



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 967 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 17 B AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 562	458 800
Sum inntekter		709 562	458 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2, 2, 2	20 000	
Avskrivning	3	32 813	29 456
Annen driftskostnad	2	450 265	307 157
Sum kostnader	2, 2	503 078	336 613
Driftsresultat		206 484	122 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 151	
Annen finansinntekt			531
Sum finansinntekter		9 151	531
Rentekostnad til foretak i samme konsern			210 873
Annen finanskostnad		366 888	
Sum finanskostnader		366 888	210 873
Netto finans		-357 737	-210 342
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-151 253	-88 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 253	-88 155
Årsresultat		-151 253	-88 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-151 253	-88 155
Sum overføringer og disponeringer		-151 253	-88 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 738 417	8 645 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	54 119	46 638
Sum varige driftsmidler		8 792 536	8 692 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		344 675	
Sum finansielle anleggsmidler		344 675	
Sum anleggsmidler		9 137 211	8 692 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		134 086	9 385
Sum fordringer		134 086	9 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 572	60 146
Sum omløpsmidler		159 658	69 531
SUM EIENDELER		9 296 869	8 761 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-852 777	-701 523
Sum opptjent egenkapital		-852 777	-701 523
Sum egenkapital		-822 777	-671 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 959 522	
Øvrig langsiktig gjeld			9 413 196
Sum annen langsiktig gjeld		9 959 522	9 413 196
Sum langsiktig gjeld		9 959 522	9 413 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 387	688
Annen kortsiktig gjeld		67 737	19 498
Sum kortsiktig gjeld		160 124	20 186
Sum gjeld		10 119 646	9 433 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 296 869	8 761 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736401

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 967 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 17 B AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 967 246
ROSENBORG GATE 17 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 562	458 800
Sum inntekter		709 562	458 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2, 2,	20 000	
Avskrivning	3	32 813	29 456
Annen driftskostnad	2	450 265	307 157
Sum kostnader	2, 2	503 078	336 613
Driftsresultat		206 484	122 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 151	
Annen finansinntekt			531
Sum finansinntekter		9 151	531
Rentekostnad til foretak i samme konsern			210 873
Annen finanskostnad		366 888	
Sum finanskostnader		366 888	210 873
Netto finans		-357 737	-210 342
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-151 253	-88 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 253	-88 155
Årsresultat		-151 253	-88 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-151 253	-88 155
Sum overføringer og disponeringer		-151 253	-88 155



Organisasjonsnr: 925 967 246
ROSENBORG GATE 17 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 738 417	8 645 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	54 119	46 638
Sum varige driftsmidler		8 792 536	8 692 328

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		344 675	
Sum finansielle anleggsmidler		344 675	
Sum anleggsmidler		9 137 211	8 692 328

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		134 086	9 385
Sum fordringer		134 086	9 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 572	60 146
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		159 658	69 531
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 296 869	8 761 859
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-852 777	-701 523
Sum opptjent egenkapital		-852 777	-701 523

Sum egenkapital		-822 777	-671 523
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 959 522	
Øvrig langsiktig gjeld		9 413 196
Sum annen langsiktig gjeld	9 959 522	9 413 196
Sum langsiktig gjeld	9 959 522	9 413 196
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 387	688
Annen kortsiktig gjeld	67 737	19 498
Sum kortsiktig gjeld	160 124	20 186
Sum gjeld	10 119 646	9 433 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 296 869	8 761 859



Organisasjonsnr: 925 967 246
ROSENBERG GATE 17 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros Apartments AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie resultatføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	20 000	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar kjøpt i 2022	Inventar kjøpt etter 2022	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 645 690	88 367	0	8 734 057
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	40 294	40 294
Påkostninger	92 727	0	0	92 727
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 738 417	88 367	40 294	8 867 078
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-71 185	-3 358	-74 543
Balanseført pr. 31.12.2024	8 738 417	17 182	36 936	8 792 535
Årets avskrivninger	0	29 456	3 358	32 814
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	3 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-151 253	-88 155
Endring i midlertidige forskjeller	8 284	15 317
Årets skattegrunnlag	<u>-142 969</u>	<u>-72 838</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-18 201	-9 917
Sum	<u>-18 201</u>	<u>-9 917</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-838 297</u>	<u>-695 328</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-856 498	-705 245
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-856 498	-705 245
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-701 524	-671 524
Årsresultat	0	-151 253	-151 253
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-852 777	-822 777

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men styret vurderer virkelig verdi av eiendelene til å være høyere enn bokført verdi, og at differansen overstige bokført negativ egenkapital. Styret følger situasjonen nøye og vurderer behov for ny kapital løpende. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros Apartments AS	30 000	100 %	100 %