



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 274 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Ivar Alsén
Toften 16
9540 TALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Alsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 394	15 917
Sum kostnader		14 394	15 917
Driftsresultat		-14 394	-15 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	2 004 391
Sum finansinntekter		400 000	2 004 391
Annen rentekostnad		3 590	0
Sum finanskostnader		3 590	0
Netto finans		396 410	2 004 391
Resultat før skattekostnad		382 016	1 988 474
Skattekostnad	1, 2	84 833	-3 501
Årsresultat		297 183	1 991 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 625 689
Annen egenkapital		297 183	366 286
Sum overføringer og disponeringer		297 183	1 991 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 711 224	6 711 224
Sum finansielle anleggsmidler		6 711 224	6 711 224
Sum anleggsmidler		6 711 224	6 711 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	400 000	2 004 391
Sum fordringer		400 000	2 004 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 937	98 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 937	98 512
Sum omløpsmidler		427 937	2 102 903
SUM EIENDELER		7 139 161	8 814 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	249 000	249 000
Overkurs	4	1 498 600	1 498 600
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 742 030	1 742 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 132 037	4 834 854
Sum opptjent egenkapital		5 132 037	4 834 854
Sum egenkapital		6 874 067	6 576 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435	0
Betalbar skatt	1, 2	84 833	153 025
Kortsiktig konserngjeld	3	179 826	2 084 217
Sum kortsiktig gjeld		265 094	2 237 242
Sum gjeld		265 094	2 237 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 161	8 814 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352108

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 274 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Ivar Alsén
Toften 16
9540 TALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Alsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 274 520
VIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 394	15 917
Sum kostnader		14 394	15 917
Driftsresultat		-14 394	-15 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	2 004 391
Sum finansinntekter		400 000	2 004 391
Annen rentekostnad		3 590	0
Sum finanskostnader		3 590	0
Netto finans		396 410	2 004 391
Resultat før skattekostnad		382 016	1 988 474
Skattekostnad	1, 2	84 833	-3 501
Årsresultat		297 183	1 991 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 625 689
Annen egenkapital		297 183	366 286
Sum overføringer og disponeringer		297 183	1 991 975



Organisasjonsnr: 929 274 520
VIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		6 711 224	6 711 224
Sum finansielle anleggsmidler		6 711 224	6 711 224
Sum anleggsmidler		6 711 224	6 711 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	400 000	2 004 391
Sum fordringer		400 000	2 004 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 937	98 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 937	98 512
Sum omløpsmidler		427 937	2 102 903
SUM EIENDELER		7 139 161	8 814 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	249 000	249 000
Overkurs	4	1 498 600	1 498 600
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 742 030	1 742 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 132 037	4 834 854



Sum opptjent egenkapital		5 132 037	4 834 854
Sum egenkapital		6 874 067	6 576 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435	0
Betalbar skatt	1, 2	84 833	153 025
Kortsiktig konsemgjeld	3	179 826	2 084 217
Sum kortsiktig gjeld		265 094	2 237 242
Sum gjeld		265 094	2 237 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 161	8 814 126



Organisasjonsnr: 929 274 520
VIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Alta Eiendom AS 6705654.00 402692.00 0.00 6796345.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	2004391.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179826.00	2084217.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

VIAN EIENDOM AS

929274520

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 394	-15 917
Sum driftskostnader		-14 394	-15 917
Driftsresultat		-14 394	-15 917
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	2 004 391
Sum finansinntekter		400 000	2 004 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 590	0
Sum finanskostnader		-3 590	0
Netto finans		396 410	2 004 391
Resultat før skattekostnad		382 016	1 988 474
Skattekostnad	1, 2	-84 833	3 501
Årsresultat		297 183	1 991 975
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 625 689
Annen egenkapital		297 183	366 286
Sum overføringer		297 183	1 991 975



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 711 224	6 711 224
Sum finansielle anleggsmidler		6 711 224	6 711 224
Sum anleggsmidler		6 711 224	6 711 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	400 000	2 004 391
Sum fordringer		400 000	2 004 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 937	98 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 937	98 512
Sum omløpsmidler		427 937	2 102 903
SUM EIENDELER		7 139 161	8 814 126



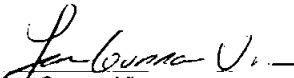
VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	249 000	249 000
Overkurs	4	1 498 600	1 498 600
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 742 030	1 742 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 132 037	4 834 854
Sum opptjent egenkapital		5 132 037	4 834 854
Sum egenkapital		6 874 067	6 576 884
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435	0
Betalbar skatt	1, 2	84 833	153 025
Kortsiktig konserngjeld	3	179 826	2 084 217
Sum kortsiktig gjeld		265 094	2 237 242
Sum gjeld		265 094	2 237 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 161	8 814 126

Alta, 26.10.3 - 2025

Jan-Ivar Alsén
styrets leder


Jan Gunnar Vian
styremedlem



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 833	611 553
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-615 054
Skattekostnad	84 833	-3 501
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	382 016	1 988 474
Permanente forskjeller	-396 410	-2 004 391
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	2 801 272
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 572
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	400 000	-2 084 217
Skattepliktig inntekt	385 606	695 566
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 833	611 553
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-458 528
Betalbar skatt i balansen	84 833	153 025

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Alta Eiendom AS	6 705 654	402 692	0	6 796 345

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	2 004 391

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 826	2 084 217



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	249 000	1 498 600	-5 570	4 834 854	6 576 884
Årsresultat	0	0	0	297 183	297 183
Egenkapital 31.12.2024	249 000	1 498 600	-5 570	5 132 037	6 874 067

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 394	-15 917
Sum driftskostnader		-14 394	-15 917
Driftsresultat		-14 394	-15 917
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	2 004 391
Sum finansinntekter		400 000	2 004 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 590	0
Sum finanskostnader		-3 590	0
Netto finans		396 410	2 004 391
Resultat før skattekostnad		382 016	1 988 474
Skattekostnad	1, 2	-84 833	3 501
Årsresultat		297 183	1 991 975
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 625 689
Annen egenkapital		297 183	366 286
Sum overføringer		297 183	1 991 975



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 711 224	6 711 224
Sum finansielle anleggsmidler		6 711 224	6 711 224
Sum anleggsmidler		6 711 224	6 711 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	400 000	2 004 391
Sum fordringer		400 000	2 004 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 937	98 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 937	98 512
Sum omløpsmidler		427 937	2 102 903
SUM EIENDELER		7 139 161	8 814 126



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	249 000	249 000
Overkurs	4	1 498 600	1 498 600
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 742 030	1 742 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 132 037	4 834 854
Sum opptjent egenkapital		5 132 037	4 834 854
Sum egenkapital		6 874 067	6 576 884
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435	0
Betalbar skatt	1, 2	84 833	153 025
Kortsiktig konserngjeld	3	179 826	2 084 217
Sum kortsiktig gjeld		265 094	2 237 242
Sum gjeld		265 094	2 237 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 139 161	8 814 126

TALVIK, 26.03.2025

Jan-Ivar Alsén
styrets leder

Jan Gunnar Vian
styremedlem



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 833	611 553
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-615 054
Skattekostnad	84 833	-3 501
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	382 016	1 988 474
Permanente forskjeller	-396 410	-2 004 391
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	2 801 272
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 572
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	400 000	-2 084 217
Skattepliktig inntekt	385 606	695 566
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 833	611 553
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-458 528
Betalbar skatt i balansen	84 833	153 025

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Alta Eiendom AS	6 705 654	402 692	0	6 796 345

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	2 004 391

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	179 826	2 084 217



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	249 000	1 498 600	-5 570	4 834 854	6 576 884
Årsresultat	0	0	0	297 183	297 183
Egenkapital 31.12.2024	249 000	1 498 600	-5 570	5 132 037	6 874 067

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.