



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 205 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 576 132 | 1 877 178 |
| Sum inntekter | | 1 576 132 | 1 877 178 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 493 900 | 483 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 672 427 | 799 134 |
| Sum kostnader | | 1 166 327 | 1 282 334 |
| Driftsresultat | | 409 804 | 594 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 92 717 | 66 820 |
| Annen renteinntekt | | | 31 |
| Sum finansinntekter | | 92 717 | 66 852 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 765 414 | 749 366 |
| Annen rentekostnad | | 1 746 | 657 |
| Sum finanskostnader | | 767 160 | 750 023 |
| Netto finans | | -674 443 | -683 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -264 639 | -88 327 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -58 202 | -19 431 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -206 437 | -68 896 |
| Årsresultat | 4 | -206 437 | -68 896 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -206 437 | -68 896 |
| Totalresultat | | -206 437 | -68 896 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -206 437 | -68 896 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -206 437 | -68 896 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 256 868 | 221 029 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 256 868 | 221 029 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 770 677 | 12 913 480 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 770 677 | 12 913 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 339 681 | 1 167 653 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 339 681 | 1 167 653 |
| Sum anleggsmidler | | 14 367 226 | 14 302 162 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 416 507 | 400 179 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 15 604 | 57 301 |
| Konsernfordringer | | 101 648 | |
| Sum fordringer | | 533 759 | 457 481 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 609 649 | 192 906 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 609 649 | 192 906 |
| Sum omløpsmidler | | 1 143 409 | 650 387 |
| SUM EIENDELER | | 15 510 634 | 14 952 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 376 529 | 297 244 |
| Sum innskutt egenkapital | | 576 529 | 497 244 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 8 | 1 774 884 | 1 981 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 774 884 | 1 981 321 |
| Sum egenkapital | | 2 351 413 | 2 478 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 12 607 779 | 12 234 046 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 607 779 | 12 234 046 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 607 779 | 12 234 046 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 551 442 | 70 828 |
| Betalbar skatt | 3 | | 13 483 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 112 710 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 42 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 551 442 | 239 938 |
| Sum gjeld | | 13 159 221 | 12 473 984 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 510 634 | 14 952 549 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728035

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 205 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 984 205 481
SVINNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 576 132 | 1 877 178 |
| Sum inntekter | | 1 576 132 | 1 877 178 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 493 900 | 483 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 672 427 | 799 134 |
| Sum kostnader | | 1 166 327 | 1 282 334 |
| Driftsresultat | | 409 804 | 594 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 92 717 | 66 820 |
| Annen renteinntekt | | | 31 |
| Sum finansinntekter | | 92 717 | 66 852 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 765 414 | 749 366 |
| Annen rentekostnad | | 1 746 | 657 |
| Sum finanskostnader | | 767 160 | 750 023 |
| Netto finans | | -674 443 | -683 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -264 639 | -88 327 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -206 437 | -68 896 |
| Årsresultat | 4 | -206 437 | -68 896 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -206 437 | -68 896 |
| Totalresultat | | -206 437 | -68 896 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -206 437 | -68 896 |



Sum overføringer og
disponeringer

-206 437

-68 896



Organisasjonsnr: 984 205 481
SVINNDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 256 868 | 221 029 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 256 868 | 221 029 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 770 677 | 12 913 480 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 770 677 | 12 913 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 339 681 | 1 167 653 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 339 681 | 1 167 653 |
| Sum anleggsmidler | | 14 367 226 | 14 302 162 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 416 507 | 400 179 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 15 604 | 57 301 |
| Konsernfordringer | | 101 648 | |
| Sum fordringer | | 533 759 | 457 481 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 609 649 | 192 906 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 609 649 | 192 906 |
| Sum omløpsmidler | | 1 143 409 | 650 387 |
| SUM EIENDELER | | 15 510 634 | 14 952 549 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 376 529 | 297 244 |
| Sum innskutt egenkapital | | 576 529 | 497 244 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 8 | 1 774 884 | 1 981 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 774 884 | 1 981 321 |
| Sum egenkapital | | 2 351 413 | 2 478 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 12 607 779 | 12 234 046 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 607 779 | 12 234 046 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 607 779 | 12 234 046 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 551 442 | 70 828 |
| Betalbar skatt | 3 | | 13 483 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 112 710 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | 42 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 551 442 | 239 938 |
| Sum gjeld | | 13 159 221 | 12 473 984 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 510 634 | 14 952 549 |



Organisasjonsnr: 984 205 481
SVINNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Svinndal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 205 481



RESULTATREGNSKAP

SVINNDAL EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 576 132 | 1 877 178 |
| Sum driftsinntekter | | 1 576 132 | 1 877 178 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 493 900 | 483 200 |
| Annen driftskostnad | | 672 427 | 799 134 |
| Sum driftskostnader | | 1 166 327 | 1 282 334 |
| Driftsresultat | | 409 804 | 594 844 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 92 717 | 66 820 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 31 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 765 414 | 749 366 |
| Annen rentekostnad | | 1 746 | 657 |
| Resultat av finansposter | | -674 443 | -683 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -264 639 | -88 327 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -58 202 | -19 431 |
| Resultat | | -206 437 | -68 896 |
| Årsresultat | 4 | -206 437 | -68 896 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 206 437 | 68 896 |
| Sum overføringer | | -206 437 | -68 896 |



BALANSE

SVINNDAL EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 256 868 | 221 029 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 256 868 | 221 029 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 770 677 | 12 913 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 770 677 | 12 913 480 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 339 681 | 1 167 653 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 339 681 | 1 167 653 |
| Sum anleggsmidler | | 14 367 226 | 14 302 162 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 416 507 | 400 179 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 15 604 | 57 301 |
| Konsernfordringer | | 101 648 | 0 |
| Sum fordringer | | 533 759 | 457 481 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 609 649 | 192 906 |
| Sum omløpsmidler | | 1 143 409 | 650 387 |
| Sum eiendeler | | 15 510 634 | 14 952 549 |



BALANSE

SVINNDAL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 376 529 | 297 244 |
| Sum innskutt egenkapital | | 576 529 | 497 244 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4, 8 | 1 774 884 | 1 981 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 774 884 | 1 981 321 |
| Sum egenkapital | | 2 351 413 | 2 478 565 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 12 607 779 | 12 234 046 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 607 779 | 12 234 046 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 551 442 | 70 828 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 13 483 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 112 710 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 42 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 551 442 | 239 938 |
| Sum gjeld | | 13 159 221 | 12 473 984 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 510 634 | 14 952 549 |

Oslo, 30.06.2023
Styret i Svinndal Eiendom AS

Inderjeet Singh
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SVINNDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SVINNDAL EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

Svinndal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og oppfyller kravene for dette.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 18 760 498 | 30 000 | 18 790 498 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 351 097 | | 351 097 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 19 111 595 | 30 000 | 19 141 595 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 6 340 918 | 30 000 | 6 370 918 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 6 340 918 | 30 000 | 6 370 918 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 12 770 677 | 0 | 12 770 677 |
| Årets ordinære avskrivninger | 493 900 | | 493 900 |



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SVINNDAL EIENDOM AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 13 482 |
| Endring i utsatt skattefordel | -58 202 | -32 913 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -58 202 | -19 431 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -264 639 | -88 327 |
| Permanente forskjeller | 85 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 162 906 | 149 608 |
| Mottatt konsernbidrag | 101 648 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 61 281 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -22 363 | 13 483 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 22 363 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 13 483 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -264 639 | -88 327 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -58 221 | -19 432 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 19 | 0 |
| Sum | -58 202 | -19 432 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 113 798 | -950 892 | 162 906 |
| Fordringer | -53 787 | -53 787 | 0 |
| Sum | -1 167 585 | -1 004 679 | 162 906 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 167 585 | -1 004 679 | 162 906 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -256 869 | -221 029 | 35 839 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 100 000 | 297 244 | 1 981 321 | 2 478 565 |
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 100 000 | 297 244 | 1 981 321 | 2 478 565 |
| Årets resultat | | | | -206 437 | -206 437 |

SVINNDAL EIENDOM AS

SIDE 7



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SVINNDAL EIENDOM AS

| | | | | | |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag mottatt | | | 79 285 | | 79 285 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 100 000 | 376 529 | 1 774 884 | 2 351 413 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 459 373 | 378 123 | 1 441 329 | 1 167 653 |
| Sum | 459 373 | 378 123 | 1 441 329 | 1 167 653 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 541 551 | 0 | 12 607 779 | 12 234 046 |
| Sum | 541 551 | 0 | 12 607 779 | 12 234 046 |

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVINNDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Lentus Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SVINNDAL EIENDOM AS

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Svinndal Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2022. Styret i Svinndal Eiendom AS forventer en løpende drift med overskudd i nær framtid og på lengre sikt.

Driften av Svinndal Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.