



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF OLAFSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 3
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter	1	1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 162	61 222
Sum kostnader		60 162	61 222
Driftsresultat		939 838	938 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			253 340
Annen renteinntekt	6	2 315	566
Sum finansinntekter		2 315	253 906
Annen rentekostnad	6	90	
Sum finanskostnader		90	
Netto finans		2 225	253 906
Ordinært resultat før skattekostnad		942 063	1 192 684
Skattekostnad på ordinært resultat			38 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 063	1 153 869
Årsresultat	8	942 063	1 153 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	4 550 000	4 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	101 000	101 000
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 706 000	5 706 000
Sum anleggsmidler		5 706 000	5 706 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	6 167 173	6 167 173
Sum fordringer		6 167 173	6 167 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 121 100	517 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 100	517 919
Sum omløpsmidler		7 288 273	6 685 092
SUM EIENDELER		12 994 273	12 391 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,14	100 000	100 000
Overkurs	8	578 000	578 000
Sum innskutt egenkapital		678 000	678 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 613 710	11 371 648
Sum opptjent egenkapital		11 613 710	11 371 648
Sum egenkapital	8	12 291 710	12 049 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	2 629
Betalbar skatt			38 815
Utbytte		700 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		702 563	341 444
Sum gjeld		702 563	341 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 994 273	12 391 092



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 583 856	119 818 441
Annen driftsinntekt		1 369 322	1 155 260
Sum inntekter	1	154 953 178	120 973 701
Kostnader			
Varekostnad		127 015 619	94 227 749
Lønnskostnad	2,3	12 437 367	11 751 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 604 033	3 679 047
Annen driftskostnad	2	7 057 372	6 487 960
Sum kostnader		150 114 391	116 146 218
Driftsresultat		4 838 787	4 827 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5,6	3 092 515	2 337 799
Annen renteinntekt	6	127 870	16 488
Sum finansinntekter		3 220 385	2 354 287
Annen rentekostnad	6	3 208 628	2 327 172
Sum finanskostnader		3 208 628	2 327 172
Netto finans		11 757	27 115
Ordinært resultat før skattekostnad		4 850 544	4 854 598
Skattekostnad på ordinært resultat	7	375 508	566 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 475 036	4 288 597
Årsresultat	8	4 475 036	4 288 597
Minoritetsinteresser		432 137	539 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 042 899	3 749 518



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	68 792 230	71 040 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 971 440	8 408 519
Sum varige driftsmidler	4,9	76 763 670	79 448 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 822 192	7 729 677
Investeringer i aksjer og andeler	5	101 000	101 000
Andre fordringer		1 035 000	1 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 958 192	8 865 677
Sum anleggsmidler		88 721 862	88 314 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,11	4 726 139	4 917 100
Sum varer		4 726 139	4 917 100
Fordringer			
Kundefordringer	9	568 423	305 973
Andre fordringer	12	252 058	1 275 826
Sum fordringer		820 481	1 581 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	11 246 416	4 860 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 246 416	4 860 628
Sum omløpsmidler		16 793 036	11 359 527
SUM EIENDELER		105 514 898	99 674 021



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,14	100 000	100 000
Overkurs	8	578 000	578 888
Sum innskutt egenkapital		678 000	678 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 637 113	19 294 219
Minoritetsinteresser		2 488 378	2 056 241
Sum opptjent egenkapital		25 125 491	21 350 460
Sum egenkapital	8	25 803 491	22 029 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	685 166	690 037
Sum avsetninger for forpliktelser		685 166	690 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 475 271	70 764 111
Øvrig langsiktig gjeld		4 275 000	
Sum annen langsiktig gjeld	9	71 750 271	70 764 111
Sum langsiktig gjeld		72 435 437	71 454 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 280 163	3 635 628
Betalbar skatt	7	380 378	38 817
Skyldige offentlige avgifter		1 003 418	708 327
Utbytte		700 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 912 011	1 508 644
Sum kortsiktig gjeld		7 275 970	6 191 416
Sum gjeld		79 711 407	77 645 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 514 898	99 674 912



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Rolf Olafsen Holding as

Årsberetning for 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet ble stiftet 16. desember 2005 etter anvendelse av skattelovens § 2-38. overgangsregel E. Selskapets forretningside er å eie og drifte bensinstasjoner.

Selskapet har sitt hovedkontor i Rana Kommune.

Alle konsernets datterselskap er også registrert i Rana Kommune

Årsberetningen gjelder for Rolf Olafsen Holding med følgende datterselskap:

Helgeland Retail AS (917.357.269)

Helgeland Retail Eiendom AS (917.356.858)

Grubhei AutoSenter AS (879.941.962)

Langneset AutoSenter AS (986.214.917)

Ytteren AutoSenter AS (923.299.157)

Alle disse selskapene er involvert i drift og eiendom innenfor bensinstasjonsbransjen

Konsernets eiendomsportefølje består i hovedsak av 3 bensinstasjoner lokalisert i Mo i Rana.

2. Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Driftsinntektene i selskapet var kr. 1.000.000,- i 2022.

Årets resultat viser et overskudd på kr. 942.063,-.

Konsernet hadde en økning i omsetningen fra 121 MNOK i 2021 til 155 MNOK i 2022

Konsernets resultat viser kr. 4.475.036,- som gir en resultatgrad på 2,89%

Konsernets egenkapital pr 31.12.22 er på kr. 25.803.491,- og totalkapitalen utgjør kr. 105.514.898,-.

Konsernets likviditetsbeholdning var ved utgangen av 2022 på kr. 11.246.416,-.

Som kontantstrømoppstillingen viser, har konsernet positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2022.

Styret mener årsregnskapet viser et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Bensinstasjonsbransjen står foran en vesentlig endring i årene fremover hvor det kun vil være stasjoner med riktig plassering og riktig innhold som har livets rett.

Konsernet har derfor vektlagt viktigheten i sentrale og strategisk gode plasseringer samt et konseptinnhold som gir selskapene flere ben å stå på.

4. Finansiell risiko

Konsernet har flytende rente på alle sine lån. Renten er tilknyttet 3mnd Nibor med en fast margin fra bank. Endringer i pengemarkedsrenten utgjør således en risiko for konsernets finanskostnader

5. Forskning-og utviklingsaktiviteter

Det pågår for tiden ingen forsknings og utviklingsaktiviteter i konsernet

6. Arbeidsmiljø og personale - Likestilling - Diskriminering

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i 2022.

Driftsselskapene har totalt 49 ansatte fordelt slik:

Langneset 22, herav 12 kvinner og 10 menn

Grubhei 14, herav 9 kvinner og 5 menn

Ytteren 16, herav 8 kvinner og 8 menn

Postadresse:
Postboks 3160
8603 Mo i Rana

Besøksadresse:
Verkstedveien 3
8624 Mo i Rana

Telefon:
75 14 44 44

Rolf Olafsen Holding as
org.nr.:989.146.386.



Rolf Olafsen Holding as

Ledergruppen består av 4 menn og 1 kvinne

Styret består av 2 menn

Sykefraværet var totalt i 2022 på 7,65%

Det har i løpet av 2022 ikke vært registrert arbeidsrelatert sykefravær

Det er etablert OTP i alle selskap

Arbeidstokken består av ansatte med forskjellig etnisitet, og vi oppfatter at dette gir selskapet en styrke og allsidighet. Det har gjennom året ikke vært gjort spesielle tiltak med tanke på arbeidsmiljø, likestilling eller diskriminering.

Arbeidsmiljøet betegnes som godt, og det utføres løpende tiltak for forbedringer.

Det er utarbeidet gjøremålsplaner som fordeler arbeidsoppgaver uavhengig av kjønn og det har vært avholdt jevnliges salgsmøter.

7. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Morselskapet og datterselskaper har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket

8. Åpenhetsloven

Selskapet har gjennom våren 2023 startet sitt arbeide for å få på plass retningslinjer ift åpenhetsloven.

Det legges opp til at våre retningslinjer skal fungere som en forlengelse av Norgesgruppen og Certas Energy Norway sine retningslinjer.

Redegjørelse ihht åpenhetsloven blir offentliggjort på Essostasjonene i Mo i Rana sin facebookside <https://www.facebook.com/essolanagneset>

9. Ytre miljø.

Rolf Olafsen Holding AS forurenses ikke det ytre miljø.

Konsernets virksomheter forurenses ikke det ytre miljø.

Det er inngått avtaler med renovasjonsselskap hvor avfallssortering har blitt gjennomført.

Det er også inngått avtaler med tømme-selskap for jevnlig tømning av sandfang og oljeutskillere samt eget selskap for jevnlig målinger av utslipp fra disse

10. Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens §3-3bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Til grunn for denne vurderingen ligger resultat for 2022 samt konsernets langsiktige strategi strategiske prognoser.

11. Årsresultat og disponeringer.

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på kr.942.063,- i Rolf Olafsen Holding AS

Avsettes til utbytte	kr. 700.000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr. 242.063,-
Sum disponert	kr. 942.063,-

Rolf Olafsen, styreleder

Grubhei den 01.06.2023

Roy Nyheim, styremedlem

Postadresse:
Postboks 3160
8603 Mo i Rana

Besøksadresse:
Verkstedveien 3
8624 Mo i Rana

Telefon:
75 14 44 44

Rolf Olafsen Holding as
org.nr.:989.146.386.

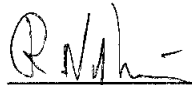


RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSNERN					
ROLF OLAFSEN HOLDING AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt		153 583 856	119 818 441
1 000 000	1 000 000	Annen driftsinntekt		1 369 322	1 155 260
1 000 000	1 000 000	Sum driftsinntekter	1	154 953 178	120 973 701
0	0	VAREKOSTNAD		127 015 619	94 227 749
0	0	Lønnskostnad	2, 3	12 437 367	11 751 462
0	0	Avskrivning av driftsmidler	4	3 604 033	3 679 047
60 162	61 222	Annen driftskostnad	2	7 057 372	6 487 960
60 162	61 222	Sum driftskostnader		150 114 391	116 146 218
939 838	938 778	Driftsresultat		4 838 787	4 827 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5, 6	3 092 515	2 337 799
0	253 340	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
2 315	566	Annen renteinntekt	6	127 870	16 488
90	0	Annen rentekostnad	6	3 208 628	2 327 172
2 225	253 906	Resultat av finansposter		11 757	27 115
942 063	1 192 684	Ordinært resultat før skattekostnad		4 850 544	4 854 598
0	38 815	Skattekostnad på ordinært resultat	7	375 508	566 001
942 063	1 153 869	Ordinært resultat		4 475 036	4 288 597
942 063	1 153 869	Årsresultat	8	4 475 036	4 288 597
0	0	Minoritetens andel		432 137	539 079
942 063	1 153 869	Majoritetens andel		4 042 899	3 749 518
OVERFØRINGER					
700 000	300 000	Avsatt til utbytte			
242 063	853 869	Avsatt til annen egenkapital			
942 063	1 153 869	Sum disponert			



BALANSE - MØR/KONSERN					
ROLF OLAFSEN HOLDING AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
100 000	100 000	Aksjekapital	8, 14	100 000	100 000
578 000	578 000	Overkurs	8	578 000	578 000
678 000	678 000	Sum innskutt egenkapital		678 000	678 000
OPPTJENT EGENKAPITAL					
11 613 710	11 371 648	Annen egenkapital	8	22 637 113	19 294 219
11 613 710	11 371 648	Sum opptjent egenkapital		22 637 113	19 294 219
0	0	Minoritetens andel		2 488 378	2 056 241
12 291 710	12 049 648	Sum egenkapital	8	25 803 491	22 028 459
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	7	685 166	690 037
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		685 166	690 037
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		67 475 271	70 764 111
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		4 275 000	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	9	71 750 271	70 764 111
KORTSIKTIG GJELD					
2 563	2 629	Leverandørgjeld		3 280 163	3 635 628
0	38 815	Betalbar skatt	7	380 378	38 815
0	0	Skyldig offentlige avgifter		1 003 418	708 327
700 000	300 000	Utbytte		700 000	300 000
0	0	Annen kortsiktig gjeld		1 912 011	1 508 644
702 563	341 444	Sum kortsiktig gjeld		7 275 970	6 191 414
702 563	341 444	Sum gjeld		79 711 407	77 645 562
12 994 273	12 391 092	Sum egenkapital og gjeld		105 514 898	99 674 021

Mo i Rana, 01.06.2023
Styret i Rolf Olafsen Holding AS



Roy Nyheim
styremedlem



Rolf Olafsen
styreleder



Kontantstrømoppstilling				
Konsernet Rolf Olafsen Holding AS				
Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
942 063	1 192 684	Resultat før skattekostnad	4 850 544	4 854 598
-38 815	0	Periodens betalte skatt	-38 815	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Avskrivninger	3 604 033	3 679 047
0	0	Resultatandel fra TS	-3 092 515	-2 337 799
0	0	Endring i varelager	190 961	-691 000
0	0	Endring i kundefordringer	-262 450	-229 347
-67	37	Endring i leverandørgjeld	-355 465	813 960
0	-799 999	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 722 221	-83 156
903 181	392 722	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 618 514	6 006 303
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-918 886	-1 038 486
0	0	Utbetalinger ved kjøp immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Utbetalinger på lånefordringer konsern	0	0
0	0	Innbetalinger på andre lånefordringer	0	0
0	-1 000 000	Utbetalinger på andre lånefordringer	0	0
0	-1 000 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-918 886	-1 038 486
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Opptak av ny langsiktig gjeld	4 275 000	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld konsern	0	0
0	0	Nedbetaling langsiktig gjeld kredittinstitusjon	-3 288 840	-5 485 889
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kasskreditt	0	0
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0	0
0	0	Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
-300 000	-200 000	Utbetalinger av utbytte	-300 000	-200 000
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-300 000	-200 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	686 160	-5 685 889
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter				
603 181	-807 278	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	6 385 788	-718 072
517 919	1 325 197	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	4 860 628	5 578 700
1 121 100	517 919	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	11 246 416	4 860 628

Konsernet Rolf Olafsen Holding AS



KONSERNET Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Rolf Olafsen Holding AS og datterselskapene Helgeland Retail AS, Helgeland Retail Eiendom AS, Langneset Autosenter AS, Grubhei Autosenter AS og Ytteren Autosenter AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Datterselskapet og tilknyttede selskaper

Datterselskap (DS) og tilknyttede selskap (TS) vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Konsernets andel av resultatet er basert på resultatene etter skatt i de selskapene hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på mer-/mindreverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere/lavere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.



KONSERNET Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelt vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Selgsinntekt	153 583 856	119 818 441
1 000 000	1 000 000	Annen driftsinntekt	1 369 322	1 155 260
1 000 000	1 000 000	Sum	154 953 178	120 973 701

All omsetning skjer i Mo i Rana

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	11 417 587	10 806 089
0	0	Arbeidsgiveravgift	616 271	569 114
0	0	Pensjonskostnader	165 388	117 089
0	0	Andre ytelser	238 121	259 170
0	0	Sum	12 437 367	11 751 462

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 27 26

Ytelser til ledende personer

Daglig leder Styret

Lønn	873 040	821 743
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	24 895	36 158
Styrehonorar	0	20 001

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Morselskapet Konsernet

Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 250	81 350
Andre attestasjonstjenester		0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand (inkl. ligningspapirer)	26 875	62 775
Sum	39 125	144 125

Note 3 Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjeneste pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet

Mor har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	81 249 574	14 812 986	96 062 560
Tilgang	116 110	802 776	918 886
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	81 365 684	15 615 762	96 981 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 573 454	7 644 322	20 217 776
Akkumulerte avskrivninger ved oppkjøp	0	0	0
Tap ved avgang	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	68 792 230	7 971 440	76 763 670
Årets avskrivninger	2 364 178	1 239 855	3 604 033
Forventet økonomisk levetid	6-50 år	3-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler Andre langsiktige aksjer og andeler

Morselskapet	Antall	Eierandel	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Samleverket AS	100	10 %	1010	101 000	101 000
Balanseført verdi 31.12.				101 000	101 000

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Sentrum Auto Holding AS	Mo i Rana	50 %	9 063 045	4 000 000	55 000
Sentrum Auto AS	Mo i Rana	50 %	13 688 280	5 689 048	
Sentrum Auto Eiendom AS	Mo i Rana	50 %	3 893 056	524 785	
Balanseført verdi 31.12					55 000

Beregning av balanseført verdi 31.12 i konsernet

Balanseført verdi 01.01	7 729 677
Årets resultat andel	3 092 515
Utbytte	
Balanseført verdi 31.12	10 822 192



Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3 092 515	2 337 799
2 315	253 906	Renteinntekt	127 870	16 488
		Reversering nedskrivning finansielle eiendeler	0	0
0	0	Andre finansinntekter	0	0
2 315	253 906	Sum finansinntekter	3 220 385	2 354 287

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
90	0	Rentekostnad	3 208 628	2 327 172
		Nedskrivning av finansielle eiendeler		0
0	0	Andre finanskostnader	0	0
90	0	Sum finanskostnader	3 208 628	2 327 172

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Driftsmidler	10 200 312	11 135 367
0	0	Fordringer		
0	0	Netto midlertidige forskjeller	10 200 312	11 135 367
		Forskjeller som ikke inngår i bereg av utsatt skatt	-7 085 918	-6 942 732
-27 847	0	Underskudd til fremføring	0	-1 056 106
-27 847	0	Grunnlag for utsatt skatt	3 114 394	3 136 529
		Utsatt skatt	685 166	690 037
-6 126	-10 176	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
6 126	10 176			
0	0	Utsatt skatt i balansen	685 166	690 037

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.



Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
942 063	1 192 684	Resultat før skattekostnad	4 850 544	4 854 598
-969 910	-970 000	Permanente forskjeller	-3 143 687	-2 281 867
-27 847	222 684	Grunnlag for skattekost. på årets resultat	1 706 857	2 572 731
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	935 055	839 085
0	-46 253	Anvendelse av fremførbart underskudd	-912 922	-3 235 385
-27 847	176 431	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	1 728 990	176 431
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
-27 847	176 431	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 728 990	176 431

Morselskapet		Konsernet		
2022	2021	2022	2021	
Fordeling av skattekostnaden				
0	38 815	skatt	380 378	38 815
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	38 815	Sum betalbar skatt	380 378	38 815
0	0	Endring i utsatt skatt	-4 872	527 186
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
0	38 815	Skattekostnad	375 507	566 001

		Avstemming av årets skattekostnad		
942 063	1 192 684	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 850 544	4 854 599
207 254	262 390	Beregnet skatt	1 067 120	1 068 012
-0	38 815	Skattekostnad i resultatregnskapet	375 508	566 001
-207 254	-223 575	Differanse	-691 612	-502 011

Differansen består av følgende:

-213 380	-213 400	Skatt av permanente forskjeller	-691 611	-502 011
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
6 126	-10 176	Andre forskjeller	0	0
-207 254	-223 576	Sum forklart differanse	-691 611	-502 011

		Betalbar skatt i balansen		
0	38 815	Betalbar skatt i skattekostnaden	380 378	38 815
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	38 815	Betalbar skatt i balansen	380 378	38 815



Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	578 000	0	11 371 648	12 049 648
Årets resultat	0	0	0	942 063	942 063
Avsatt utbytte	0	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.	100 000	578 000	0	11 613 710	12 291 710

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	578 000	19 294 219	2 056 241	22 028 459
Tidligere års feil minoritetsandel					
Årets resultat	0	0	4 042 899	432 137	4 475 036
Avsatt utbytte	0	0	-700 000	0	-700 000
Egenkapital 31.12.	100 000	578 000	22 637 113	2 488 378	25 803 491

Note 9 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	568 423	305 973
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer		
0	0	Kundefordringer i balansen	568 423	305 973

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Andre langsiktige fordringer (spesifiseres)	0	0
0	0	Sum	0	0

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	50 978 320	54 267 160
0	0	Annen langsiktig gjeld	2 250 000	0
		Garantier	2 250 000	
0	0	Sum	53 228 320	54 267 160



Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2022

2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld sikret ved pant	71 750 271	70 764 111
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
4 706 000	4 706 000	Aksjer		
0	0	Varige driftsmidler	76 763 670	79 448 817
		Varer	4 726 139	4 917 100
0	0	Kundefordringer	588 423	305 973
4 706 000	4 706 000	Sum	82 058 232	84 671 890

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Helgeland Retail AS	Mo i Rana	70 %	7 044 570	193 186	4 550 000
Helgeland Retail Eendom AS	Mo i Rana	100 %	6 065 659	52 560	
Grubhei Autosenter AS	Mo i Rana	100 %	506 889	99 716	
Langneset Autosenter AS	Mo i Rana	100 %	847 839	1 058 941	
Ytteren Autosenter AS	Mo i Rana	100 %	644 633	225 540	
Balanseført verdi 31.12.					4 550 000

Note 11 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	4 726 139	4 917 100
0	0	Sum	4 726 139	4 917 100

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	6 125 000	6 125 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	6 125 000	6 125 000



Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2022

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 13 Bundne bankinnskudd

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skattetreksmidler	354 327	345 953

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Rolf Olafsen Holding AS har forretningskontor i Verkstedveien 3, 8624 Mo i Rana, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

			Antall	Eierandel
Rolf Olafsen			100	100,0 %
Totalt antall aksjer	0	0	100	100,0 %

Note 15 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Konsernet har flytende renter på alle sine lån. Renten er tilknyttet 3mnd Nibor med en fast margin fra bank. Endringer i pengemarkedsrenten utgjør således en risiko for konsernets rentekostander.

Valutarisiko

Konsernet er i liten utstrekning eksponert for valutarisiko



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rolf Olafsen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Olafsen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: US35V-HJPKU-CV26N-BAJ0X-1C5W3-10G3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 11:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: US35V-HJPKU-CV26N-BAJ0X-LCSW3-T0G3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>