



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 284 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tveiteråsvegen 22 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 465	
Sum kostnader		16 465	
Driftsresultat		-16 465	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 465	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 465	0
Årsresultat		-16 465	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	-16 464	
Overføringer annen egenkapital	9	-1	
Sum overføringer og disponeringer		-16 465	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 225 757	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	300 000	
Sum varige driftsmidler		9 525 757	
Sum anleggsmidler		9 525 757	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	16 464	
Sum fordringer		16 464	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	30 000	
Sum omløpsmidler		46 464	0
SUM EIENDELER		9 572 221	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1	
Sum opptjent egenkapital		-1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		29 999	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 525 757	
Sum annen langsiktig gjeld		9 525 757	
Sum langsiktig gjeld		9 525 757	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 338	
Annen kortsiktig gjeld		6 127	
Sum kortsiktig gjeld		16 465	
Sum gjeld		9 542 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 572 221	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375240

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 22
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 284 964
LERUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 465	
Sum kostnader		16 465	
Driftsresultat		-16 465	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 465	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 465	0
Årsresultat		-16 465	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	-16 464	
Overføringer annen egenkapital	9	-1	
Sum overføringer og disponeringer		-16 465	



Organisasjonsnr: 928 284 964
LERUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 225 757	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	300 000	
Sum varige driftsmidler		9 525 757	

Sum anleggsmidler		9 525 757	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	16 464	
Sum fordringer		16 464	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	30 000	
---	---	--------	--

Sum omløpsmidler		46 464	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		9 572 221	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1	
Sum opptjent egenkapital		-1	

Sum egenkapital		29 999	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 525 757	
Sum annen langsiktig gjeld		9 525 757	



Sum langsiktig gjeld	9 525 757	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 338	
Annen kortsiktig gjeld	6 127	
Sum kortsiktig gjeld	16 465	
Sum gjeld	9 542 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 572 221	0



Organisasjonsnr: 928 284 964
LERUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lerum Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lerum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter



Lerum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.2021 kr 0,00

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 225 757	300 000	9 525 757
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 225 757	300 000	9 525 757
Balanseført pr. 31.12.2021	9 225 757	300 000	9 525 757

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer 2021

Lån til foretak i samme konsern 16 464

Gjeld 2021



Lerum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Lån Lerum Holding AS -5 825 757

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har lån hos Anne lerum på kr 3.700.000.- Lånet er ikke renteberegnet i 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lerum Holding AS	3 000	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-16 465	-16 465
Mottatt konsernbidrag	0	16 464	16 464
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-1	29 999

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-16 465
Alminnelig inntekt	-16 465
Mottatt konsernbidrag	16 464
Årets skattegrunnlag	-1

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 465
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 465
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 622



Lerum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag

3 622