



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABO. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkenveien 15
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 176 190	1 014 596
Sum inntekter		1 176 190	1 014 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler	2	10 900	27 600
Annen driftskostnad		1 028 697	1 000 253
Sum kostnader		1 043 989	1 032 245
Driftsresultat		132 201	-17 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823	
Annen finansinntekt		552 000	460 000
Sum finansinntekter		552 823	460 000
Annen rentekostnad		364 745	254 919
Sum finanskostnader		364 745	254 919
Netto finans		188 078	205 081
Ordinært resultat før skattekostnad		320 279	187 432
Skattekostnad på resultat	3	-47 336	-56 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 615	244 361
Årsresultat		367 615	244 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 615	244 361
Totalresultat		367 615	244 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	367 615	244 361
Sum overføringer og disponeringer		367 615	244 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 129 069	7 328 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 200	26 100
Sum varige driftsmidler		11 144 269	7 354 965
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 353 054	1 353 054
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 054	1 353 054
Sum anleggsmidler		12 497 323	8 708 019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		449 635	449 635
Sum varer		449 635	449 635
Fordringer			
Kundefordringer			9 800
Andre kortsiktige fordringer		201 473	124 544
Sum fordringer		201 473	134 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 386 845	2 564 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386 845	2 564 005
Sum omløpsmidler		3 037 953	3 147 984
SUM EIENDELER		15 535 276	11 856 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 341 693	1 974 079
Sum opptjent egenkapital		2 341 693	1 974 079
Sum egenkapital	6	2 841 693	2 474 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 791	313 127
Sum avsetninger for forpliktelser		265 791	313 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 015 832	7 276 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 447 539	1 426 253
Sum annen langsiktig gjeld		11 463 371	8 702 917
Sum langsiktig gjeld		11 729 162	9 016 044
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Leverandørgjeld		774 466	231 442
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		189 955	134 439
Sum kortsiktig gjeld		964 420	365 881
Sum gjeld		12 693 582	9 381 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 535 276	11 856 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553877

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABO. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkenveien 15
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 998 559 456
KABO. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 176 190	1 014 596
Sum inntekter		1 176 190	1 014 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler	2	10 900	27 600
Annen driftskostnad		1 028 697	1 000 253
Sum kostnader		1 043 989	1 032 245
Driftsresultat		132 201	-17 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823	
Annen finansinntekt		552 000	460 000
Sum finansinntekter		552 823	460 000
Annen rentekostnad		364 745	254 919
Sum finanskostnader		364 745	254 919
Netto finans		188 078	205 081
Ordinært resultat før skattekostnad		320 279	187 432
Skattekostnad på resultat	3	-47 336	-56 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 615	244 361
Årsresultat		367 615	244 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 615	244 361
Totalresultat		367 615	244 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	367 615	244 361
Sum overføringer og disponeringer		367 615	244 361



Organisasjonsnr: 998 559 456
KABO. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 129 069	7 328 865
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 200	26 100
Sum varige driftsmidler		11 144 269	7 354 965

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 353 054	1 353 054
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 054	1 353 054

Sum anleggsmidler		12 497 323	8 708 019
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		449 635	449 635
Sum varer		449 635	449 635

Fordringer

Kundefordringer			9 800
Andre kortsiktige fordringer		201 473	124 544
Sum fordringer		201 473	134 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 386 845	2 564 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 386 845	2 564 005

Sum omløpsmidler		3 037 953	3 147 984
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 535 276	11 856 003
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 341 693	1 974 079
Sum opptjent egenkapital		2 341 693	1 974 079
Sum egenkapital	6	2 841 693	2 474 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 791	313 127
Sum avsetninger for forpliktelser		265 791	313 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 015 832	7 276 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 447 539	1 426 253
Sum annen langsiktig gjeld		11 463 371	8 702 917
Sum langsiktig gjeld		11 729 162	9 016 044
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Leverandørgjeld		774 466	231 442
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		189 955	134 439
Sum kortsiktig gjeld		964 420	365 881
Sum gjeld		12 693 582	9 381 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 535 276	11 856 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 998 559 456
KABO. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

KABO. EIENDOM AS

Org.nr.:998 559 456

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Svolve AS





RESULTATREGNSKAP

KABO. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>1 176 190</u>	<u>1 014 596</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 176 190</u>	<u>1 014 596</u>
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler	2	10 900	27 600
Annen driftskostnad		<u>1 028 697</u>	<u>1 000 253</u>
Sum driftskostnader		<u>1 043 989</u>	<u>1 032 245</u>
Driftsresultat		<u>132 201</u>	<u>-17 649</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		823	0
Annen finansinntekt		552 000	460 000
Annen rentekostnad		<u>364 745</u>	<u>254 919</u>
Resultat av finansposter		<u>188 078</u>	<u>205 081</u>
Resultat før skattekostnad		<u>320 279</u>	<u>187 432</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-47 336</u>	<u>-56 929</u>
Resultat		<u>367 615</u>	<u>244 361</u>
Årsresultat		<u>367 615</u>	<u>244 361</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>367 615</u>	<u>244 361</u>
Sum overføringer		<u>367 615</u>	<u>244 361</u>



BALANSE

KABO. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 129 069	7 328 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 200	26 100
Sum varige driftsmidler		11 144 269	7 354 965
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 353 054	1 353 054
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 054	1 353 054
Sum anleggsmidler		12 497 323	8 708 019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		449 635	449 635
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 800
Andre kortsiktige fordringer		201 473	124 544
Sum fordringer		201 473	134 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 386 845	2 564 005
Sum omløpsmidler		3 037 953	3 147 984
Sum eiendeler		15 535 276	11 856 003



BALANSE

KABO. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	2 341 693	1 974 079
Sum opptjent egenkapital		2 341 693	1 974 079
Sum egenkapital	6	2 841 693	2 474 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	265 791	313 127
Sum avsetning for forpliktelser		265 791	313 127
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 015 832	7 276 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 447 539	1 426 253
Sum annen langsiktig gjeld		11 463 371	8 702 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		774 466	231 442
Annen kortsiktig gjeld		189 955	134 439
Sum kortsiktig gjeld		964 420	365 881
Sum gjeld		12 693 582	9 381 925
Sum egenkapital og gjeld		15 535 276	11 856 003

Kabelvåg, 20.06.2023

Styret i Kabo. Eiendom AS

Karl-Ove Larsen
styreleder

Raymond Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

PROSJEKTER

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet - det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgpris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KABO. EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Anne personalkostnad	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 186 986	141 879	292 836	7 621 701
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 796 199	4 005		3 800 204
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 983 185	145 884	292 836	11 421 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			277 636	277 636
= Bokført verdi 31.12.22	10 983 185	145 884	15 200	11 144 269
Årets ordinære avskrivninger			10 900	10 900
Økonomisk levetid	avskr ikke	avskr ikke	3-5 år	

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-47 336	-56 929
Skattekostnad ordinært resultat	-47 336	-56 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 279	187 432
Permanente forskjeller	-535 440	-446 200
Endring i midlertidige forskjeller	74 081	101 712
Skattepliktig inntekt	-141 081	-157 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 441 838	1 458 299	16 462
Gevinst – og tapskonto	230 475	288 094	57 619
Sum	1 672 313	1 746 393	74 081
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 171	-323 090	141 081
Grunnlag for utsatt skatt	1 208 142	1 423 303	215 161
Utsatt skatt (22 %)	265 791	313 127	47 335

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
TRE TEAM ENTREPRENØR AS	1 353 055	1 353 054
Sum	1 353 055	1 353 054

Tilknyttet selskap Tre Team Entreprenør AS, hadde følgende regnskapstall for 2021:

Resultat kr. 1 836 747,-
Egenkapital kr. 10 264 634,-

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I KABO. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl-Ove Larsen	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karl-Ove Larsen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	1 974 079	2 474 079
Årets resultat		367 615	367 615
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 341 693	2 841 693

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Kassekreditt	0	0
Pantelån	10 015 832	7 276 664
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	10 015 832	7 276 664

Andelen av selskapets gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 8 332 000.

Limit på kassakreditt er kr. 500 000.

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Pantstillelser og garantier**

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 015 832	7 276 664
Sum	10 015 832	7 276 664

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	11 129 069	7 328 865
Sum	11 129 069	7 328 865

SpareBank1 Nord-Norge har sikkerhet i selskapets eiendommer med pant inntil kr. 17 000 000.

Note 9 Gjeld til aksjonærer

Selskapets gjeld til aksjonær er per 31.12. kr. 1 447 539. Lånet er renteberegnet med kr. 13 000.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 367 615 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kabo. Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.06.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kabo. Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 367 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSOY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



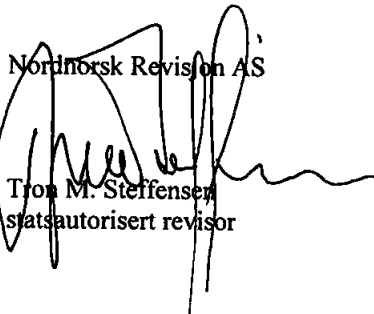
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kabo. Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Tron M. Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>