



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 090 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	921 001	972 000
Sum inntekter		921 001	972 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 246 007	947 874
Sum kostnader		1 348 695	1 050 564
Driftsresultat		-427 694	-78 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	12 757	11 663
Sum finansinntekter		12 757	11 663
Annen rentekostnad		10	451
Sum finanskostnader		10	451
Netto finans		-12 746	-11 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 949	-67 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 949	-67 352
Årsresultat		-414 948	-67 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-414 948	-67 353
Sum overføringer og disponeringer		-414 948	-67 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	66 518	52 035
Sum varige driftsmidler		66 518	52 035
Sum anleggsmidler		66 518	52 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 422	-2 156
Andre fordringer	11	23 037	23 936
Sum fordringer		20 615	21 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 480	527 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 480	527 348
Sum omløpsmidler		168 095	549 128
SUM EIENDELER		234 613	601 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 994	588 942
Sum opptjent egenkapital		173 994	588 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	173 994	588 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 403	10 953
Annen kortsiktig gjeld	13	1 215	1 268
Sum kortsiktig gjeld		60 618	12 221
Sum gjeld		60 618	12 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 613	601 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476329

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 090 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 976 090 101
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	921 001	972 000
Sum inntekter		921 001	972 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2,4,5,6,7	1 246 007	947 874
Sum kostnader		1 348 695	1 050 564
Driftsresultat		-427 694	-78 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	12 757	11 663
Sum finansinntekter		12 757	11 663
Annen rentekostnad		10	451
Sum finanskostnader		10	451
Netto finans		-12 746	-11 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 949	-67 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 949	-67 352
Årsresultat		-414 948	-67 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-414 948	-67 353
Sum overføringer og disponeringer		-414 948	-67 353



Organisasjonsnr: 976 090 101
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2	66 518	52 035
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	66 518	52 035
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	66 518	52 035
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-2 422	-2 156
Andre fordringer	11 23 037	23 936
Sum fordringer	20 615	21 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	147 480	527 348
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	147 480	527 348
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	168 095	549 128
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	234 613	601 163
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	173 994	588 942
Sum opptjent egenkapital	173 994	588 942

Sum egenkapital	12 173 994	588 942
-----------------	------------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	59 403	10 953
Annen kortsiktig gjeld	13 1 215	1 268



Sum kortsiktig gjeld	60 618	12 221
Sum gjeld	60 618	12 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 613	601 163



Organisasjonsnr: 976 090 101
BENTSEBRUGATEN 13 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bentsebrugaten 13 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	536 907	627 921
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-414 948	-67 353
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-42 744
Endringer i andre langsiktige poster	-14 483	19 083
B. Endring arbeidskapital	-429 431	-91 013
C. Arbeidskapital	107 477	536 907
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	-2 422	-2 156
Mellomregning finansieringsforetak	3 025	4 971
Innkalt a'konto kapital	0	0
Andre kortsiktige fordringer	97	107
Andre forskuddsbet. kostnader	19 915	18 858
Driftskonto	147 480	527 348
Leverandører	-59 403	-10 953
Påløpte energikostnader	-1 215	-1 268
Arbeidskapital	107 477	536 907

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	907 368	972 000	914 000	914 000
Sum leieinntekt		907 368	972 000	914 000	914 000
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	13 633	0	0	0
Sum annen inntekt		13 633	0	0	0
Sum inntekt		921 001	972 000	914 000	914 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 690	12 690	13 000	13 000
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	14 209	10 720	10 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	103 007	161 702	122 000	92 002
Kommunale avgifter/renovasjon	6	111 400	165 165	129 000	158 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 023	9 989	11 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	764 948	356 052	1 378 000	345 000
Revisjonshonorar		4 969	4 814	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		64 489	62 188	64 000	66 000
Andre honorar	9	16 590	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		64 444	62 831	69 000	71 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 212	1 180	0	0
Forsikringer		96 849	90 515	94 000	108 000
Andre kostnader	10	2 867	3 343	5 000	6 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	0	19 375	0	0
Sum kostnad		1 348 695	1 050 564	1 992 000	984 002
Driftsresultat		-427 694	-78 564	-1 078 000	-70 002
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 907	11 371	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	850	292	0	0
Rentekostnad		10	451	0	0
Netto finansposter		-12 746	-11 211	0	0
Årsresultat		-414 948	-67 353	-1 078 000	-70 002
Overført sameiekapital		-414 948	-67 353	0	0
SUM OVERFØRINGER		-414 948	-67 353	0	0

435 Bentsebrugaten 13 Sameie Org. nr 976090101



Balanse 2022 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	66 518	52 035
Sum anleggsmidler		66 518	52 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-2 422	-2 156
Andre kortsiktige fordringer	11	3 122	5 078
Forskuddsbetalte kostnader		19 915	18 858
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		147 480	527 348
Sum omløpsmidler		168 095	549 128
SUM EIENDELER		234 613	601 163

435 Bentsebrugaten 13 Sameie Org. nr 976090101



Balanse 2022 Bentsebrugaten 13 Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 994	588 942
Sum opptjent egenkapital		173 994	588 942
Sum egenkapital	12	173 994	588 942
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 403	10 953
Annen kortsiktig gjeld	13	1 215	1 268
Sum kortsiktig gjeld		60 618	12 221
Sum gjeld		60 618	12 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 613	601 163

Sted: _____

Dato: _____

Kristian Iversen
Styreleder

Atle Mørk
Styremedlem

Hanne Louise Samuelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 26 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på bnr. 224, bnr. 64 i Oslo kommune. Eiertomt på 674 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige, polise nr. 79203819.



Noter årsregnskap 2022 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	914 208	914 208
3650 Innkrevde felleskostn. renter	-288	990
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	-6 552	56 802
Sum	907 368	972 000

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 15,38 % i driftssameie/garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter styrehonorar og arbeidsgiveravgift. Antall årsverk syssetsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	14 209	10 720
Sum	14 209	10 720



Noter årsregnskap 2022 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	31 350
6360 Annet renhold	4 938	2 125
6361 Fast renhold	60 000	60 400
6362 Skadedyrtryddelse	21 289	12 001
6364 Matteleie	11 780	8 378
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	40 446
6392 Containerleie/tømming	0	6 532
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	5 000	470
Sum	103 007	161 702

Konto 6360 gjelder vask av vinduer.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	111 400	165 165
Sum	111 400	165 165

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	249	507
6541 Kontormaskiner	0	2 599
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	5 267
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	774	387
6552 Driftsmateriell	0	1 230
Sum	1 023	9 989



Noter årsregnskap 2022 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	3 489
6602 Vedlikehold VVS	608 828	1 344
6603 Vedlikehold elektro	8 438	12 195
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	36 340
6617 Vedlikehold brannvernustyr	74 839	19 765
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	62 843	38 800
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	16 530
6642 Snekkerarbeid	0	18 223
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 538
6648 Vedlikehold dører og porter	0	131 954
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	72 875
Sum	764 948	356 052

Konto 6602 gjelder i hovedsak anleggsarbeider for ny avløpstrasé.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6720 Juridisk honorar	10 500	0
6730 Teknisk honorar	6 090	0
Sum	16 590	0

Konto 6720 gjelder plassering av sykkelstativ.

Konto 6730 gjelder saksbehandlingsgebyr fra Plan- og bygningsetaten.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 124	1 737
7719 Møter, div. styret	388	249
7770 Betalingskostnader	992	1 059
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	328	297
Sum	2 867	3 343

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 025	4 971
1570 Andre kortsiktige fordringer	97	107
Sum	3 122	5 078

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Dette blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Bentsebrugaten 13 Sameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	588 942	-414 948	173 994
Sum opptjent egenkapital	588 942	-414 948	173 994
Sum egenkapital	588 942	-414 948	173 994

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 215	1 268
Sum	1 215	1 268

Konto 2937 gjelder strøm for desember 2022, fakturert og betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Bentsebrugaten 13 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bentsebrugaten 13 Sameie

Styreleder	Kristian Iversen (sign.)	06.05.2023
Styremedlem	Atle Mørk (sign.)	06.05.2023
Styremedlem	Hanne Louise Samuelsen (sign.)	06.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bentsebrugaten 13 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bentsebrugaten 13 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

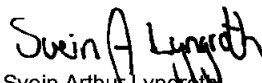
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor