



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 750 000	3 374 567
Sum inntekter		3 750 000	3 374 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	40 869	40 869
Annen driftskostnad		54 912	22 556
Sum kostnader		95 781	63 425
Driftsresultat		3 654 219	3 311 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 650	638
Sum finansinntekter		70 650	638
Annen rentekostnad		74 615	52 896
Annen finanskostnad		2 832	2 839
Sum finanskostnader		77 447	55 735
Netto finans		-6 796	-55 097
Ordinært resultat før skattekostnad		3 647 423	3 256 045
Skattekostnad på resultat	4	802 449	716 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 844 974	2 539 716
Årsresultat	5	2 844 974	2 539 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 844 974	2 539 716
Totalresultat		2 844 974	2 539 716
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 854 437	2 547 577
Overført fra annen egenkapital		-9 463	-7 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 844 974	2 539 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 713 876	2 754 745
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	2 796 277	2 837 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 796 277	2 837 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 498
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			2 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 251 558	4 857 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 251 558	4 857 273
Sum omløpsmidler		8 251 558	4 859 770
SUM EIENDELER		11 047 835	7 696 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 852	393 316
Sum opptjent egenkapital		383 852	393 316
Sum egenkapital	5	2 072 680	2 082 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 481	27 129
Sum avsetninger for forpliktelser		24 481	27 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	2 008 000	2 312 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 008 000	2 312 000
Sum langsiktig gjeld		2 032 481	2 339 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 925 658	3 266 124
Annen kortsiktig gjeld		17 015	9 520
Sum kortsiktig gjeld		6 942 673	3 275 644
Sum gjeld		8 975 154	5 614 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 047 835	7 696 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607952

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 750 000	3 374 567
Sum inntekter		3 750 000	3 374 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	40 869	40 869
Annen driftskostnad		54 912	22 556
Sum kostnader		95 781	63 425
Driftsresultat		3 654 219	3 311 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 650	638
Sum finansinntekter		70 650	638
Annen rentekostnad		74 615	52 896
Annen finanskostnad		2 832	2 839
Sum finanskostnader		77 447	55 735
Netto finans		-6 796	-55 097
Ordinært resultat før skattekostnad		3 647 423	3 256 045
Skattekostnad på resultat	4	802 449	716 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 844 974	2 539 716
Årsresultat	5	2 844 974	2 539 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 844 974	2 539 716
Totalresultat		2 844 974	2 539 716
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 854 437	2 547 577
Overført fra annen egenkapital		-9 463	-7 861
Sum overføringer og disponeringer		2 844 974	2 539 716



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	2 713 876	2 754 745
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	2 796 277	2 837 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 796 277	2 837 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			2 498
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			2 498
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	8 251 558	4 857 273
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 251 558	4 857 273
Sum omløpsmidler		8 251 558	4 859 770
SUM EIENDELER		11 047 835	7 696 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		788 828	788 828



Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 852	393 316
Sum opptjent egenkapital		383 852	393 316
Sum egenkapital	5	2 072 680	2 082 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 481	27 129
Sum avsetninger for forpliktelser		24 481	27 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	2 008 000	2 312 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 008 000	2 312 000
Sum langsiktig gjeld		2 032 481	2 339 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 925 658	3 266 124
Annen kortsiktig gjeld		17 015	9 520
Sum kortsiktig gjeld		6 942 673	3 275 644
Sum gjeld		8 975 154	5 614 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 047 835	7 696 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jerikoveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 655 982



Resultatregnskap

Jerikoveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 750 000	3 374 567
Sum driftsinntekter		3 750 000	3 374 567
Avskrivning på driftsmidler	3	40 869	40 869
Annen driftskostnad		54 912	22 556
Sum driftskostnader		95 781	63 425
Driftsresultat		3 654 219	3 311 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 650	638
Annen rentekostnad		74 615	52 896
Annen finanskostnad		2 832	2 839
Resultat av finansposter		-6 796	-55 097
Resultat før skattekostnad		3 647 423	3 256 045
Skattekostnad på resultat	4	802 449	716 329
Årsoverskudd	5	2 844 974	2 539 716
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 854 437	2 547 577
Overført fra annen egenkapital		9 463	7 861
Sum overføringer		2 844 974	2 539 716



Balanse

Jerikoveien 22 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 713 876	2 754 745
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	2 796 277	2 837 146
Sum anleggsmidler		2 796 277	2 837 146
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 251 558	4 857 273
Sum omløpsmidler		8 251 558	4 859 770
Sum eiendeler		11 047 835	7 696 916

Jerikoveien 22 AS

Org. nr. 997 655 982



Balanse

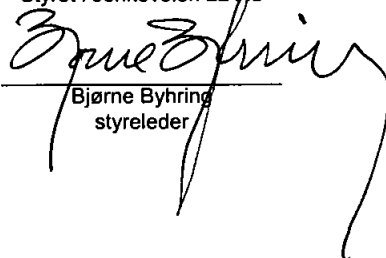
Jerikoveien 22 AS

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 852	393 316
Sum opptjent egenkapital		383 852	393 316
Sum egenkapital	5	2 072 680	2 082 144
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 481	27 129
Sum avsetning for forpliktelser		24 481	27 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	2 008 000	2 312 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 008 000	2 312 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	6 925 658	3 266 124
Annen kortsiktig gjeld		17 015	9 520
Sum kortsiktig gjeld		6 942 673	3 275 644
Sum gjeld		8 975 154	5 614 773
Sum egenkapital og gjeld		11 047 835	7 696 916

Oslo, 08.05.2023

Styret i Jerikoveien 22 AS



Bjørne Byhring
styreleder



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Byhring AS

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2022.



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 195 462	1 793 211	82 401	4 071 074
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 195 462	1 793 211	82 401	4 071 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 274 797			1 274 797
= Bokført verdi 31.12.22	920 665	1 793 211	82 401	2 796 277
Årets ordinære avskrivninger	40 869			40 869
Økonomisk levetid	10-50 år			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	805 097	718 547
Endring i utsatt skatt	-2 648	-2 218
Skattekostnad ordinært resultat	802 449	716 329
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 647 423	3 256 045
Permanente forskjeller	75	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 036	10 079
Avgitt konsernbidrag	-3 659 534	-3 266 124
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	805 097	718 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-805 097	-718 547
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	111 279	123 315	12 036
Sum	111 279	123 315	12 036
Grunnlag for utsatt skatt	111 279	123 315	12 036
Utsatt skatt (22 %)	24 481	27 129	2 648



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	900 000	788 828	393 316	2 082 144
Årets resultat			2 844 974	2 844 974
Avsatt konsernbidrag			-2 854 437	-2 854 437
Pr 31.12.2022	900 000	788 828	383 852	2 072 680

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets fire seksjoner i Jerikoveien 22 er pantsatt med kr 45 millioner for selskapets langsiktige gjeld, kr 2 008 000 og gjeld i konsernselskaper.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 713 876.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Gjeld til Byhring AS	6 925 658	3 266 124
----------------------	-----------	-----------

Note 8 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd er en del Byhring AS sin konsernkonto og således en fordring på Byhring AS.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jerikoveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	500	900 000
Sum	1 800		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Byhring AS	1 800	100

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	792 000	1 096 000



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jerikoveien 22 AS som viser et overskudd på kr 2 844 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor