



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 991 639  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MJÅNES 1  
Forretningsadresse: Mjånesstubben 12-19  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 824	519 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 824</b>	<b>519 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	22 410	22 342
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	264 324	262 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 073</b>	<b>287 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 751</b>	<b>232 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		812	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>812</b>	<b>1 446</b>
Annen rentekostnad		63 454	82 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 454</b>	<b>82 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 643</b>	<b>-80 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 448</b>	<b>154 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 448</b>	<b>154 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 108</b>	<b>151 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 332 295	5 332 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 332 295</b>	<b>5 332 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 332 295</b>	<b>5 332 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 924	1 125
Andre fordringer		59 933	52 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 857</b>	<b>53 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	570 897	477 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 897</b>	<b>477 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 754</b>	<b>531 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 969 048</b>	<b>5 863 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 179 238	971 130



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 179 238</b>	<b>971 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 180 038</b>	<b>971 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 903 911	4 015 438
Øvrig langsiktig gjeld	14	820 000	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 723 911</b>	<b>4 835 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 723 911</b>	<b>4 835 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 706	55 463
Skyldige offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		6 387	552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 099</b>	<b>56 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 789 010</b>	<b>4 891 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 969 048</b>	<b>5 863 390</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 723 911	4 835 438



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 991 639  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MJÅNES 1  
Forretningsadresse: Mjånesstubben 12-19  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 968 991 639  
BORETTSLAGET MJÅNES 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 824	519 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 824</b>	<b>519 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 410	22 342
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7, 8	264 324	262 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 073</b>	<b>287 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 751</b>	<b>232 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		812	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>812</b>	<b>1 446</b>
Annen rentekostnad		63 454	82 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 454</b>	<b>82 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 643</b>	<b>-80 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 448</b>	<b>154 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 448</b>	<b>154 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 108</b>	<b>151 930</b>



Organisasjonsnr: 968 991 639  
BORETTSLAGET MJÅNES 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	5 332 295	5 332 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>5 332 295</b>	<b>5 332 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>5 332 295</b>	<b>5 332 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 924	1 125
Andre fordringer			
		59 933	52 632
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>65 857</b>	<b>53 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	570 897	477 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>570 897</b>	<b>477 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>636 754</b>	<b>531 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 969 048</b>	<b>5 863 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 179 238	971 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 179 238</b>	<b>971 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	12	<b>1 180 038</b>	<b>971 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	3 903 911	4 015 438



Øvrig langsiktig gjeld	14	820 000	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 723 911</b>	<b>4 835 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 723 911</b>	<b>4 835 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 706	55 463
Skyldige offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		6 387	552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 099</b>	<b>56 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 789 010</b>	<b>4 891 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 969 048</b>	<b>5 863 390</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 723 911	4 835 438



Organisasjonsnr: 968 991 639  
BORETTSLAGET MJÅNES 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 337 Borettslaget Mjånes 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		516 624	473 952	516 608	526 964
Leieinntekt garasjer		43 200	43 200	43 200	43 200
Andre driftsinntekter		0	2 694	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>559 824</b>	<b>519 846</b>	<b>559 808</b>	<b>570 164</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 410	2 342	2 522	2 763
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	4 545	4 438	4 700	4 750
Forretningsførerhonorar		33 619	37 320	38 400	29 950
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	4 358	4 230	4 400	4 496
Avtaler Klare Finans	6	2 340	2 276	2 500	2 500
Løpende kontrakter	7	34 937	41 553	37 000	35 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	49 828	42 838	105 000	260 000
Forsikring		52 632	47 849	50 300	57 900
Renovasjon		29 538	28 146	29 500	31 000
Kommunale avgifter		15 095	13 428	29 000	28 000
Eiendomsskatt		29 025	27 242	27 500	30 200
Energi, strøm		6 125	7 271	7 500	10 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	4 046	0	0
Andre driftsutgifter	9	1 822	1 302	4 400	4 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>289 073</b>	<b>287 081</b>	<b>365 522</b>	<b>523 759</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>270 751</b>	<b>232 765</b>	<b>194 286</b>	<b>46 405</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		812	1 446	1 500	1 000
Rentekostnader		63 454	82 281	84 511	82 182
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-62 643</b>	<b>-80 835</b>	<b>-83 011</b>	<b>-81 182</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>208 108</b>	<b>151 930</b>	<b>111 275</b>	<b>-34 777</b>

Borettslaget Mjånes 1



Årsregnskap 2021			
Balanse	337 Borettslaget Mjånes 1		
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	4 841 206	4 841 206
Garasjer	10	491 089	491 089
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 332 295</b>	<b>5 332 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		2 039	0
Forskuddsbetalt Forsikring		57 894	52 632
Kundefordringer		5 924	1 125
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	570 897	477 339
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 754</b>	<b>531 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 969 048</b>	<b>5 863 390</b>

Borettslaget Mjånes 1



Årsregnskap 2021    Balanse    337 Borettslaget Mjånes 1			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		1 179 238	971 130
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 180 038</b>	<b>971 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	13	3 903 911	4 015 438
Borettsinnskudd	14	820 000	820 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 723 911</b>	<b>4 835 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	81
Leverandørgjeld		58 706	55 463
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		6	6
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		123	122
Påløpne renter		340	349
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		5 924	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 099</b>	<b>56 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 789 010</b>	<b>4 891 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	4 723 911	4 835 438

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva-Karin Busch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tordis Elisabeth Myrstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Ellen Bruun  
Styremedlem

**Borettslaget Mjånes 1**



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

## Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>475 074</b>	<b>430 051</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	208 108	151 930
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-111 527	-106 908
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>96 581</b>	<b>45 023</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>571 655</b>	<b>475 074</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	636 754	531 095
- Kortsiktig gjeld	-65 099	-56 022
<b>Disponible midler</b>	<b>571 655</b>	<b>475 074</b>

Borettslaget Mjånes 1



## Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	1 200
5010 Timelønn	1 200	0
5020 Feriepenger	122	122
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 081	1 010
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	6	10
<b>Sum</b>	<b>2 410</b>	<b>2 342</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 800	2 800
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 545	4 438
<b>Sum</b>	<b>4 545</b>	<b>4 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	2 395	2 325
<b>Sum</b>	<b>4 358</b>	<b>4 230</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	840	776
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 340</b>	<b>2 276</b>

**Borettslaget Mjånes 1**



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

---

### Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Borettslaget Mjånes 1



**Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	13 553
6742 SNØRYDDING	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>34 937</b>	<b>41 553</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	37 162	38 524
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	907
6603 DRIFTSKOSTNADER	12 666	3 407
<b>Sum</b>	<b>49 828</b>	<b>42 838</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	649	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	48	81
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	67	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	513	456
6940 PORTO	188	340
8126 GEBYR	359	425
<b>Sum</b>	<b>1 822</b>	<b>1 302</b>

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1994

Kostpris 1994

4 680 400

Rehabilitering / påkostning 2006

160 806

Garasjer 2010 - 2011

491 089

**Bokført verdi pr. 31.12.**

**5 332 295**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	570 897	477 339
<b>Sum</b>	<b>570 897</b>	<b>477 339</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

**Borettslaget Mjånes 1**



**Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639**

## Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	971 130	819 200
Årets resultat	208 108	151 930
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 180 038</b>	<b>971 930</b>

## Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138868964</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	4 015 438
Avdrag i perioden:	111 527
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 903 911</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 343 721

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	500 631	2 002 524
	4	475 347	1 901 388

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 343 721,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr 968991639

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	820 000
<b>Sum</b>	<b>820 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 723 911,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 332 295,-.

Borettslaget Mjånes 1



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mjånes 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Mjånes 1**

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Tordis Elisabeth Myrstad (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Inger Ellen Bruun (sign.)	14.03.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mjånes 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Mjånes 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4FTN23-OJKU-1E0YH-20IQZ-DOCKG-4SKKU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 17. mars 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 4TN23-OJKU-1E0YH-20IQZ-DOCKG-4SKKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 08:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TN23-OJKJ-1E0YH-20IQZ-DOCKO-4SKKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>