



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 461 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE TORG AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	30 212 419	28 918 282
Annen driftsinntekt	2	10 227 128	12 208 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 439 547</b>	<b>41 126 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på driftsmidler	3	7 304 120	6 991 624
Annen driftskostnad	4	16 186 103	21 975 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 490 223</b>	<b>28 967 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 949 324</b>	<b>12 159 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	232 649	244 564
Annen renteinntekt		14 179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 828</b>	<b>244 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 848 641	8 548 270
Annen rentekostnad		2 426	11 615
Annen finanskostnad		11 406	30 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 862 473</b>	<b>8 590 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 615 644</b>	<b>-8 345 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 333 680</b>	<b>3 813 791</b>
Skattekostnad	6	1 842 382	839 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		6 491 298	1 936 540
Overført til overkurs			1 038 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

210 955 563

207 105 113

**Sum varige driftsmidler**

**210 955 563**

**207 105 113**

**Sum anleggsmidler**

3

**210 955 563**

**207 105 113**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

948 505

4 861 752

Konsernfordringer

5

80 500

240 361

**Sum fordringer**

**1 029 005**

**5 102 113**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

450 445

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**450 445**

**Sum omløpsmidler**

**1 029 005**

**5 552 558**

**SUM EIENDELER**

**211 984 568**

**212 657 672**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 800 000

1 800 000

Overkurs

7

19 541 072

19 541 072

**Sum innskutt egenkapital**

**21 341 072**

**21 341 072**

Annen egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>21 341 072</b>	<b>21 341 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	20 717 941	21 420 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 717 941</b>	<b>21 420 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	149 000 000	149 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 000 000</b>	<b>149 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 717 941</b>	<b>170 420 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		19 863 830	19 858 136
Annen kortsiktig gjeld		1 061 725	1 038 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 925 555</b>	<b>20 896 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 643 496</b>	<b>191 316 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 984 568</b>	<b>212 657 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 461 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRANE TORG AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 988 461 342  
ØYRANE TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	30 212 419	28 918 282
Annen driftsinntekt	2	10 227 128	12 208 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 439 547</b>	<b>41 126 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på driftsmidler	3	7 304 120	6 991 624
Annen driftskostnad	4	16 186 103	21 975 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 490 223</b>	<b>28 967 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 949 324</b>	<b>12 159 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	232 649	244 564
Annen renteinntekt		14 179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 828</b>	<b>244 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 848 641	8 548 270
Annen rentekostnad		2 426	11 615
Annen finanskostnad		11 406	30 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 862 473</b>	<b>8 590 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 615 644</b>	<b>-8 345 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 842 382	839 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 491 298	1 936 540
Overført til overkurs			1 038 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>



Organisasjonsnr: 988 461 342  
ØYRANE TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		210 955 563	207 105 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 955 563</b>	<b>207 105 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>210 955 563</b>	<b>207 105 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		948 505	4 861 752
Konsernfordringer	5	80 500	240 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 005</b>	<b>5 102 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			450 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>450 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 005</b>	<b>5 552 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 984 568</b>	<b>212 657 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	19 541 072	19 541 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 341 072</b>	<b>21 341 072</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>21 341 072</b>	<b>21 341 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	20 717 941	21 420 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>20 717 941</b>	<b>21 420 411</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	149 000 000	149 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 000 000</b>	<b>149 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 717 941</b>	<b>170 420 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		19 863 830	19 858 136
Annen kortsiktig gjeld		1 061 725	1 038 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 925 555</b>	<b>20 896 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 643 496</b>	<b>191 316 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 984 568</b>	<b>212 657 672</b>



Organisasjonsnr: 988 461 342  
ØYRANE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
01

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øyrane Torg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt	2	30 212 419	28 918 282
Annen driftsinntekt	2	10 227 128	12 208 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 439 547</b>	<b>41 126 678</b>
Avskrivninger på driftsmidler	3	7 304 120	6 991 624
Annen driftskostnad	4	16 186 103	21 975 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 490 223</b>	<b>28 967 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 949 324</b>	<b>12 159 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	232 649	244 564
Annen renteinntekt		14 179	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 848 641	8 548 270
Annen rentekostnad		2 426	11 615
Annen finanskostnad		11 406	30 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 615 644</b>	<b>-8 345 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 333 680</b>	<b>3 813 791</b>
Skattekostnad	6	1 842 382	839 179
<b>Resultat</b>		<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		9 022 655	5 536 540
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-2 531 357	-3 600 000
Overført til overkurs		0	1 038 071
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>6 491 298</b>	<b>2 974 612</b>
<b>Øyrane Torg AS</b>			<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Øyrane Torg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		210 955 563	207 105 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 955 563</b>	<b>207 105 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>210 955 563</b>	<b>207 105 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		948 505	4 861 752
Fordring på selskap i samme konsern	5	80 500	240 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 005</b>	<b>5 102 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	450 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 005</b>	<b>5 552 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>211 984 568</b>	<b>212 657 672</b>

Øyrane Torg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Øyrane Torg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	19 541 072	19 541 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 341 072</b>	<b>21 341 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>21 341 072</b>	<b>21 341 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	20 717 941	21 420 411
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 717 941</b>	<b>21 420 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	149 000 000	149 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 000 000</b>	<b>149 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		19 863 830	19 858 136
Annen kortsiktig gjeld		1 061 725	1 038 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 925 555</b>	<b>20 896 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 643 496</b>	<b>191 316 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>211 984 568</b>	<b>212 657 672</b>
Bergen, 06.02.2025			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Cesilie Felde styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
<b>Øyrane Torg AS</b>		<b>Side 4</b>	





---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.





## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2024

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler på Øyrane Torg. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

---

Side 6





## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar/ Innredning	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	133 084	7 796 172	20 135 929	309 077 839	337 143 025
Tilgang i året	0	0	7 456 635	3 697 932	11 154 567
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>133 084</b>	<b>7 796 172</b>	<b>27 592 564</b>	<b>312 775 771</b>	<b>348 297 592</b>
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	-67 488	0	-8 011 030	-121 959 392	-130 037 910
Årets avskrivninger	-12 696	0	-1 043 983	-6 247 441	-7 304 120
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-80 184	0	-9 055 013	-128 206 833	-137 342 029
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>52 901</b>	<b>7 796 172</b>	<b>18 537 551</b>	<b>184 568 938</b>	<b>210 955 563</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 10 år. Tomter avskrives ikke.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2024	2023
fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	18 109
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>18 109</b>	<b>18 109</b>

Side 7





## Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

*Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

#### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

### Note 6 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	94 172 459	97 400 761
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	0	-35 255
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>94 172 459</b>	<b>97 365 506</b>
Utsatt skatt (22%)	20 717 941	21 420 411
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>20 717 941</b>	<b>21 420 411</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	8 333 680	3 813 791
Permanente forskjeller	40 781	664
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3 193 047	3 283 674
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>11 567 507</b>	<b>7 098 128</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 567 507	-7 098 128
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 544 852	1 561 588
Endring i utsatt skatt (22%)	-702 470	-722 408
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 842 382</b>	<b>839 179</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 544 852	1 561 588
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 544 852	-1 561 588
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 8





### Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 800 000</b>	<b>19 541 072</b>	<b>0</b>	<b>21 341 073</b>
Årets resultat	0	0	6 491 298	6 491 298
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-9 022 655	-9 022 655
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	2 531 357	2 531 357
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 800 000</b>	<b>19 541 072</b>	<b>0</b>	<b>21 341 072</b>

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 800 000 består av 10 000 aksjer a kr 180. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538565822

### Dokument

Øyrane Torg AS 040225

Hoveddokument

8 sider

Initiert på av ikke navngitt part (1)

Ferdigstilt den 2025-02-06 22:34:00 CET (+0100)

### Underskriveme

Cesilie Felde (CF)

cesilie.felde@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Cesilie Felde"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-20 11:56:07 CET (+0100)

Signert 2025-02-06 15:02:06 CET (+0100)

Lars Kristiansen (LK)

lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)

Signert 2025-02-06 15:00:54 CET (+0100)

Gro Boge (GB)

gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)

Signert 2025-02-06 22:34:00 CET (+0100)

Anders Aagenæs (AA)

anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)

Signert 2025-02-06 15:57:32 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øyrane Torg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyrane Torg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7UPHY-EQDOO-8T5FK-63PZ3-DV1O7-NTBHD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-06 15:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UPHY-EQDOO-8T5FK-63PZ3-DV1O7-NTBHD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.