



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 2  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 593 480	1 637 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 480</b>	<b>1 637 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	202 552	202 552
Annen driftskostnad	3	390 271	401 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 824</b>	<b>604 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000 656</b>	<b>1 033 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	44 758	40 549
Annen renteinntekt		2 929	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 687</b>	<b>40 877</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		689 820	653 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 820</b>	<b>653 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 133</b>	<b>-612 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>358 524</b>	<b>421 327</b>
Skattekostnad på resultat	5	78 324	92 691
<b>Årsresultat</b>		<b>280 200</b>	<b>328 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 200</b>	<b>328 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 200</b>	<b>328 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		280 200	159 231
Avsatt til annen egenkapital			169 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>280 200</b>	<b>328 636</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 819 831	16 011 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	12 235	22 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 832 066</b>	<b>16 034 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 832 066</b>	<b>16 034 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 120	
Andre kortsiktige fordringer		1 203	11 213
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	870 836	913 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>938 160</b>	<b>924 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 722	23 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 722</b>	<b>23 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 881</b>	<b>948 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 126 947</b>	<b>16 982 929</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 7 240 )	6, 8	724 000	724 000
Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>734 000</b>	<b>734 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 791 867	5 791 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 791 867</b>	<b>5 791 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 525 867</b>	<b>6 525 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	208 079	211 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 079</b>	<b>211 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 616 056	9 780 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 616 056</b>	<b>9 780 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 824 135</b>	<b>9 991 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 118	19 846
Betalbar skatt	5	2 903	
Skyldige offentlige avgifter		35 547	48 527
Gjeld til selskaper i samme konsern	4	621 431	349 879
Avsatt utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		51 947	46 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 946</b>	<b>465 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 601 081</b>	<b>10 457 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 126 947</b>	<b>16 982 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 2  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 995 312 921  
VERKSMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 593 480	1 637 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 480</b>	<b>1 637 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	202 552	202 552
Annen driftskostnad	3	390 271	401 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 824</b>	<b>604 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000 656</b>	<b>1 033 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	44 758	40 549
Annen renteinntekt		2 929	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 687</b>	<b>40 877</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		689 820	653 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 820</b>	<b>653 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 133</b>	<b>-612 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>358 524</b>	<b>421 327</b>
Skattekostnad på resultat	5	78 324	92 691
<b>Årsresultat</b>		<b>280 200</b>	<b>328 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 200</b>	<b>328 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 200</b>	<b>328 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		280 200	159 231
Avsatt til annen egenkapital			169 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>280 200</b>	<b>328 636</b>



Organisasjonsnr: 995 312 921  
VERKSMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 819 831	16 011 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	12 235	22 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 832 066</b>	<b>16 034 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 832 066</b>	<b>16 034 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 120	
Andre kortsiktige fordringer		1 203	11 213
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	870 836	913 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>938 160</b>	<b>924 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 722	23 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 722</b>	<b>23 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 881</b>	<b>948 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 126 947</b>	<b>16 982 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 7 240 )	6, 8	724 000	724 000



Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>734 000</b>	<b>734 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 791 867	5 791 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 791 867</b>	<b>5 791 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 525 867</b>	<b>6 525 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	208 079	211 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>208 079</b>	<b>211 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 616 056	9 780 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 616 056</b>	<b>9 780 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 824 135</b>	<b>9 991 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 118	19 846
Betalbar skatt	5	2 903	
Skyldige offentlige avgifter		35 547	48 527
Gjeld til selskaper i samme konsern	4	621 431	349 879
Avsatt utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		51 947	46 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 946</b>	<b>465 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 601 081</b>	<b>10 457 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 126 947</b>	<b>16 982 929</b>



Organisasjonsnr: 995 312 921  
VERKSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Verksmoen Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 593 480	1 637 491
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 593 480</b>	<b>1 637 491</b>
2	Avskrivning på varige driftsmidler	202 552	202 552
3	Annen driftskostnad	390 271	401 466
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>592 824</b>	<b>604 018</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 000 656</b>	<b>1 033 473</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	44 758	40 549
	Annen renteinntekt	2 929	328
	Annen rentekostnad	689 820	653 023
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-642 133</b>	<b>-612 146</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>358 524</b>	<b>421 327</b>
5	Skattekostnad på resultat	-78 324	-92 691
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>280 200</b>	<b>328 636</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	280 200	159 231
	Avsatt til annen egenkapital	0	169 405
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>280 200</b>	<b>328 636</b>



## Verksmoen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 819 831	16 011 896
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	12 235	22 723
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 832 066</b>	<b>16 034 619</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15 832 066</b>	<b>16 034 619</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	66 120	0
	Andre kortsiktige fordringer	1 203	11 213
4	Fordring på selskap i samme konsern	870 836	913 756
	<b>Sum fordringer</b>	<b>938 160</b>	<b>924 970</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>356 722</b>	<b>23 341</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 294 881</b>	<b>948 311</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>17 126 947</b>	<b>16 982 929</b>



## Verksmoen Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 7 240 )	724 000	724 000
6	Overkurs	10 000	10 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>734 000</b>	<b>734 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	5 791 867	5 791 867
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 791 867</b>	<b>5 791 867</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 525 867</b>	<b>6 525 867</b>
	<b>Gjeld</b>		
5	Utsatt skatt	208 079	211 688
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>208 079</b>	<b>211 688</b>
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 616 056	9 780 148
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 616 056</b>	<b>9 780 148</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	65 118	19 846
5	Betalbar skatt	2 903	0
	Skyldige offentlige avgifter	35 547	48 527
4	Gjeld til selskaper i samme konsern	621 431	349 879
	Annen kortsiktig gjeld	51 947	46 975
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>776 946</b>	<b>465 227</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>10 601 081</b>	<b>10 457 063</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 126 947</b>	<b>16 982 929</b>

Hornnes, 17.06.2025  
Styret i Verksmoen Eiendom AS

Odd Arne Skjeggedal  
styremedlem

Tor Øyvind Skjeggedal  
daglig leder

Svenn Olav Skjeggedal  
styreleder

Sondre Skjeggedal  
styremedlem

Karin Britt Skjeggedal  
styremedlem



## Verksmoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Verksmoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Anleggsnote

	Tomter og bygninger	Inventar og maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 816 718	52 438	18 869 156
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 816 718</b>	<b>52 438</b>	<b>18 869 156</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 996 887	40 202	3 037 089
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>15 819 831</b>	<b>12 236</b>	<b>15 832 066</b>
Årets avskrivninger	192 065	10 487	202 552
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 4 Transaksjoner med nærstående

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Nye Dåsnes Mat AS	0	0	303 970	0
Dåsnes Holding AS	770 836	913 756	55 260	204 142
Nye Top Matsenter AS	100 000	0	262 201	145 737
<b>Sum</b>	<b>870 836</b>	<b>913 756</b>	<b>621 431</b>	<b>349 879</b>

Mellomværende med Dåsnes Holding AS og Nye Top Matsenter AS er renteberegnet i 2024.



## Verksmoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	2 903	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	79 031	44 911
Endring i utsatt skatt	-3 609	47 780
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>78 324</b>	<b>92 691</b>

Utsatt skatt / skattefordel	208 079	211 688
-----------------------------	---------	---------

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	724 000	10 000	5 791 867	6 525 867
Årets resultat	0	0	280 200	280 200
Konsernbidrag avgitt	0	0	-280 200	-280 200
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>724 000</b>	<b>10 000</b>	<b>5 791 867</b>	<b>6 525 867</b>

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 692 845	7 738 813
<b>Sum</b>	<b>7 692 845</b>	<b>7 738 813</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 616 056	9 780 148
<b>Sum</b>	<b>9 616 056</b>	<b>9 780 148</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 678 284	12 678 284
<b>Sum</b>	<b>12 678 284</b>	<b>12 678 284</b>



## Verksmoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verksmoen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 240	724 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>724 000</b>

Eierstruktur:


	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dåsnes Holding AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>




## Verksmoen Eiendom AS regnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Skjeggedal, Sverre Olav	2025-06-17	Skjeggedal, Tor Øyvind	2025-06-23

Identification


 **bankID** Skjeggedal, Sverre Olav

Identification


 **bankID** Skjeggedal, Tor Øyvind

Name	Date	Name	Date
Skjeggedal, Sondre	2025-06-18	Skjeggedal, Odd Arne	2025-06-23

Identification


 **bankID** Skjeggedal, Sondre

Identification

 **bankID** Skjeggedal, Odd Arne

Name	Date
Skjeggedal, Karin Britt	2025-06-23

Identification

 **bankID** Skjeggedal, Karin Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))