



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 817 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	239 880	369 951
Sum inntekter		239 880	369 951
Kostnader			
Varekostnad		287 065	33 775
Avskrivning	4	725 600	276 112
Annen driftskostnad		378 920	822 908
Sum kostnader		1 391 585	1 132 795
Driftsresultat		-1 151 705	-762 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3	
Annen rentekostnad		667 627	80 107
Sum finanskostnader		667 630	80 107
Netto finans		-667 585	-80 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 819 290	-842 951
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-236 904	-185 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 582 386	-657 501
Årsresultat	10	-1 582 386	-657 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	1 582 386	657 501
Sum overføringer og disponeringer		1 582 386	657 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	33 194	216 249
Sum immaterielle eiendeler		33 194	216 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 942 181	9 705 571
Sum varige driftsmidler		14 942 181	9 705 571
Sum anleggsmidler		14 975 375	9 921 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	-109 778	58 440
Andre fordringer	1	3 290 728	1 427 792
Sum fordringer		3 180 950	1 486 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 456 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 456 063
Sum omløpsmidler		3 180 950	2 942 295
SUM EIENDELER		18 156 325	12 864 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	50 000	50 000
Overkurs	8	1 252 512	1 252 512
Annen innskutt egenkapital		2 231 444	742 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 533 956	2 045 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 532 114	949 728
Sum opptjent egenkapital		-2 532 114	-949 728
Sum egenkapital	10	1 001 842	1 095 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 333 294	3 333 294
Sum annen langsiktig gjeld		3 333 294	3 333 294
Sum langsiktig gjeld		3 333 294	3 333 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 547 355	6 489 813
Leverandørgjeld			1 598 221
Skyldige offentlige avgifter		853	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 272 981	347 507
Sum kortsiktig gjeld		13 821 189	8 435 541
Sum gjeld		17 154 483	11 768 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 156 325	12 864 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732980

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 817 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 817 302
SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	239 880	369 951
Sum inntekter		239 880	369 951
Kostnader			
Varekostnad		287 065	33 775
Avskrivning	4	725 600	276 112
Annen driftskostnad		378 920	822 908
Sum kostnader		1 391 585	1 132 795
Driftsresultat		-1 151 705	-762 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3	
Annen rentekostnad		667 627	80 107
Sum finanskostnader		667 630	80 107
Netto finans		-667 585	-80 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 819 290	-842 951
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-236 904	-185 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 582 386	-657 501
Årsresultat	10	-1 582 386	-657 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	1 582 386	657 501
Sum overføringer og disponeringer		1 582 386	657 501



Organisasjonsnr: 812 817 302
SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	33 194	216 249
Sum immaterielle eiendeler		33 194	216 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 942 181	9 705 571
Sum varige driftsmidler		14 942 181	9 705 571
Sum anleggsmidler		14 975 375	9 921 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	-109 778	58 440
Andre fordringer	1	3 290 728	1 427 792
Sum fordringer		3 180 950	1 486 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 456 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 456 063
Sum omløpsmidler		3 180 950	2 942 295
SUM EIENDELER		18 156 325	12 864 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Overkurs	8	1 252 512	1 252 512
Annen innskutt egenkapital		2 231 444	742 496
Sum innskutt egenkapital		3 533 956	2 045 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 532 114	949 728
Sum opptjent egenkapital		-2 532 114	-949 728
Sum egenkapital	10	1 001 842	1 095 280



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 333 294	3 333 294
Sum annen langsiktig gjeld		3 333 294	3 333 294
Sum langsiktig gjeld		3 333 294	3 333 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 547 355	6 489 813
Leverandørgjeld			1 598 221
Skyldige offentlige avgifter		853	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 272 981	347 507
Sum kortsiktig gjeld		13 821 189	8 435 541
Sum gjeld		17 154 483	11 768 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 156 325	12 864 115



Organisasjonsnr: 812 817 302
SENTRUMSGÅRDEN KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bied AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sentrumsgården Kragerø AS

Kragerø

Org.nr.:

812 817 302

ÅRSOPPGJØRET

2 0 2 0

Resultatregnskap

Balanse

Noter

RegnskapsConsult AS
Autorisert Regnskapsførerselskap ARS
2021



Sentrumsgården Kragerø AS

Org. nr. 812817302

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	239 880	369 951
Sum driftsinntekter		239 880	369 951
Driftskostnader			
Varekostnad		287 065	33 775
Avskrivning	4	725 600	276 112
Annen driftskostnad		378 920	822 908
Sum driftskostnader		1 391 585	1 132 795
DRIFTSRESULTAT		-1 151 705	-762 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3	0
Annen rentekostnad		667 627	80 107
Sum finanskostnader		667 630	80 107
Netto finansposter		-667 585	-80 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 819 290	-842 951
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-236 904	-185 450
ÅRSRESULTAT	10	-1 582 386	-657 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	1 582 386	657 501
Sum overføringer og disponeringer		1 582 386	657 501



Sentrumsgården Kragerø AS

Org. nr: 812817302

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	33 194	216 249
Sum immaterielle eiendeler		33 194	216 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 942 181	9 705 571
Sum varige driftsmidler		14 942 181	9 705 571
Sum anleggsmidler		14 975 375	9 921 820
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	-109 778	58 440
Andre fordringer	1	3 290 728	1 427 792
Sum fordringer		3 180 950	1 486 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 456 063
Sum omløpsmidler		3 180 950	2 942 295
SUM EIENDELER		18 156 325	12 864 115



Sentrumsgården Kragerø AS

Org. nr: 812817302

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	50 000	50 000
Overkurs	8	1 252 512	1 252 512
Annen innskutt egenkapital		2 231 444	742 496
Sum innskutt egenkapital		3 533 966	2 045 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 532 114	949 728
Sum opptjent egenkapital		-2 532 114	-949 728
Sum egenkapital	10	1 001 842	1 095 280
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 333 294	3 333 294
Sum annen langsiktig gjeld		3 333 294	3 333 294
Sum langsiktig gjeld		3 333 294	3 333 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 547 355	6 489 813
Leverandørgjeld		0	1 598 221
Skyldige offentlige avgifter		853	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 272 981	347 507
Sum kortsiktig gjeld		13 821 189	8 435 541
Sum gjeld		17 154 483	11 768 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 156 325	12 864 115

Kragerø 30.06.2021

Axel Carlsen
daglig leder

Finn Bjørn Carlsen
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET

Sentrumsgården Kragerø AS
2020

NOTE 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger valgadgang.

Forøvrig er regnskapet satt opp etter god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for saldoavskrivninger.

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Leieinntektene inntektsføres fortløpende i henhold til fakturert leie.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs, at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

NOTE 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bied AS

Mellomværende med selskap i samme konsern oppstår i forbindelse med transaksjoner mellom selskapene.

		2020	2019
Bonus AS	Gjeld	-148 002	-148 002
El Paso AS	Fordring	269 973	0
Aco AS	Fordring	345 154	495
Finn Carlsen AS	Gjeld	-200 000	-200 000
	Gjeld	<u>267 125</u>	<u>-347 507</u>

NOTE 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2020

Godtgjørelser

Lønn daglig leder 0 0

Selskapet har fravalgt revisjon.

NOTE 4 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1.	11 539 283
Tilgang (kost)	5 982 210
Utfisjonert PA Heuchsgt. 16 kostpris	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>17 501 493</u>
Samlede av og nedskrivninger	<u>2 559 312</u>
Balansført verdi pr 31.12.	<u>14 942 181</u>
Årets ordinære avskrivninger	725 600

NOTE 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000
Sum pantsatt gjeld	10 000 000

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 333 294	Bygg	14 942 181
Byggelån	12 547 355		

I tillegg er selskapets eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden til søster og morselskap. (Krysspant)



NOTER TIL REGNSKAPET

Sentrumsgården Kragerø AS
2020

NOTE 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Kragerø AS består av 50 aksjer a kr 1.000,-

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:

	Antall	Eierandel	Rolle
Bied AS	50	100,0%	Morselskap

NOTE 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Beregnet skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-236 904
Netto skattekostnad	-236 904

Utsatt skattefordel	31.12.19	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-982 950	-2 059 787	-1 076 837
Utsatt skattefordel	-216 249	-453 153	-236 903

NOTE 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
31.12.19	50 000	1 252 512	742 496	-949 728	1 095 280
Før årets kapitalbeveg.					0
Før årets egenkapitalbevegelse	50 000	1 252 512	742 496	-949 728	1 095 280
Årets resultat				-1 582 386	-1 582 386
Mottatt konsernbidrag etter skatteeffekt			1 488 948		1 488 948
31.12.20	50 000	1 252 512	2 231 444	-2 532 114	1 001 842

NOTE 9 Obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 10 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar og som en global pandemi 11. mars 2020.

Selskapets fremtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.