



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 481 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 772	
Sum kostnader		10 772	
Driftsresultat		-10 772	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 772	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 615	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 157	0
Årsresultat		-8 157	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 157	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 157	
Sum overføringer og disponeringer		-8 157	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	950 000	
Sum varige driftsmidler		950 000	
Sum anleggsmidler		950 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	16 342	
Sum fordringer		16 342	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 543 658	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 543 658	
Sum omløpsmidler		8 560 000	0
SUM EIENDELER		9 510 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	30 000	
Overkurs	3	9 470 000	
Annen innskutt egenkapital	3	8 157	
Sum innskutt egenkapital		9 508 157	

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	8 157	
Sum opptjent egenkapital		-8 157	
Sum egenkapital	3	9 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 510 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457535

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 481 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 481 898
INNOVASJONSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 772	
Sum kostnader		10 772	
Driftsresultat		-10 772	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 772	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 615	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 157	0
Årsresultat		-8 157	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 157	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 157	
Sum overføringer og disponeringer		-8 157	



Organisasjonsnr: 927 481 898
INNOVASJONSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

950 000
950 000

Sum anleggsmidler

950 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 3

16 342
16 342

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 543 658
8 543 658

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

8 560 000

0

SUM EIENDELER

9 510 000

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3

30 000
9 470 000
8 157
9 508 157

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

8 157
-8 157

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital 3

9 500 000

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	10 000	
Sum gjeld	10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 510 000	0



Organisasjonsnr: 927 481 898
INNOVASJONSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Innovasjonsbygget AS
Organisasjonsnr. 927 481 898

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 615
Skattekostnad	<u>-2 615</u>
Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 772
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	16342
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
	2021
Balanseført betalbar skatt	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021					
Årsresultat				-8 157	-8 157
Mottatt konsernbidrag			13 727		13 727
Kontantinnskudd	30 000	9 470 000			9 500 000
Andre endringer			-5570		-5 570
Egenkapital 31.12.2021	30 000	9 470 000	8 157	-8 157	9 500 000

Note 4 - Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	950 000	950 000
Anskaffelseskostnad 31.12.21	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
Balanseført verdi 31.12.21	950 000	950 000



Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:
Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 30.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021:

Store Norske Næringsbygg AS

Antall aksjer

100

Eierandel

100%

Ultimate eier av alle aksjene er morselskapet Store Norske Spitsbergen Kullkompani AS med
forretningsadresse Postboks 613,9171 LONGYEARBYEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer
Innovasjonsbygget AS fås utlevert.

Note 6 - Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styremedlemmer



Årsrapport 2021

Innovasjonsbygget AS
Organisasjonsnr. 927 481 898

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
Innovasjonsbygget AS**

	Note	Regnskap 2021
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		10 772
Sum driftskostnader		10 772
Driftsresultat		-10 772
Finansposter		
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 772
Skattekostnad på ordinært resultat		
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 615
Ordinært resultat		-8 157
Ekstraordinære poster		
Årsresultat		-8 157
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	3	-8 157
Sum overføringer og disponeringer		-8 157



**Balanse pr 31.12.
Innovasjonsbygget AS**

	Note	Regnskap 2021
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	950 000
Sum varige driftsmidler		<hr/> 950 000
Sum anleggsmidler		<hr/> 950 000
Omløpsmidler		
Andre fordringer	3	16 342
Sum fordringer		<hr/> 16 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 543 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<hr/> 8 543 658
Sum omløpsmidler		<hr/> 8 560 000
Sum eiendeler		<hr/> 9 510 000



**Balanse pr 31.12.
Innovasjonsbygget AS**

	Note	Regnskap 2021
Egenkapital		
Aksjekapital	3,5	30 000
Overkurs	3	9 470 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 157
Sum innskutt egenkapital		9 508 157
Udekket tap	3	-8 157
Sum opptjent egenkapital		-8 157
Sum egenkapital	3	9 500 000
Gjeld		
Leverandørgjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000
Sum gjeld		10 000
Sum egenkapital og gjeld		9 510 000

31.12.2021/22.04.2022
Innovasjonsbygget AS

Jan Morten Schjeldrup Ertsaas
Styreleder / daglig leder

Cecilie Østerie
Styremedlem



Noter 2021

Innovasjonsbygget AS
Organisasjonsnr. 927 481 898

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 615
Skattekostnad	<u>-2 615</u>
Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 772
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	16342
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
	2021
Balanseført betalbar skatt	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021					
Årsresultat				-8 157	-8 157
Mottatt konsernbidrag			13 727		13 727
Kontantinnskudd	30 000	9 470 000			9 500 000
Andre endringer			-5570		-5 570
Egenkapital 31.12.2021	30 000	9 470 000	8 157	-8 157	9 500 000

Note 4 - Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	950 000	950 000
Anskaffelseskostnad 31.12.21	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
Balanseført verdi 31.12.21	950 000	950 000



Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:
Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 30.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021:

Store Norske Næringsbygg AS

Antall aksjer

100

Eierandel

100%

Ultimate eier av alle aksjene er morselskapet Store Norske Spitsbergen Kullkompani AS med
forretningsadresse Postboks 613,9171 LONGYEARBYEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer
Innovasjonsbygget AS fås utlevert.

Note 6 - Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styremedlemmer



Til generalforsamlingen i Innovasjonsbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Innovasjonsbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Innovasjonsbygget AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 09. Mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-05-09 19:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.