar 2025

Werner Isaksen
Styrets leder

Trond Flatla Palnes
styremedlem

Linn Emma Horne Isaksen
styremedlem

Connie Høyme
styremedlem

Tor Inge Grønnevik
styremedlem

Sandra Grønvoid
styremedlem

Sigurd Korneliussen
styremedlem

Lars Edvardsen
daglig leder



Resultatregnskap

JI Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2, 13	1 243 320 271	1 031 883 396
Annen driftsinntekt	1	965 971	1 128 927
Sum driftsinntekter		1 244 286 243	1 033 012 324
Varekostnad		1 028 263 260	864 007 887
Lønnskostnad	3	121 295 917	105 884 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 265 218	3 132 969
Annen driftskostnad	3, 11, 13	38 958 540	22 301 130
Sum driftskostnader		1 191 782 935	995 326 910
Driftsresultat		52 503 308	37 685 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 200 270	723 687
Annen finansinntekt		4 912 384	2 240 564
Annen rentekostnad		4 620	0
Annen finanskostnad		265 027	424 217
Resultat av finansposter		6 843 006	2 540 034
Resultat før skattekostnad		59 346 314	40 225 447
Skattekostnad på resultat	5	13 293 542	9 007 387
Årsresultat		46 052 772	31 218 060
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	35 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 052 772	15 218 060
Sum overføringer	6	46 052 772	31 218 060

Pennco Dokumentnøkkel: X5GVQ-PW7VZ-KA0EU-7JFE-LKE15-0ESOS



Balanse

JI Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 342 276	10 489 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	16 184 538	13 818 684
Sum varige driftsmidler		26 526 814	24 308 396
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	49 423 957	27 852 008
Andre langsiktige fordringer	3	3 501 383	3 969 433
Sum finansielle anleggsmidler		52 925 340	31 821 441
Sum anleggsmidler		79 452 153	56 129 836
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 7, 8	225 666 298	259 115 793
Andre kortsiktige fordringer		10 465 065	12 471 656
Sum fordringer		236 131 363	271 587 449
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	149 121 301	133 177 643
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		149 121 301	133 177 643
Sum omløpsmidler		385 252 664	404 765 092
Sum eiendeler		464 704 817	460 894 928

Pennco Dokumentnøkkel: X5GVQ-PW7VZ-KA0EU-7JFE-LKE15-0ESOS



Balanse

JI Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	103 268 286	92 215 514
Sum opptjent egenkapital		103 268 286	92 215 514
Sum egenkapital		103 418 286	92 365 514
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	24 278 603	14 133 238
Sum avsetning for forpliktelser		24 278 603	14 133 238
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		136 321 487	181 235 067
Betalbar skatt	5	3 148 177	16 858 910
Skyldig offentlige avgifter		17 959 729	23 524 432
Utbytte		35 000 000	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 12	144 578 535	116 777 767
Sum kortsiktig gjeld		337 007 928	354 396 175
Sum gjeld		361 286 531	368 529 414
Sum egenkapital og gjeld		464 704 817	460 894 928

27.02.2025
Styret i JI Bygg AS

Werner Isaksen
styreleder

Connie Elisabeth Høyeme
styremedlem

Tor Inge Grønnevik
styremedlem

Linn Emma Horne Isaksen
styremedlem

Sandra Grønvold
styremedlem

Trond Flatla Palnes
styremedlem

Sigurd Marius Korneliussen
styremedlem

Lars Edvardsen
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

JI Bygg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		59 346 314	40 225 447
Periodens betalte skatt		-16 858 910	-12 494 968
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-408 190	-574 014
Ordinære avskrivninger		3 265 218	3 110 802
Nedskrivning anleggsmidler		0	22 167
Endring i kundefordringer		33 449 495	-3 776 756
Endring i leverandørgjeld		-44 913 580	56 209 316
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 138 758	42 515 591
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		37 019 104	125 237 585
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 156 476	2 248 610
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 231 922	-7 627 899
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	10 200
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	-31 821 441
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 075 446	-37 190 530
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		-16 000 000	-21 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-16 000 000	-21 500 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		15 943 658	66 547 055
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		133 177 643	66 630 588
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		149 121 301	133 177 643

Penneco Dokumentnøkkel: X5GVQ-PW7VZ-KA0EU-7JFE-LKE15-0ESOS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer i samsvar med avtalte betalingsplaner og normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Pennco Dokumentnøkkel: X5GVQ-PW7VZ-KA0EU-7JFE-LKE15-0ESOS



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Private nærings- / boligbygg	576 604 482	870 121 050
Privatkunder	6 573 418	0
Offentlig bygg	658 808 700	161 762 346
Administrasjon	1 333 671	
Sum	1 243 320 271	1 031 883 396

Geografisk fordeling	2024	2023
Sør-Norge	1 243 320 271	1 031 883 396
Sum	1 243 320 271	1 031 883 396

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	104 238 259	73 269 216
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Påløpt kostnad/forskuddsbetalt inntekt	110 632 780	97 112 347
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Totalt utført produksjon på igangværende anleggskontrakter	905 104 199	489 936 692
Kontraktskostnader påløpt på balansedagen	825 407 591	459 462 862
Estimert kontraktsfortjeneste på balansedagen	79 696 608	30 473 830
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: X5GVQ-PW7VZ-KA0EU-7FJFE-LKE15-0ESOS



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	97 050 786	87 644 390
Arbeidsgiveravgift	14 344 736	12 344 971
Pensjonskostnader	4 350 890	3 819 895
Andre ytelser	5 549 504	2 075 668
Sum	121 295 917	105 884 924

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 98 96

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 918 373	5 886 475
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	283 721	396 711
Sum	3 202 094	6 283 186

	Styrets leder	Daglig leder	Andre nærstående
Lån	3 501 383	0	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 338 800,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	308 800
Andre tjenester	30 000
Sum honorar til revisor	338 800

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 051 599	27 105 780	38 157 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 231 922	7 231 922
- Avgang i året		5 108 913	5 108 913
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 051 599	29 228 789	40 280 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	709 321	13 044 253	13 753 574
= Bokført verdi 31.12.24	10 342 278	16 184 537	26 526 814
Årets ordinære avskrivninger	147 435	3 117 783	3 265 218
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Det benyttes lineære avskrivninger.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 148 177	16 858 910
Endring i utsatt skattefordel	10 145 365	-7 851 523
Skattekostnad ordinært resultat	13 293 542	9 007 387
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 346 314	40 225 447
Permanente forskjeller	1 078 880	717 146
Endring i midlertidige forskjeller	-46 115 298	35 688 815
Skattepliktig inntekt	14 309 895	76 631 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 148 177	16 858 910
Sum betalbar skatt i balansen	3 148 177	16 858 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 754 826	3 132 483	-622 343
Tilvirkningskontrakter	121 826 120	63 875 943	-57 950 177
Fordringer	-1 119 820	54 270	1 174 090
Avsetninger mv	-14 103 839	-2 820 708	11 283 131
Sum	110 357 287	64 241 989	-46 115 298
Grunnlag for utsatt skatt	110 357 287	64 241 989	-46 115 298
Utsatt skatt (22 %)	24 278 603	14 133 238	-10 145 365

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	92 215 514	92 365 514
Foreslått utbytte		-35 000 000	-35 000 000
Årets resultat		46 052 772	46 052 772
Pr 31.12	150 000	103 268 286	103 418 286

Pennco Dokumentnøkkel: X5GVQ-PW7VZ-KA0EU-7JFE-LKE15-0ESOS



Noter til regnskapet 2024

Note 7 - Garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2024	2023
Entreprenørgarantier	202 970 170	321 881 665
Innvilget ramme	475 000 000	475 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	49 423 957	27 852 008
Kundefordringer	73 125	223 806
Sum fordringer	49 497 082	28 075 814

Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetreksmidler	4 304 438	3 709 177

Pennco Dokumentnøkkel: X5GVQ-PW7VZ-KA0EU-7JFE-LKE15-0ESOS



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2 400	50	120 000
B-aksjer	600	50	30 000

A-aksjene har fulle rettigheter, mens B-aksjene ikke har stemmerett. Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Munch Holding AS	2 400	144	2 544	84,8 %
Sum	2 400	144	2 544	84,8 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	0	456	456	15,2 %
Totalt antall aksjer	2 400	600	3 000	100 %

Munch Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer og daglig leder som følger:

Werner Isaksen	(styrets leder)	19%
Connie Høyeme	(styremedlem)	14%
Tor Inge Grønnevik	(styremedlem)	10%
Lars Edvardsen	(daglig leder)	10%
Linn Isaksen	(styremedlem)	5%

Trond Flatla Palnes eier 15 B-aksjer.

Sigurd Marius Korneliussen eier 15 B-aksjer.

Jl Bygg AS er datterselskap av Munch Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Jl Bygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hvitstenveien 280, 1542 Vestby.

Note 11 Andre ikke balansførte forpliktelser

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	5 år	5 842 787
Sum		5 842 787

Note 12 Betingede utfall

Jl Bygg AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert i rettsvister og saksbehandling vedrørende omtvistede krav, herunder erstatningskrav rettet mot prosjektene. Kravene er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det foretas avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader i slike tilfeller. Vet utgangen av 2024 er det ingen vesentlige pågående tvister som ikke er hensyntatt i årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2024

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Salg:		
Quatro Invest AS	171 556	7 441 963
Wessel Eiendom AS	440 025	1 009 578
Sentrumsveien 1 Vestby AS	110 017	20 352 774
Vestby Senterutvikling AS	6 058 249	0
Andre nærstående selskaper	1 202 100	808 409
Ansatte med eierskap	2 674 610	6 383 874
Kjøp:		
Quatro Invest AS	5 384 336	3 946 331

Penneo Dokumentnøkkel: X5GVQ-PW7VZ-KA0EU-7JFE-LKE15-0ESOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Korneliussen, Sigurd Marius

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-939626

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-27 17:49:53 UTC



Connie Elisabeth Høyme

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 12c05ce65161a1[...]94d600a7326e2

IP: 81.225.xxx.xxx

2025-02-27 18:02:28 UTC



Isaksen, Werner

Styreleder

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1302248

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-02-27 18:06:13 UTC



Edvardsen, Lars

Daglig leder

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1824400

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-02-27 18:09:51 UTC



Palnes, Trond Flatla

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-869259

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-02-27 18:12:25 UTC



Isaksen, Linn Emma Horne

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3174366

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-02-27 18:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5GVQ-PW7VZ-KA0EU-7FJE-LKE15-0ESOS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grønvold, Sandra

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1268842

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-02-27 19:15:45 UTC



Grønnevik, Tor Inge

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2270997

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-27 21:43:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: X5GVQ-PW7VZ-KA0EU-7FJE-LKE15-0ESOS



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i JI Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JI Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7B0KG-H761I-OCT56-FOK4D-IPXI-5DXAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 21:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B0KG-H76f-OCF56-FOK4D-IPXI-5DXAP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.