



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 266 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsvikevegen 16
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500	0
Annen driftsinntekt		480 852	556 727
Sum inntekter		503 352	556 727
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 798	210 776
Annen driftskostnad	2	95 034	130 711
Sum kostnader		314 832	341 487
Driftsresultat		188 521	215 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 857	4 093
Sum finansinntekter		5 857	4 093
Annen rentekostnad		146 391	171 205
Sum finanskostnader		146 391	171 205
Netto finans		-140 534	-167 112
Resultat før skattekostnad		47 987	48 128
Skattekostnad	3	14 591	12 903
Årsresultat		33 396	35 225
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 396	35 225
Sum overføringer og disponeringer		33 396	35 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 910 022	3 894 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 611	21 380
Sum varige driftsmidler		3 953 634	3 915 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 953 634	3 915 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 976	103 519
Andre kortsiktige fordringer		44 295	30 596
Konsernfordringer		966 512	1 021 445
Sum fordringer		1 124 783	1 155 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 916	98 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 916	98 401
Sum omløpsmidler		1 312 699	1 253 962
SUM EIENDELER		5 266 333	5 169 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	317 286	283 891
Sum opptjent egenkapital		317 286	283 891
Sum egenkapital		1 057 286	1 023 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 875 813	2 059 636
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 813	2 059 636
Sum langsiktig gjeld		1 875 813	2 059 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 758	57 174
Betalbar skatt	3	14 591	12 903
Kortsiktig konserngjeld		2 263 258	1 978 746
Annen kortsiktig gjeld		41 627	37 584
Sum kortsiktig gjeld		2 333 234	2 086 408
Sum gjeld		4 209 047	4 146 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 266 333	5 169 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675286

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 266 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsvikevegen 16
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 266 346
ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500	0
Annen driftsinntekt		480 852	556 727
Sum inntekter		503 352	556 727
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	219 798	210 776
Annen driftskostnad	2	95 034	130 711
Sum kostnader		314 832	341 487
Driftsresultat		188 521	215 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 857	4 093
Sum finansinntekter		5 857	4 093
Annen rentekostnad		146 391	171 205
Sum finanskostnader		146 391	171 205
Netto finans		-140 534	-167 112
Resultat før skattekostnad		47 987	48 128
Skattekostnad	3	14 591	12 903
Årsresultat		33 396	35 225
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 396	35 225
Sum overføringer og disponeringer		33 396	35 225



Organisasjonsnr: 912 266 346
ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 910 022	3 894 592
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 611	21 380
Sum varige driftsmidler		3 953 634	3 915 972

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 953 634	3 915 972
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 976	103 519
Andre kortsiktige fordringer		44 295	30 596
Konsernfordringer		966 512	1 021 445
Sum fordringer		1 124 783	1 155 560

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 916	98 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 916	98 401

Sum omløpsmidler		1 312 699	1 253 962
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 266 333	5 169 934
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	317 286	283 891
Sum opptjent egenkapital		317 286	283 891
Sum egenkapital		1 057 286	1 023 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 875 813	2 059 636
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 813	2 059 636
Sum langsiktig gjeld		1 875 813	2 059 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 758	57 174
Betalbar skatt	3	14 591	12 903
Kortsiktig konserngjeld		2 263 258	1 978 746
Annen kortsiktig gjeld		41 627	37 584
Sum kortsiktig gjeld		2 333 234	2 086 408
Sum gjeld		4 209 047	4 146 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 266 333	5 169 934



Organisasjonsnr: 912 266 346
ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9051724.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257459.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9309183.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5355550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3953633.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219798.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1875813.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1875813.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4067609.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS
912 266 346

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 500	0
Annen driftsinntekt		480 852	556 727
Sum driftsinntekter		503 352	556 727
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-219 798	-210 776
Annen driftskostnad	2	-95 034	-130 711
Sum driftskostnader		-314 832	-341 487
Driftsresultat		188 521	215 240
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 857	4 093
Sum finansinntekter		5 857	4 093
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 391	-171 205
Sum finanskostnader		-146 391	-171 205
Netto finans		-140 534	-167 112
Resultat før skattekostnad		47 987	48 128
Skattekostnad	3	-14 591	-12 903
Årsresultat		33 396	35 225
Overføringer			
Annen egenkapital		33 396	35 225
Sum overføringer		33 396	35 225



ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS
912 266 346

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 910 022	3 894 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 611	21 380
Sum varige driftsmidler		3 953 634	3 915 972
Sum anleggsmidler		3 953 634	3 915 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 976	103 519
Kortsiktige konsernfordringer		966 512	1 021 445
Andre kortsiktige fordringer		44 295	30 596
Sum fordringer		1 124 783	1 155 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 916	98 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 916	98 401
Sum omløpsmidler		1 312 699	1 253 962
SUM EIENDELER		5 266 333	5 169 934



ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS
912 266 346

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	317 286	283 891
Sum opptjent egenkapital		317 286	283 891
Sum egenkapital		1 057 286	1 023 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 875 813	2 059 636
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 813	2 059 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 758	57 174
Betalbar skatt	3	14 591	12 903
Kortsiktig konserngjeld		2 263 258	1 978 746
Annen kortsiktig gjeld		41 627	37 584
Sum kortsiktig gjeld		2 333 234	2 086 408
Sum gjeld		4 209 047	4 146 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 266 333	5 169 934

Bømlo, 30.06.2024

Kåre Halleraker
styrets leder / daglig leder



ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS
912 266 346

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 051 724
Tilgang i året	257 459
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 309 183
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 355 550
Balanseført verdi per 31.12.	3 953 633
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 798



ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS
912 266 346

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt å ikke revidere sine årsregnskaper iht bestemmelsene i aksjeloven.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 591	0
Skattekostnad	14 591	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	47 987	0
Permanente forskjeller	-296	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 632	0
Skattepliktig inntekt	66 323	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 591	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	740	1 000	740 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halleraker Mek Verksted AS	740	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	740 000	283 891	1 023 891
Årsresultat	0	33 396	33 396
Egenkapital 31.12.2023	740 000	317 286	1 057 286

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 875 813
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 875 813
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 067 609
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.