



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 604 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMW BYGGET AS
Forretningsadresse:	Grini Næringspark 1 1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 580 119	17 191 440
Sum inntekter		16 580 119	17 191 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1		11 981
Avskrivning på driftsmidler	4	3 542 678	3 744 133
Annen driftskostnad	1	2 332 539	1 785 336
Sum kostnader		5 875 217	5 541 450
Driftsresultat		10 704 903	11 649 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 961	
Annen renteinntekt		42 417	79 520
Annen finansinntekt			16 787
Sum finansinntekter		53 378	96 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 395 009	1 581 229
Annen rentekostnad		7 125	
Annen finanskostnad		2 780	750
Sum finanskostnader		1 404 914	1 581 979
Netto finans	2	-1 351 536	-1 485 672
Ordinært resultat før skattekostnad		9 353 367	10 164 318
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 370 313	2 449 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 983 054	7 715 137
Årsresultat		6 983 054	7 715 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 983 054	7 715 137
Totalresultat		6 983 054	7 715 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 183 054	3 715 137
Sum overføringer og disponeringer		6 983 054	7 715 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 837 488	54 586 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 105	87 112
Sum varige driftsmidler		51 901 593	54 673 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		52 101 593	54 873 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 364	482 616
Andre kortsiktige fordringer	3	881 332	749 243
Sum fordringer		947 696	1 231 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 988 012	10 237 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 012	10 237 894
Sum omløpsmidler		3 935 708	11 469 753
SUM EIENDELER		56 037 301	66 343 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 826 591	3 763 536
Sum opptjent egenkapital	10	3 826 591	3 763 536
Sum egenkapital	10	7 476 591	7 413 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld (konsern)	6	38 209 399	48 157 677
Sum annen langsiktig gjeld		38 209 399	48 157 677
Sum langsiktig gjeld		38 209 399	48 157 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 863	462 154
Betalbar skatt	7	1 490 313	1 513 600
Utbytte		3 800 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 379 136	4 796 293
Sum kortsiktig gjeld		10 351 312	10 772 047
Sum gjeld		48 560 711	58 929 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 037 301	66 343 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197511

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMW BYGGET AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 1
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 580 119	17 191 440
Sum inntekter		16 580 119	17 191 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1		11 981
Avskrivning på driftsmidler	4	3 542 678	3 744 133
Annen driftskostnad	1	2 332 539	1 785 336
Sum kostnader		5 875 217	5 541 450
Driftsresultat		10 704 903	11 649 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 961	
Annen renteinntekt		42 417	79 520
Annen finansinntekt			16 787
Sum finansinntekter		53 378	96 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 395 009	1 581 229
Annen rentekostnad		7 125	
Annen finanskostnad		2 780	750
Sum finanskostnader		1 404 914	1 581 979
Netto finans	2	-1 351 536	-1 485 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 370 313	2 449 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 983 054	7 715 137
Årsresultat		6 983 054	7 715 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 983 054	7 715 137
Totalresultat		6 983 054	7 715 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 183 054	3 715 137
Sum overføringer og disponeringer		6 983 054	7 715 137





Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 837 488	54 586 395
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	64 105	87 112
Sum varige driftsmidler		51 901 593	54 673 507

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler		52 101 593	54 873 507
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 364	482 616
Andre kortsiktige fordringer	3	881 332	749 243
Sum fordringer		947 696	1 231 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 988 012	10 237 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 012	10 237 894

Sum omløpsmidler		3 935 708	11 469 753
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		56 037 301	66 343 260
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 826 591	3 763 536
Sum opptjent egenkapital	10	3 826 591	3 763 536
Sum egenkapital	10	7 476 591	7 413 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld			
(konsern)	6	38 209 399	48 157 677
Sum annen langsiktig gjeld		38 209 399	48 157 677
Sum langsiktig gjeld		38 209 399	48 157 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 863	462 154
Betalbar skatt	7	1 490 313	1 513 600
Utbytte		3 800 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 379 136	4 796 293
Sum kortsiktig gjeld		10 351 312	10 772 047
Sum gjeld		48 560 711	58 929 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 037 301	66 343 260



Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerch & Krefting AS	1000.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grini Næringspark 1 ANS	67.00%	67.00%	-445865.00	-54196.00



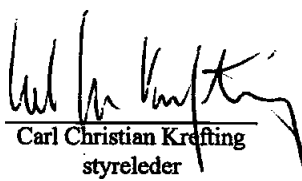
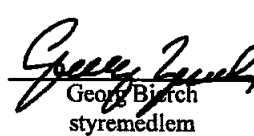



Resultatregnskap			
Bmw Bygget AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		16 580 119	17 191 440
Sum driftsinntekter		<u>16 580 119</u>	<u>17 191 440</u>
Lønnskostnad	1	0	11 981
Avskrivning på driftsmidler	4	3 542 678	3 744 133
Annen driftskostnad	1	2 332 539	1 785 336
Sum driftskostnader		<u>5 875 217</u>	<u>5 541 450</u>
Driftsresultat		<u>10 704 903</u>	<u>11 649 990</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 961	0
Annen renteinntekt		42 417	79 520
Annen finansinntekt		0	16 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 395 009	1 581 229
Annen rentekostnad		7 125	0
Annen finanskostnad		2 780	750
Resultat av finansposter	2	<u>-1 351 536</u>	<u>-1 485 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 353 367</u>	<u>10 164 318</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 370 313	2 449 181
Årsoverskudd / Årsunderskudd (-)		<u>6 983 054</u>	<u>7 715 137</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 800 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 183 054	3 715 137
Sum overføringer		<u>-6 983 054</u>	<u>-7 715 137</u>
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		3 120 000	3 666 000



Balanse			
Bmw Bygget AS			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 837 488	54 586 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 105	87 112
Sum varige driftsmidler		<u>51 901 593</u>	<u>54 673 507</u>
Finansielle driftsmidler:			
Investeringer i datterselskap	11	200 000	200 000
Sum finansielle driftsmidler		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 101 593</u>	<u>54 873 507</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		66 364	482 616
Andre kortsiktige fordringer	3	881 332	749 243
Sum fordringer		<u>947 696</u>	<u>1 231 859</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>2 988 012</u>	<u>10 237 894</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 935 708</u>	<u>11 469 753</u>
SUM EIENDELER		<u>56 037 301</u>	<u>66 343 260</u>



Balanse			
Bmw Bygget AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 650 000</u>	<u>3 650 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		3 826 591	3 763 536
Sum opptjent egenkapital	10	<u>3 826 591</u>	<u>3 763 536</u>
Sum egenkapital	10	<u>7 476 591</u>	<u>7 413 536</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser:			
Annen langsiktig gjeld:			
Øvrig langsiktig gjeld (konsern)	6	38 209 399	48 157 677
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 209 399</u>	<u>48 157 677</u>
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		681 863	462 154
Betalbar skatt	7	1 490 313	1 513 600
Utbytte		3 800 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 379 136	4 796 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 351 312</u>	<u>10 772 047</u>
Sum gjeld		<u>48 560 711</u>	<u>58 929 724</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>56 037 301</u>	<u>66 343 260</u>
Bærum, 25.03.2021			
 Carl Christian Krøfting styreleder	 Georg Bjørch styremedlem	 Nicolai Rasch daglig leder	
Bmw Bygget AS, org.nr.: 987 604 778		Side 2	



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes, innenfor hvert kalenderår.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Lønnskostnader / Annen driftskostnad

<u>Kostnader administrasjon / drift bygg</u>	2020	2019
Forsikring	155 831	123 082
Forretningsfører- inkl. regnskapshonorar	200 447	192 981
Revisjonshonorar	47 206	46 716
Annen fremmed tjeneste , forvaltningshonorar	1 004 892	738 263
Gårdeiers andel av felleskostnader m.v.	320 276	81 192
Reparasjon / vedlikehold	291 474	306 396
Honorar utleie / markedsføring	0	0
Øvrige driftskostnader	312 413	296 706
Sum annen driftskostnad	2 332 539	1 785 336
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	0	0
Annen lønnskostnad	0	0
Sum lønnskostnad	0	0
Sum kostnader administrasjon / drift bygg	2 332 539	1 785 336

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 2 - Finansposter

Finansinntekter

Renter av bankinnskudd	42 417	62 992
Annen renteinntekt/finansinntekt	10 961	33 315
	53 378	96 307

Finanskostnader

Renter lån	1 395 009	1 581 229
Annen rentekostnad	7 125	750
	1 402 134	1 581 979

**BMW Bygget AS**

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2020**Note 3 - Kortsiktig fordringer**

Andre forskuddsbetalte kostnader	188 138	178 669
Til gode merverdiavgift	228 834	129 098
Avregning strøm mm.	675	18 752
	417 647	326 519
Fordringer mot selskap i samme konsern	463 685	422 724
Sum andre fordringer	881 332	749 243

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap i 2020.

Note 4 - Oversikt over anleggsmidler

Eiendom gnr. 21, bnr. 697 i Bærum kommune.

	Tomt	Bygg	Leietaker- tilpasning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost	6 008 000	87 478 543	3 557 645	352 877	97 397 065
Tilgang	0	23 764	747 000	0	770 764
Årets ordinære avskrivninger	0	3 190 996	328 675	23 007	3 542 678
Akk.ord.avskrivninger pr. 31.12.2020	0	43 148 557	2 828 910	288 772	46 266 239
Bokført verdi	6 008 000	44 353 750	1 475 735	64 105	51 901 593
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldig konsernbidrag	4 000 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld	39 234	96 293
Avregning felleskostnader	339 902	
	4 379 136	4 796 293

Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
Gjeld til Bjerch & Krefting AS (morselskap)	35 343 817	45 058 680
Gjeld til øvrige selskap i konsernet	2 865 582	3 098 997
Sum langsiktig gjeld	38 209 399	48 157 677
Eiendeler stilt som sikkerhet :		
Forretningsbygg	51 901 593	54 673 507



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 7 - Skattekostnad

Betalt skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 353 367	10 164 318
Permanente forskjeller	-18 387	-31 474
Endring midlertidige forskjeller	1 439 168	1 447 158
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>10 774 148</u>	<u>11 580 002</u>
Skatt på årets resultat	<u>2 370 313</u>	<u>2 547 600</u>
Endring utsatt skatt	0	-98 419
Årets skattekostnad	<u>2 370 313</u>	<u>2 449 181</u>

Betalt skatt i balansen fremkommer slik:

Grunnlag betalbar skatt	10 774 148	11 580 002
Avgitt konsernbidrag	4 000 000	4 700 000
Grunnlag betalbar skatt i balansen	<u>6 774 148</u>	<u>6 880 002</u>
Betalbar skatt i balansen, 22 %	<u>1 490 313</u>	<u>1 513 600</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Bygg	(2 438 966)	(999 798)	(1 439 168)
Fordringer	0	0	0
Netto grunnlag	<u>(2 438 966)</u>	<u>(999 798)</u>	<u>(1 439 168)</u>
Utsatt skatt, 22 %	<u>(536 573)</u>	<u>(219 956)</u>	<u>(316 617)</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av grunnlaget for utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. unntaksreglene for små foretak.

Note 8 - Bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne bankinnskudd i selskapet.

Note 9 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	<u>1 000</u>		<u>1 000 000</u>

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjerch & Krefling AS	1 000	100,0 %	100,0 %



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	1 000 000	2 650 000	3 763 536	7 413 536
Årets resultat			6 983 054	6 983 054
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-3 120 000	-3 120 000
Avsatt utbytte			-3 800 000	-3 800 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 000 000	2 650 000	3 826 591	7 476 591

Note 11 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemme-andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Grini Næringspark 1 ANS	30.9.05	Oslo	67 %	(445 865)	(54 196)

Note 12 - Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land.

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet men har ved regnskapsavleggelsen tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr.dato for signering av balansen ikke er vesentlig risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
BMW Bygget AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMW Bygget AS som viser et overskudd på kr 6 983 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for BMW Bygget AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 25. mars 2021
Nitschke AS

Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor