



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 700 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISNESVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Rønholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 674	238 935
Sum inntekter		265 674	238 935
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	146 370	146 370
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	110 777	280 773
Sum kostnader		257 146	427 143
Driftsresultat		8 528	-188 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	969
Sum finansinntekter		114	969
Annen rentekostnad		152 048	170 775
Sum finanskostnader		152 048	170 775
Netto finans		-151 934	-169 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 406	-358 013
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 549	-78 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 857	-279 250
Årsresultat		-111 857	-279 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-279 250
Annen egenkapital	10	-111 857	
Sum overføringer og disponeringer		-111 857	-279 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	118 304	152 755
Sum immaterielle eiendeler		118 304	152 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	5 803 384	5 949 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	157 988	
Sum varige driftsmidler		5 961 371	5 949 754
Sum anleggsmidler		6 079 675	6 102 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	12	300 000	180 000
Sum fordringer		300 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	245 605	82 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 605	82 930
Sum omløpsmidler		545 605	262 930
SUM EIENDELER		6 625 281	6 365 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 874 756 aksjer à kr 0,01)	5, 10	118 748	118 748
Annen innskutt egenkapital	10	912 593	1 770 421
Sum innskutt egenkapital		1 031 341	1 889 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10		979 971
Sum opptjent egenkapital			-979 971
Sum egenkapital	10	1 031 341	909 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 400 000	2 400 000
Langsiktig konserngjeld	12	2 994 101	2 916 332
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 101	5 347 332
Sum langsiktig gjeld		5 425 101	5 347 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	153 671	72 581
Annen kortsiktig gjeld		15 168	36 328
Sum kortsiktig gjeld		168 839	108 909
Sum gjeld		5 593 940	5 456 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 281	6 365 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454245

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 700 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISNESVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Rønholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 700 929
ISNESVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 674	238 935
Sum inntekter		265 674	238 935
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	146 370	146 370
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	110 777	280 773
Sum kostnader		257 146	427 143
Driftsresultat		8 528	-188 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	969
Sum finansinntekter		114	969
Annen rentekostnad		152 048	170 775
Sum finanskostnader		152 048	170 775
Netto finans		-151 934	-169 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 549	-78 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 857	-279 250
Årsresultat		-111 857	-279 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-279 250
Annen egenkapital	10	-111 857	
Sum overføringer og disponeringer		-111 857	-279 250



Organisasjonsnr: 997 700 929
ISNESVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	118 304	152 755
Sum immaterielle eiendeler		118 304	152 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	5 803 384	5 949 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	157 988	
Sum varige driftsmidler		5 961 371	5 949 754
Sum anleggsmidler		6 079 675	6 102 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	12	300 000	180 000
Sum fordringer		300 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	245 605	82 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 605	82 930
Sum omløpsmidler		545 605	262 930
SUM EIENDELER		6 625 281	6 365 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 874 756 aksjer à kr 0,01)	5, 10	118 748	118 748
Annen innskutt egenkapital	10	912 593	1 770 421
Sum innskutt egenkapital		1 031 341	1 889 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10		979 971
Sum opptjent egenkapital			-979 971



Sum egenkapital	10	1 031 341	909 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 400 000	2 400 000
Langsiktig konserngjeld	12	2 994 101	2 916 332
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 101	5 347 332
Sum langsiktig gjeld		5 425 101	5 347 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	153 671	72 581
Annen kortsiktig gjeld		15 168	36 328
Sum kortsiktig gjeld		168 839	108 909
Sum gjeld		5 593 940	5 456 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 281	6 365 439



Organisasjonsnr: 997 700 929
ISNESVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11874756.00	0.01	118747.56

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nedre Glommen Holding AS	11874756.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11874756.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Isnesveien 35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 874 756	0,01	118 747,56
Sum	11 874 756		118 747,56

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nedre Glommen Holding AS	11 874 756	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	11 874 756	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Prosjekt utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 375 700	7 000 000		8 375 700
Tilgang i året	0	0	157 987	157 987
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 375 700	7 000 000	157 987	8 533 687
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 572 316)		(2 572 316)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 375 700	4 427 684	157 987	5 961 371
Årets avskrivninger		146 370		146 370
Økonomisk levetid		20 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(143 406)	(358 013)
Konsernbidrag	300 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 255	42 252
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(201 849)	
Årets skattegrunnlag	0	(315 761)
+/- Endring i utsatt skatt	34 451	(78 763)
+/- Skatt på konsernbidrag	(66 000)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(31 549)	(78 763)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(297 553)	(342 808)	45 255
Skattemessig fremførbart underskudd	(396 786)	(194 937)	(201 849)
Sum midlertidige forskjeller	(694 339)	(537 745)	(156 594)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(152 755)	(118 304)	(34 451)



Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med Nedre Glommen Holding AS (juridisk eier). Pr 31.12.2020 inkluderer bankinnskudd i Isnesveieneveien 35 AS kr 245 600 som relaterer seg til konsernkontosystemet.

Som sikkerhet for konsernets mellomværende med banken er det stilt sikkerhet med pant i:

Borg Barnehager AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Nedre Glommen Eiendom AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.
- Eiendom gnr. 208 bnr. 1661 snr. 1, 2, 3, 4 og 5 i Fredrikstad pålydende kr. 15 mill
- Eiendom gnr. 1049 bnr. 426 i Sarpsborg pålydende kr. 6 mill

Isnesveien 35 AS

- Eiendom gnr. 2034 bnr. 55 i Sarpsborg pålydende kr. 5 mill

Barnehagenett AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

OPV 16 AS:

- Eiendom gnr 1, bnr, 856 og 3262 i Sarpsborg pålydende kr 50 mill.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	118 748	1 770 421	(979 971)	909 198
Årets resultat		(111 857)		(111 857)
Annen ek endring		(979 971)	979 971	0
Konsernbidrag		234 000		234 000
Egenkapital 31.12.2020	118 748	912 593	0	1 031 341

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 803 384	5 949 754
Sum	5 803 384	5 949 754

Av langsiktig gjeld på kr 2 400 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Konsernmellomværende

Kortsiktig leverandørgjeld, konsern

Selskap	2020	2019
Barnehagenett AS	153 671	72 581

Kortsiktig fordring - konsernbidrag

Selskap	2020	2019
----------------	-------------	-------------



Barnehagenett AS	300 000	180 000
Langsiktig konserngjeld		
Selskap	2020	2019
Nedre Glommen Eiendom AS	2 994 101	2 916 332